



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 898 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 144
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 339 706	6 402 486
Sum inntekter		3 339 706	6 402 486
Kostnader			
Varekostnad		3 183 453	5 092 895
Lønnskostnad	1	1 479 620	2 083 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 329	6 191
Annen driftskostnad	1	1 051 002	1 312 729
Sum kostnader		5 720 403	8 494 840
Driftsresultat		-2 380 698	-2 092 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 797 410	
Annen renteinntekt		1 094	129
Sum finansinntekter		2 798 504	129
Annen rentekostnad		23 052	10 873
Sum finanskostnader		23 052	10 873
Netto finans		2 775 452	-10 744
Resultat før skattekostnad		394 754	-2 103 098
Skattekostnad på resultat	3	-528 584	-462 682
Årsresultat	4	923 338	-1 640 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 338	-1 640 416
Totalresultat		923 338	-1 640 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 338	-1 640 416
Sum overføringer og disponeringer		923 338	-1 640 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 069 886	1 541 302
Sum immaterielle eiendeler		2 069 886	1 541 302
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 027	131 406
Sum varige driftsmidler		8 027	131 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 077 913	1 672 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 533	2 070
Konsernfordringer	5	13 480 562	12 846 635
Sum fordringer		13 515 095	12 848 705
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	184 032	423 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 032	423 297
Sum omløpsmidler		13 699 127	13 272 002
SUM EIENDELER		15 777 041	14 944 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	5 990 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	9 014 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 029 084	4 105 746
Sum opptjent egenkapital		5 029 084	4 105 746
Sum egenkapital	4	14 043 514	13 120 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 740	1 324 304
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		969 303	25 911
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		396 484	474 319
Sum kortsiktig gjeld		1 733 527	1 824 534
Sum gjeld		1 733 527	1 824 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 777 041	14 944 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688557

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 898 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 144
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 339 706	6 402 486
Sum inntekter		3 339 706	6 402 486
Kostnader			
Varekostnad		3 183 453	5 092 895
Lønnskostnad	1	1 479 620	2 083 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 329	6 191
Annen driftskostnad	1	1 051 002	1 312 729
Sum kostnader		5 720 403	8 494 840
Driftsresultat		-2 380 698	-2 092 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 797 410	
Annen renteinntekt		1 094	129
Sum finansinntekter		2 798 504	129
Annen rentekostnad		23 052	10 873
Sum finanskostnader		23 052	10 873
Netto finans		2 775 452	-10 744
Resultat før skattekostnad		394 754	-2 103 098
Skattekostnad på resultat	3	-528 584	-462 682
Årsresultat	4	923 338	-1 640 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 338	-1 640 416
Totalresultat		923 338	-1 640 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 338	-1 640 416
Sum overføringer og disponeringer		923 338	-1 640 416



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 069 886	1 541 302
Sum immaterielle eiendeler		2 069 886	1 541 302

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		8 027	131 406
--	--	-------	---------

Sum varige driftsmidler		8 027	131 406
--------------------------------	--	--------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler		2 077 913	1 672 708
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		34 533	2 070
--	--	--------	-------

Konsernfordringer	5	13 480 562	12 846 635
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		13 515 095	12 848 705
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	6	184 032	423 297
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 032	423 297
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		13 699 127	13 272 002
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 777 041	14 944 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	5 990 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	9 014 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 029 084	4 105 746
Sum opptjent egenkapital		5 029 084	4 105 746
Sum egenkapital	4	14 043 514	13 120 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 740	1 324 304
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		969 303	25 911
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		396 484	474 319
Sum kortsiktig gjeld		1 733 527	1 824 534
Sum gjeld		1 733 527	1 824 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 777 041	14 944 710



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

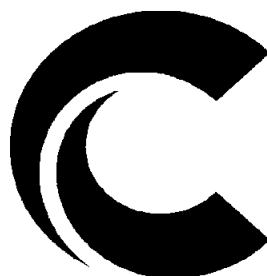
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

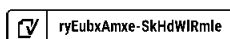
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CCL Property AS

ÅRSRAPPORT 2024





CCL Property AS - Årsrapport 2024

2

INNHALDSFORTEGNELSE

Resultatoppstilling	3
Balanseoppstilling	4
Regnskapsprinsipper	6
Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar mm.	7
Note 2 Varige driftsmidler	7
Note 3 Skatt	8
Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern	8
Note 5 Bundne bankinnskudd	8
Note 6 Egenkapital	9
Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon	9



CCL Property AS - Årsrapport 2024

3

FINANSREGNSKAP

Resultatoppstilling

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
Salgsinntekt		3 339 706	6 402 486
Sum driftsinntekter		3 339 706	6 402 486
Varekostnad		3 183 453	5 097 904
Lønnskostnad	1	1 479 620	2 083 026
Avskrivning av driftsmidler	2	6 329	6 191
Annen driftskostnad	1	1 051 002	1 307 719
Sum driftskostnader		5 720 403	8 494 840
Driftsresultat		-2 380 698	-2 092 354
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Renteinntekt		2 798 504	129
Rentekostnad		23 052	10 873
Resultat av finansposter		2 775 452	-10 744
Resultat før skatt		394 754	-2 103 098
Skattekostnad på resultat	3	-528 584	-462 682
Årsresultat		923 338	-1 640 416



CCL Property AS - Årsrapport 2024

4

FINANSREGNSKAP

Balanseoppstilling

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 069 886	1 541 302
Sum immaterielle eiendeler		2 069 886	1 541 302
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 027	131 406
Sum varige driftsmidler		8 027	131 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	7 002 296	10 731 614
Sum finansielle anleggsmidler		7 002 296	10 731 614
Anleggsmidler		9 080 209	12 404 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 647 188	200 966
Andre fordringer		1 865 611	1 916 125
Sum fordringer		6 512 799	2 117 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	184 032	423 297
Omløpsmidler		6 696 831	2 540 387
Eiendeler		15 777 041	14 944 710



CCL Property AS - Årsrapport 2024

5

FINANSREGNSKAP

Balanseoppstilling

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	6	1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital	6	5 990 000	5 990 000
		9 014 430	9 014 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 029 084	4 105 746
		5 029 084	4 105 746
Egenkapital		14 043 514	13 120 176
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	367 740	1 324 304
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		969 303	25 911
Annen kortsiktig gjeld		396 484	474 319
		1 733 527	1 824 534
Gjeld		1 733 527	1 824 534
Egenkapital og gjeld		15 777 041	14 944 710

Vestby, 12. juni 2025
Styret i CCL Property AS

Knut Harald Sollund


Styremedlem

Tom Erik Hauger

Styreleder

Arild Remi Lukerstuen

Daglig leder

 ryEubxAmxe-SkHdWIRmle



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CCL Property AS - Årsrapport 2024

7

NOTER TIL FINANSREGNSKAP

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar mm.

	2024	2023
Lønninger	1 243 741	1 743 443
Arbeidsgiveravgift	200 251	288 967
Pensjonskostnader	26 320	49 601
Andre ytelser	9 308	1 015
Sum lønnskostnader	1 479 620	2 083 026

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	2	3
Lovpålagt revisjon	22 000	29 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand (inkl. attestasjoner og teknisk bistand med årsoppgjør)	0	0
Sum kostnadsført godtgjørelse til revisor	22 000	29 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	178 200	178 200
Tilgang	0	0
Avgang	-117 051	-117 051
Anskaffelseskost 31.12.	61 149	61 149
Akkumulerte avskrivninger	-53 122	-53 122
Bokført verdi 31.12.	8 027	8 027
Årets avskrivninger	6 329	6 329
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



CCL Property AS - Årsrapport 2024

8

NOTER TIL FINANSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
<i>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i Norge:</i>		
Varige driftsmidler	8 027	-989
Netto midlertidige forskjeller	8 027	-989
Fremførbart underskudd	-9 416 600	-7 004 928
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i Norge	-9 408 573	-7 005 917
<i>Utsatt skatt/skattefordel i balansen:</i>		
Utsatt skatt/skattefordel i Norge (22% av grunnlag)	-2 069 886	-1 541 302
<i>Grunnlag for betalbar skatt i Norge:</i>		
Resultat før skattekostnad	394 754	-2 103 098
Permanente forskjeller	-2 797 410	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 402 656	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 103 098
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt i Norge (22 % av grunnlag)	0	0
Betalbar skatt i resultatet	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-528 584	-462 682
Sum skattekostnad	-528 584	-462 682

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 647 188	200 966	7 002 296	10 731 614
Sum	4 647 188	200 966	7 002 296	10 731 614

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	51 250	996 734	0	0
Sum	51 250	996 734	0	0

Note 5 Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Innestående midler (bundne midler)		
Skattetrekkkonto	49 640	28 695



CCL Property AS - Årsrapport 2024

9

NOTER TIL FINANSREGNSKAP

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 030 000	1 994 430	5 990 000	4 105 746	13 120 176
Årets resultat	0	0	0	923 338	923 338
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	1 994 430	5 990 000	5 029 084	14 043 514

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer á kr 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet ColliCare Holding AS med forretningsadresse Deliveien 10, 1540 Vestby. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CCL Property AS fås levert.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.06.2025 07:28

SENT BY OWNER:

Morten Evensen · 16.06.2025 21:32

DOCUMENT ID:

SkHdWIRmle

ENVELOPE ID:

ryEubxAmxe-SkHdWIRmle

DOCUMENT NAME:

CCL Property AS-Årsrapport 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

faeb945a7a7f54bf23f7a3c62058823507b130dc3f91cb5
9c92638f3c1c5261030a369a58f307039400c3f858f5964
00b2b74cfe8ef69e8ada07a4e6274ceca0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Arild Remi Lukerstuen	✍ Signed	17.06.2025 05:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 61/04/20)
remi.lukerstuen@collicare.no	Authenticated	17.06.2025 05:38	Low	IP: 80.86.135.58
				o
Knut Harald Sollund	✍ Signed	17.06.2025 13:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/08/03)
knut.sollund@collicare.no	Authenticated	17.06.2025 13:36	Low	IP: 80.86.135.58
Tom Erik Hauger	✍ Signed	20.06.2025 07:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/04/18)
tom Erik.hauger@collicare.no	Authenticated	20.06.2025 07:27	Low	IP: 80.86.135.58
				o

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. CCL Property AS-Årsrapport 2024.pdf-pAdES-SJlO2bl07ee.pdf (199759 bytes)	205528d70eba085678642a9436af1c51580887bce15b2b33610e3bccbfa777e6ec96ae62eaf7b96f0761abf60918a311605808925105344f7190da16473fc86
2. CCL Property AS-Årsrapport 2024.pdf-pAdES-ByaKZx0mll.pdf (199498 bytes)	54a36315a20545af50952a30807944d65b2b27015e4ba3a9adc62302898cdab0b4f472e7aaaf50c9650ad213dba108c5d7ba377b068d59523c9b68e42994666
3. CCL Property AS-Årsrapport 2024.pdf-pAdES-Bkwo-lCmel.pdf (199606 bytes)	610d76f8d9736c547be6c7b7bb5c059f2b968f3adc91c63a5e7811b823be5a1d1fbc64a68d807328ac576a12a415deb454cfe6cc12b60898519d312c8d9d022e

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Ccl Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ccl Property AS som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-12 08:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.