



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRPEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 382 028	4 095 167
Annen driftsinntekt		976 833	1 032 092
Sum inntekter		5 358 861	5 127 259
Kostnader			
Varekostnad		976 833	1 032 092
Avskrivning av driftsmidler	1	958 410	958 410
Annen driftskostnad	2	166 192	30 254
Sum kostnader		2 101 435	2 020 757
Driftsresultat		3 257 426	3 106 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	877 323	639 488
Sum finanskostnader		877 323	639 488
Netto finans		-877 323	-639 488
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 103	2 467 015
Skattekostnad på resultat	4	523 623	542 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 480	1 924 272
Årsresultat		1 856 480	1 924 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 480	1 924 272
Totalresultat		1 856 480	1 924 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 341 644	1 301 526
Avsatt til annen egenkapital	5	514 836	622 746
Sum overføringer og disponeringer		1 856 480	1 924 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 135 160	40 093 570
Sum varige driftsmidler		39 135 160	40 093 570
Sum anleggsmidler		39 135 160	40 093 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 444	3 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 444	3 639
Sum omløpsmidler		73 444	3 639
SUM EIENDELER		39 208 604	40 097 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 861 217	3 861 217
Sum innskutt egenkapital		3 891 217	3 891 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 314 305	7 799 469
Sum opptjent egenkapital		8 314 305	7 799 469
Sum egenkapital		12 205 522	11 690 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 433 907	3 288 697
Sum avsetninger for forpliktelser		3 433 907	3 288 697
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 849 118	23 449 202
Sum annen langsiktig gjeld		21 849 118	23 449 202
Sum langsiktig gjeld		25 283 025	26 737 899
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 720 057	1 668 623
Sum kortsiktig gjeld		1 720 057	1 668 623
Sum gjeld		27 003 082	28 406 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 208 604	40 097 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381740

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRPEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 382 028	4 095 167
Annen driftsinntekt		976 833	1 032 092
Sum inntekter		5 358 861	5 127 259
Kostnader			
Varekostnad		976 833	1 032 092
Avskrivning av driftsmidler 1		958 410	958 410
Annen driftskostnad 2		166 192	30 254
Sum kostnader		2 101 435	2 020 757
Driftsresultat		3 257 426	3 106 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		877 323	639 488
Sum finanskostnader		877 323	639 488
Netto finans		-877 323	-639 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		523 623	542 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 480	1 924 272
Årsresultat		1 856 480	1 924 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 480	1 924 272
Totalresultat		1 856 480	1 924 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		1 341 644	1 301 526
Avsatt til annen egenkapital 5		514 836	622 746
Sum overføringer og disponeringer		1 856 480	1 924 272



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

39 135 160

40 093 570

Sum varige driftsmidler

39 135 160

40 093 570

Sum anleggsmidler

39 135 160

40 093 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 444

3 639

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 444

3 639

Sum omløpsmidler

73 444

3 639

SUM EIENDELER

39 208 604

40 097 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

3 861 217

3 861 217

Sum innskutt egenkapital

3 891 217

3 891 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 314 305

7 799 469

Sum opptjent egenkapital

8 314 305

7 799 469

Sum egenkapital

12 205 522

11 690 687

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 433 907

3 288 697

Sum avsetninger for

forpliktelses

3 433 907

3 288 697

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

21 849 118

23 449 202

Sum annen langsiktig gjeld

21 849 118

23 449 202



Sum langsiktig gjeld		25 283 025	26 737 899
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 720 057	1 668 623
Sum kortsiktig gjeld		1 720 057	1 668 623
Sum gjeld		27 003 082	28 406 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 208 604	40 097 209



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Ørpen Eiendom Invest AS



Resultatregnskap			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 382 028	4 095 167
Annen driftsinntekt		976 833	1 032 092
Sum driftsinntekter		5 358 861	5 127 259
Varekostnad		976 833	1 032 092
Avskrivning av driftsmidler	1	958 410	958 410
Annen driftskostnad	2	166 192	30 254
Sum driftskostnader		2 101 435	2 020 757
Driftsresultat		3 257 426	3 106 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	877 323	639 488
Sum finanskostnader		877 323	639 488
Resultat av finansposter		-877 323	-639 488
Resultat før skattekostnad		2 380 103	2 467 015
Skattekostnad på resultat	4	523 623	542 743
Resultat		1 856 480	1 924 272
Årsresultat		1 856 480	1 924 272
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 341 644	1 301 526
Avsatt til annen egenkapital	5	514 836	622 746
Sum overføringer		1 856 480	1 924 272
Ørpen Eiendom Invest AS		Side 2	

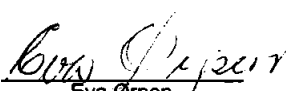
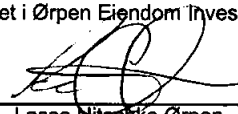

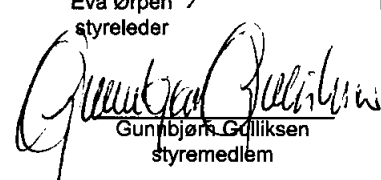
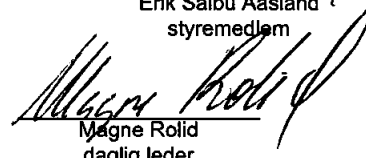


Balanse			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 135 160	40 093 570
Sum varige driftsmidler		39 135 160	40 093 570
Sum anleggsmidler		39 135 160	40 093 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 444	3 639
Sum omløpsmidler		73 444	3 639
Sum eiendeler		39 208 604	40 097 209



Balanse			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 861 217	3 861 217
Sum innskutt egenkapital		3 891 217	3 891 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 314 305	7 799 469
Sum opptjent egenkapital		8 314 305	7 799 469
Sum egenkapital		12 205 522	11 690 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 433 907	3 288 697
Sum avsetning for forpliktelser		3 433 907	3 288 697
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	21 849 118	23 449 202
Sum annen langsiktig gjeld		21 849 118	23 449 202
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 720 057	1 668 623
Sum kortsiktig gjeld		1 720 057	1 668 623
Sum gjeld		27 003 082	28 406 522
Sum egenkapital og gjeld		39 208 604	40 097 209

Oslo, 31. mars 2023
Styret i Ørpen Eiendom Invest AS

 Eva Ørpen styreleder	 Lasse Nitschke Ørpen styremedlem	 Erik Salbu Aasland styremedlem
 Gunnbjørn Gulliksen styremedlem		 Magne Rolid daglig leder

Ørpen Eiendom Invest AS Side 4



Ørpen Eiendom Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdi fall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ørpen Eiendom Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger *	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	47 920 550	47 920 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	47 920 550	47 920 550
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	7 826 980	7 826 980
Tilgang	958 410	958 410
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 785 390	8 785 390
Bokført verdi per 31.12.	39 135 160	39 135 160

Avskrivningstid: 50 år

* Festetomt gnr. 146 bnr. 106 i Tønsberg Kommune og bygget som der står - bokført verdi kr 39 135 160 pr 31.12.22 - er stilt som sikkerhet for morskapet Sten Ørpen AS' gjeld til kredittinstitusjon.

NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller ander ytelser til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 000, og fordeler seg slik:
Alle beløp eks. merverdiavgift.

Løvpålagt revisjon	24 300
Annen bistand	8 700
Sum	33 000

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til Sten Ørpen AS	21 849 118	23 449 202
Sum	21 849 118	23 449 202

Rentekostnaden til Sten Ørpen AS i 2022 er kr 877 323.

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	1 720 057	1 668 623
Sum	1 720 057	1 668 623



Ørpen Eiendom Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	378 413	367 097
Endring i utsatt skatt	145 210	175 646
Skattekostnad ordinært resultat	523 623	542 743
Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	2 380 103	2 467 015
22% forventet skatt	523 623	542 743
Sum skattekostnad	523 623	542 743
Effektiv skattesats	22 %	22 %
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	2 380 103	2 467 015
Endring i midlertidige forskjeller	-660 046	-798 391
Effekt av avgitt konsernbidrag	-1 720 057	-1 668 624
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler	15 608 670	14 948 624
Grunnlag utsatt skatt	15 608 670	14 948 624
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	3 433 907	3 288 697
Betalbar skatt i balansen	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt	-	-

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt kap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	30 000	3 861 217	7 799 469	11 690 687
Avsatt konsernbidrag			-1 341 644	-1 341 644
Årets resultat			1 856 480	1 856 480
Egenkapital per 31.12.	30 000	3 861 217	8 314 305	12 205 522

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Sten Ørpen AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Sten Ørpen AS eies 0,1% av styrets leder Eva Ørpen, og 99,9% av styremedlem Lasse Nitschke Ørpen.

NOTE 7 ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørpen Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørpen Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TT200-LL6C-VPXOE-WFPOU-BEAKJ-305BK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørpen Eiendom Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mars 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TT200-LL16C-VPXOE-WFPOU-BEAKJ-305BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-26 06:59:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT200-LLi6C-VPX0E-WFPOU-BEAKJ-305BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>