



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 890 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRØGERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	672 000
Sum inntekter		672 000	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad		41 861	38 794
Annen driftskostnad		527 533	513 462
Sum kostnader		569 394	552 256
Driftsresultat		102 606	119 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	
Sum finansinntekter		729	0
Annen finanskostnad		59 515	41 078
Sum finanskostnader		59 515	41 078
Netto finans		-58 786	-41 078
Ordinært resultat før skattekostnad		43 820	78 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 820	78 666
Årsresultat		43 820	78 666
Totalresultat		43 820	78 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 820	78 666
Sum overføringer og disponeringer		43 820	78 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 591 352	4 591 352
Sum varige driftsmidler		4 591 352	4 591 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 084	
Sum finansielle anleggsmidler		15 084	0
Sum anleggsmidler		4 606 437	4 591 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 621	
Sum fordringer		46 621	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 411	522 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 411	522 425
Sum omløpsmidler		461 032	522 425
SUM EIENDELER		5 067 469	5 113 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 290 169	1 246 348
Sum opptjent egenkapital		1 290 169	1 246 348
Sum egenkapital		1 291 569	1 247 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 939 392	2 057 926
Øvrig langsiktig gjeld		1 786 009	1 771 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 401	3 828 926
Sum langsiktig gjeld		3 725 401	3 828 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 320	25 603
Leverandørgjeld		23 850	
Skyldige offentlige avgifter		41	
Annen kortsiktig gjeld		288	11 500
Sum kortsiktig gjeld		50 499	37 103
Sum gjeld		3 775 900	3 866 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 469	5 113 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586593

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 890 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRØGERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 953 890 461
KRØGERLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	672 000
Sum inntekter		672 000	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad		41 861	38 794
Annen driftskostnad		527 533	513 462
Sum kostnader		569 394	552 256
Driftsresultat		102 606	119 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	
Sum finansinntekter		729	0
Annen finanskostnad		59 515	41 078
Sum finanskostnader		59 515	41 078
Netto finans		-58 786	-41 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
		43 820	78 666
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		43 820	78 666
Årsresultat		43 820	78 666
Totalresultat		43 820	78 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 820	78 666
Sum overføringer og disponeringer		43 820	78 666



Organisasjonsnr: 953 890 461
KRØGERLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4 591 352 4 591 352

Sum varige driftsmidler

4 591 352 4 591 352

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

15 084

Sum finansielle

anleggsmidler

15 084

0

Sum anleggsmidler

4 606 437 4 591 352

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

46 621

Sum fordringer

46 621

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

414 411

522 425

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

414 411

522 425

Sum omløpsmidler

461 032

522 425

SUM EIENDELER

5 067 469

5 113 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 290 169	1 246 348
Sum opptjent egenkapital	1 290 169	1 246 348
Sum egenkapital	1 291 569	1 247 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 939 392	2 057 926
Øvrig langsiktig gjeld	1 786 009	1 771 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 725 401	3 828 926
Sum langsiktig gjeld	3 725 401	3 828 926
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 320	25 603
Leverandørgjeld	23 850	
Skyldige offentlige avgifter	41	
Annen kortsiktig gjeld	288	11 500
Sum kortsiktig gjeld	50 499	37 103
Sum gjeld	3 775 900	3 866 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 067 469	5 113 778



Organisasjonsnr: 953 890 461
KRØGERLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

for
KRØGERLØKKA BORETTSLAG

PÅ "REDNINGEN", Vallø

Tirsdag 22.05.2022 Kl 18.00

SAKSLISTE

1. Konstituering

Valg av protokollfører, møteleder, 2 protokollvitner, godkjenning av møteinnkallingen og godkjenning av stemmeberettigede.

2. Arsberetning

3. Årsregnskap

4. Fastsettelse av styrehonorar

Styrets innstilling: Styrehonoraret blir som i fjor, kr 34.000,00

5. Valg

- Nestleder
- Sekretær
- 3 varamedlemmer
- 1 representant til OBOS' generalforsamling
- 1 vararepresentant til OBOS' generalforsamling
- 2 representanter til valgkomite

Innstillingen fra valgkomiteen blir lest opp på generalforsamlingen.

6. Klipping av fellesområder

7. Avslutning

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

Vi avslutter med Redningens deilige pizza.

VEL MØTT!!



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krøgerløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krøgerløkka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 07XPS-2W6S6-IPQJ6-BMIVV-ISPMD-IBCK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 12:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O7XPS-2W656-IPQJ6-BMIVV-ISPMMD-IBCK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>