



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
Forretningsadresse: Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	63 000	63 000
Sum kostnader		63 000	63 000
Driftsresultat		-63 000	-63 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4	-63 000	-63 000
Årsresultat		-63 000	-63 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 000	-63 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	25 889 536	24 667 241
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 946	254 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 946	254 366
Sum omløpsmidler		25 895 481	24 921 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 807</b>	<b>584 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	538 314	475 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-538 314</b>	<b>-475 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 494</b>	<b>109 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 819 598	15 784 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 598</b>	<b>24 784 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 740	18 365
Annen kortsiktig gjeld		1 650	9 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 390</b>	<b>27 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 848 988</b>	<b>24 812 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415503

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
Forretningsadresse: Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	63 000	63 000
Sum kostnader		63 000	63 000
<b>Driftsresultat</b>		-63 000	-63 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b> 4		-63 000	-63 000
<b>Årsresultat</b>		-63 000	-63 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 000	-63 000



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	25 889 536	24 667 241
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 946	254 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 946	254 366
Sum omløpsmidler		25 895 481	24 921 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
Sum innskutt egenkapital		584 807	584 807
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	538 314	475 314
Sum opptjent egenkapital		-538 314	-475 314
Sum egenkapital		46 494	109 494



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 819 598	15 784 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 598</b>	<b>24 784 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 740	18 365
Annen kortsiktig gjeld		1 650	9 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 390</b>	<b>27 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 848 988</b>	<b>24 812 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke

driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av

utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12848770.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I tillegg til pant på kr 15 000 000 i eiendom Gnr 13, Bnr 644 har eierne stilt selvskyldnerkausjon på kr 4 500 000 hver som sikkerhet på lånet.

Lånet forfaller innen 5 år.

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STAVKIRKEVEIEN 11B AS**

919874872

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-63 000	-63 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-63 000	-63 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	25 889 536	24 667 241
<b>Sum varer</b>		<b>25 889 536</b>	<b>24 667 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 946	254 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 946</b>	<b>254 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 807</b>	<b>584 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-538 314	-475 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-538 314</b>	<b>-475 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 494</b>	<b>109 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 819 598	15 784 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 598</b>	<b>24 784 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 740	18 365
Annen kortsiktig gjeld		1 650	9 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 390</b>	<b>27 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 848 988</b>	<b>24 812 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>

NESTTUN, 30.04.2026

Thor Småbrekke  
styrets leder

Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem

Kari Johannes Saarisilta  
Bergh  
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg  
styremedlem / daglig leder



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	3 345 506	3 879 900	-534 394
Fremførbart underskudd	-4 158 906	-4 756 300	597 394
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-813 400</b>	<b>-876 400</b>	<b>63 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	813 400	876 400	-63 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av en tomt med påstående villa i Stavkirkeveien 11B i Bergen kommune, samt nedlagte utviklingskostnader knyttet til videreutvikling av denne tomten. Tomten forventes ferdig omreguleres fra 12 enheter til 3 eneboliger i løpet av første halvår 2026.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ORION PROSJEKT AS	150	50,00	Ordinære
SAARCO EIENDOM AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	284 807	-475 314	109 494
Årsresultat	0	0	-63 000	-63 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>284 807</b>	<b>-538 314</b>	<b>46 494</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 848 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pant på kr 15 000 000 i eiendom Gnr 13, Bnr 644 har eierne stilt selvskyldnerkausjon på kr 4 500 000 hver som sikkerhet på lånet.

Lånet forfaller innen 5 år.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til Saarco Eiendom AS	5 549 792	5 549 792
Gjeld til Saarco Eiendom AS 1. prioritetslån	1 400 000	600 000
Gjeld til Orion Prosjekt AS	5 142 784	4 907 784
Gjeld til Orion Prosjekt AS tomtelån	4 727 022	4 727 022
	16 819 598	15 784 598

Øvrig langsiktig gjeld er lån til aksjonærene Orion Prosjekt AS og Saarco Eiendom AS. Det foreligger låneavtaler og lånene er renteberegnet frem til 2022 i henhold til låneavtalene.

Gjelden forfaller til betaling innen fem år.

Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kari Saarisilta Bergh**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SAARCO EIENDOM AS

e533dac6-2451-4aee-b122-a392dfd8b80b - 2026-04-30 11:35:53 UTC +03:00

BankID - 601882d1-dab1-461c-ad12-f340f226d3e6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Thor Småbrekke**

1fd5ebc8-054d-4e5e-b1ae-65a110e2ba92 - 2026-04-30 13:49:29 UTC +03:00

BankID - f0e6e750-241d-4f01-aa51-d97711fcabe5 - NO

**Helga Lokøy Ulvøen**

2e208ddf-b3d2-4868-ae38-be91ecb6f378 - 2026-04-30 13:51:21 UTC +03:00

BankID - 1191a125-adc5-47bd-9eef-664387936ff0 - NO

**Helge Gunnar Sohlberg**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Orion Prosjekt AS

374fc9b9-6d3b-4c12-9280-dd46b11c2c73 - 2026-04-30 14:51:34 UTC +03:00

BankID - 42e34254-a1e6-445a-a506-0deef523fe67 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3271d163-7369-4960-ab14-2a68447b47f0>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Årsregnskap for  
**STAVKIRKEVEIEN 11B AS**

919874872

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-63 000	-63 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-63 000	-63 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	25 889 536	24 667 241
<b>Sum varer</b>		<b>25 889 536</b>	<b>24 667 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 946	254 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 946</b>	<b>254 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 807</b>	<b>584 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-538 314	-475 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-538 314</b>	<b>-475 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 494</b>	<b>109 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 819 598	15 784 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 598</b>	<b>24 784 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 740	18 365
Annen kortsiktig gjeld		1 650	9 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 390</b>	<b>27 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 848 988</b>	<b>24 812 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 895 481</b>	<b>24 921 606</b>

NESTTUN, 30.04.2026

Thor Småbrekke  
styrets leder

Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem

Kari Johannes Saarisilta  
Bergh  
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg  
styremedlem / daglig leder



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	3 345 506	3 879 900	-534 394
Fremførbart underskudd	-4 158 906	-4 756 300	597 394
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-813 400</b>	<b>-876 400</b>	<b>63 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	813 400	876 400	-63 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av en tomt med påstående villa i Stavkirkeveien 11B i Bergen kommune, samt nedlagte utviklingskostnader knyttet til videreutvikling av denne tomten. Tomten forventes ferdig omreguleres fra 12 enheter til 3 eneboliger i løpet av første halvår 2026.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ORION PROSJEKT AS	150	50,00	Ordinære
SAARCO EIENDOM AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	284 807	-475 314	109 494
Årsresultat	0	0	-63 000	-63 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>284 807</b>	<b>-538 314</b>	<b>46 494</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 848 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pant på kr 15 000 000 i eiendom Gnr 13, Bnr 644 har eierne stilt selvskyldnerkausjon på kr 4 500 000 hver som sikkerhet på lånet.

Lånet forfaller innen 5 år.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til Saarco Eiendom AS	5 549 792	5 549 792
Gjeld til Saarco Eiendom AS 1. prioritetslån	1 400 000	600 000
Gjeld til Orion Prosjekt AS	5 142 784	4 907 784
Gjeld til Orion Prosjekt AS tomtelån	4 727 022	4 727 022
	16 819 598	15 784 598

Øvrig langsiktig gjeld er lån til aksjonærene Orion Prosjekt AS og Saarco Eiendom AS. Det foreligger låneavtaler og lånene er renteberegnet frem til 2022 i henhold til låneavtalene.

Gjelden forfaller til betaling innen fem år.

Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.