



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen
Nygårdsplatået 40A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		895 428	869 244
Sum inntekter		895 428	869 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 172	88 292
Annen driftskostnad		582 936	843 884
Sum kostnader		671 108	932 177
Driftsresultat		224 320	-62 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 958	59 758
Annen finansinntekt		14 972	12 364
Sum finansinntekter		106 930	72 122
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	0
Netto finans		106 876	72 122
Resultat før skattekostnad		331 196	9 190
Årsresultat		331 196	9 190
Totalresultat		331 196	9 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 196	9 190
Sum overføringer og disponeringer		331 196	9 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		44 886	38 394
Sum fordringer		44 886	38 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 376	2 191 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 376	2 191 173
Sum omløpsmidler		2 563 261	2 229 567
SUM EIENDELER		2 563 261	2 229 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 455 379	2 124 184
Sum opptjent egenkapital		2 455 379	2 124 184
Sum egenkapital		2 455 379	2 124 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 671	57 679
Skyldige offentlige avgifter		36 394	34 598
Annen kortsiktig gjeld		15 817	13 106
Sum kortsiktig gjeld		107 882	105 383
Sum gjeld		107 882	105 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 261	2 229 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693773

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen
Nygårdsplatået 40A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		895 428	869 244
Sum inntekter		895 428	869 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 172	88 292
Annen driftskostnad		582 936	843 884
Sum kostnader		671 108	932 177
Driftsresultat		224 320	-62 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 958	59 758
Annen finansinntekt		14 972	12 364
Sum finansinntekter		106 930	72 122
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	0
Netto finans		106 876	72 122
Resultat før skattekostnad		331 196	9 190
Årsresultat		331 196	9 190
Totalresultat		331 196	9 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 196	9 190
Sum overføringer og disponeringer		331 196	9 190



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		44 886	38 394
Sum fordringer		44 886	38 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 376	2 191 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 376	2 191 173
Sum omløpsmidler		2 563 261	2 229 567
SUM EIENDELER		2 563 261	2 229 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 455 379	2 124 184
Sum opptjent egenkapital		2 455 379	2 124 184



Sum egenkapital	2 455 379	2 124 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 671	57 679
Skyldige offentlige avgifter	36 394	34 598
Annen kortsiktig gjeld	15 817	13 106
Sum kortsiktig gjeld	107 882	105 383
Sum gjeld	107 882	105 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 563 261	2 229 567



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

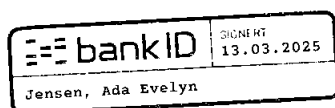
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

108 - Årsregnskap og fullstendighetserkl 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



108 – ESS Finnsneshaugen



ÅRSREGNSKAP 2024

108 - Finnsneshaugen ESS



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090



108 – ESS Finnsneshaugen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	895 428	869 244	895 321	913 228
Sum innkrevde felleskostnader		895 428	869 244	895 321	913 228
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	72 000	65 000	65 000	71 000
Personalkostnader	2	16 172	23 292	25 131	16 674
Vedlikehold og reparasjoner	3	165 589	185 610	322 500	678 170
Renhold		76 722	67 608	65 000	75 000
Energi og brensel	4	70 423	74 566	75 000	70 000
Andre driftskostnader	5	73 909	331 495	78 398	75 752
Revisjonshonorar		7 544	7 183	7 200	7 921
Forretningsførerhonorar		35 176	33 564	37 000	27 701
Forsikring		153 573	143 859	164 193	215 000
Kommunale avgifter		0	0	1 000	0
Sum driftskostnader		671 108	932 177	840 422	1 237 219
DRIFTSRESULTAT		224 320	-62 933	54 899	-323 991
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	106 930	72 122	71 742	50 525
Finanskostnader		54	0	0	0
Netto finansposter		106 876	72 122	71 742	50 525
ÅRSRESULTAT		331 196	9 190	126 641	-273 466
Overføringer					
Til annen egenkapital		331 196	9 190	0	0
SUM OVERFØRINGER		331 196	9 190	0	0



108 – ESS Finnsneshaugen

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	44 886	38 394
Sum fordringer		44 886	38 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 518 376	2 191 173
Sum omløpsmidler		2 563 261	2 229 567
SUM EIENDELER		2 563 261	2 229 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	2 455 379	2 124 184
Sum egenkapital		2 455 379	2 124 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 671	57 679
Skyldig offentlige avgifter		36 394	34 598
Annen kortsiktig gjeld		15 817	13 106
Sum kortsiktig gjeld		107 882	105 383
Sum gjeld		107 882	105 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 261	2 229 567

FINNSNES, 31.12.2024
108 - Finnsneshaugen ESS

Morten Johnsen
Styrets leder

Hilde Haug
Styremedlem

Ada Evelyn Jenssen
Styremedlem



108 – ESS Finnsneshaugen

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	895 428
Sum Innkrevde felleskostnader	895 428

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	72 000
Styrehonorar	72 000
Lønn timer	10 620
Påløpte feriepenger	1 274
Arbeidsgiveravgift	4 213
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	65
Personalkostnader	16 172
Sum Personalkostnader	88 172

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	101 923
VVS	1 725
Elektro	14 533
Utvendig anlegg	200
Heiskostnader	38 218
Driftsmaterialer	1 477
Malingsarbeid	426
Garasjeanlegg	7 088
Sum Vedlikehold	165 589

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	70 423
Sum Energi og brensel	70 423



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	3 970
Leie container/søppelkjøring	186
Verktøy, utstyr m.m.	2 333
Rekvisita	398
Vakthold- og alarmtjenester	20 223
Snøbrøyting	37 568
Kontorrekvisita	144
Telefon	887
Øreavrunding	-1
Bankgebyrer	2 516
Andre kostnader	5 687
Sum Andre driftskostnader	73 909

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	91 958
Utbytte Gjensidige Forsikring	14 972
Sum Finansinntekter	106 930

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	44 886
Sum Andre kortsiktige fordringer	44 886

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 7560.07.06977	566 078
Plasseringskonto 1503.31.73706	408 316
NY fastrenteinnskudd	1 511 648
Skattekonto 7560.07.06985	32 334
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 518 376

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 124 184	2 124 184
Årets resultat	331 196	331 196
Egenkapital 31.12.	2 455 379	2 455 379



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 10 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 124 184	2 114 994
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	331 196	9 190
Årets endring i disponible midler	331 196	9 190
Disponible midler 31.12	2 455 379	2 124 184
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 563 261	2 229 567
Kortsiktig gjeld	107 882	105 383
Disponible midler	2 455 379	2 124 184



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Finnsneshaugen for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Morten Johnsen
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN som viser et overskudd på kr 331 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 13. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening