



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 749 770	9 074 652
Sum inntekter		8 749 770	9 074 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 284	284 900
Annen driftskostnad	2	3 523 743	1 990 797
Sum kostnader		3 808 027	2 275 697
Driftsresultat		4 941 743	6 798 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 620	7 664
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 072	326 678
Annen rentekostnad		74	
Annen finanskostnad		1 308	1 269
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-508 834	-320 283
Ordinært resultat før skattekostnad		4 432 909	6 478 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	975 240	1 425 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 457 669	5 053 364
Årsresultat		3 457 669	5 053 364
Totalresultat		3 457 669	5 053 364
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 274 741	4 847 257
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 928	206 107
Sum overføringer og disponeringer	5	3 457 669	5 053 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 936 150	23 923 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 088
Sum varige driftsmidler		23 936 150	23 925 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		90 413	142 081
Sum finansielle anleggsmidler		90 413	142 081
Sum anleggsmidler		24 026 563	24 067 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			790 599
Andre fordringer		60 910	62 136
Sum fordringer		60 910	852 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 500	52 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 500	52 521
Sum omløpsmidler		148 410	905 256
SUM EIENDELER		24 174 973	24 972 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 127 604	4 944 677
Sum opptjent egenkapital		5 127 604	4 944 677
Sum egenkapital		5 227 604	5 044 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 825 958	1 774 363
Sum avsetninger for forpliktelser		1 825 958	1 774 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 732 226	11 446 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 732 226	11 446 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 945	69 028
Kortsiktig konserngjeld		4 198 386	6 214 432
Annen kortsiktig gjeld		136 854	423 511
Sum kortsiktig gjeld		4 389 185	6 706 971
Sum gjeld		18 947 369	19 927 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 174 973	24 972 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489864

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 749 770	9 074 652
Sum inntekter		8 749 770	9 074 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 284	284 900
Annen driftskostnad	2	3 523 743	1 990 797
Sum kostnader		3 808 027	2 275 697
Driftsresultat		4 941 743	6 798 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 620	7 664
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 072	326 678
Annen rentekostnad		74	
Annen finanskostnad		1 308	1 269
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-508 834	-320 283
Ordinært resultat før skattekostnad		4 432 909	6 478 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	975 240	1 425 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 457 669	5 053 364
Årsresultat		3 457 669	5 053 364
Totalresultat		3 457 669	5 053 364
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 274 741	4 847 257
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 928	206 107
Sum overføringer og disponeringer	5	3 457 669	5 053 364



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 936 150	23 923 026
---	-----	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 088
Sum varige driftsmidler		23 936 150	23 925 113

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		90 413	142 081
------------------	--	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		90 413	142 081
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		24 026 563	24 067 194
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer			790 599
-----------------	--	--	---------

Andre fordringer		60 910	62 136
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		60 910	852 735
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 500	52 521
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 500	52 521
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		148 410	905 256
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 174 973	24 972 450
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 127 604	4 944 677
Sum opptjent egenkapital		5 127 604	4 944 677
Sum egenkapital		5 227 604	5 044 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 825 958	1 774 363
Sum avsetninger for forpliktelse		1 825 958	1 774 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 732 226	11 446 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 732 226	11 446 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 945	69 028
Kortsiktig konserngjeld		4 198 386	6 214 432
Annen kortsiktig gjeld		136 854	423 511
Sum kortsiktig gjeld		4 389 185	6 706 971
Sum gjeld		18 947 369	19 927 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 174 973	24 972 450



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

KARL JOHANS GATE 6 AS

Org.nr. 912161412



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		8 749 770	9 074 652
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 935 420</u>	<u>-1 531 737</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		6 814 350	7 542 915
Rehabiliteringskostnad		-1 181 284	-38 000
Annen driftskostnad	2	-407 039	-421 060
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-284 284</u>	<u>-284 900</u>
DRIFTSRESULTAT		4 941 743	6 798 955
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 620	7 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-543 072	-326 678
Annen rentekostnad		-74	0
Annen finanskostnad		<u>-1 308</u>	<u>-1 269</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-508 834	-320 283
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 432 909	6 478 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-975 240</u>	<u>-1 425 308</u>
ÅRSRESULTAT		3 457 669	5 053 364
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		182 928	206 107
Avgitt konsernbidrag		<u>3 274 741</u>	<u>4 847 257</u>
SUM OVERFØRINGER	5	3 457 669	5 053 364



Balanse pr. 31.12.

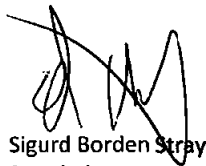
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 580 000	1 580 000
Bygninger	1,6	22 356 150	22 343 026
Maskiner, inventar m.v.	1	0	2 088
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>23 936 150</u>	<u>23 925 113</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		<u>90 413</u>	<u>142 081</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>90 413</u>	<u>142 081</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>24 026 563</u>	<u>24 067 194</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	790 599
Andre fordringer		<u>60 911</u>	<u>62 136</u>
SUM FORDRINGER		<u>60 911</u>	<u>852 735</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>87 500</u>	<u>52 521</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>87 500</u>	<u>52 521</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>148 410</u>	<u>905 256</u>
SUM EIENDELER		<u>24 174 973</u>	<u>24 972 450</u>

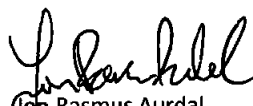


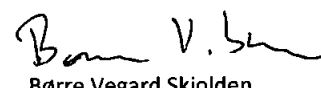
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>5 127 604</u>	<u>4 944 677</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 127 604</u>	<u>4 944 677</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 227 604</u>	<u>5 044 677</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>1 825 958</u>	<u>1 774 363</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 825 958</u>	<u>1 774 363</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>12 732 226</u>	<u>11 446 439</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>12 732 226</u>	<u>11 446 439</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 945	69 028
Gjeld til foretak i samme konsern		4 198 386	6 214 432
Annen kortsiktig gjeld		<u>136 854</u>	<u>423 511</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 389 185</u>	<u>6 706 971</u>
SUM GJELD		<u>18 947 369</u>	<u>19 927 773</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 174 973</u>	<u>24 972 450</u>

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

KARL JOHANS GATE 6 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	28 072 107	1 580 000	41 796	29 693 902
+ tilgang i året	295 321	0	0	295 321
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>28 367 428</u>	<u>1 580 000</u>	<u>41 796</u>	<u>29 989 223</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 729 082	0	39 708	5 768 790
+ årets ordinære avskrivninger	282 196	0	2 088	284 284
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>6 011 278</u>	<u>0</u>	<u>41 796</u>	<u>6 053 074</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>22 356 150</u>	<u>1 580 000</u>	<u>0</u>	<u>23 936 150</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	8 299 807	8 065 284	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	8 299 807	8 065 284	234 523
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 825 958	1 774 363	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 825 958	1 774 363	51 595
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	4 432 909	6 478 672	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-4 198 386	-6 214 432	
Endring midlertidige forskjeller	-234 523	-264 240	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	923 645	1 367 175	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	51 595	58 133	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	975 240	1 425 308	



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Karl Johans gate 6 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 944 677	5 044 677
Årets resultat	0	3 457 669	3 457 669
Avgitt konsernbidrag	0	-3 274 741	-3 274 741
Egenkapital 31.12.	100 000	5 127 604	5 227 604

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 23.936.150 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.