



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 923 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 4 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 298 592	4 046 796
Annen driftsinntekt		395 627	332 623
Sum inntekter		4 694 219	4 379 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 724 392	1 739 792
Annen driftskostnad		1 320 801	1 169 663
Sum kostnader		3 045 193	2 909 455
Driftsresultat		1 649 026	1 469 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 288	282 890
Annen rentekostnad		1 987 660	1 305 248
Sum finanskostnader		2 239 948	1 588 138
Netto finans		-2 239 948	-1 588 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 922	-118 173
Skattekostnad på resultat	5	-130 002	-25 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 920	-92 174
Årsresultat		-460 920	-92 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 920	-92 174
Totalresultat		-460 920	-92 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-92 174
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-274 221	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-186 699	
Sum overføringer og disponeringer		-460 920	-92 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	48 752 311	50 476 703
Sum varige driftsmidler		48 752 311	50 476 703
Sum anleggsmidler		48 752 311	50 476 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 154	154 404
Andre kortsiktige fordringer		18 870	21 766
Sum fordringer		176 024	176 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 855	28 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 855	28 583
Sum omløpsmidler		183 878	204 753
SUM EIENDELER		48 936 189	50 681 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	147 500	147 500
Overkurs	6	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	6	8 014 978	8 201 677
Sum innskutt egenkapital		8 658 122	8 844 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		274 221
Sum opptjent egenkapital			274 221
Sum egenkapital		8 658 122	9 119 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	168 840	298 842
Sum avsetninger for forpliktelser		168 840	298 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 720 000	35 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 810 657	5 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 530 657	40 485 000
Sum langsiktig gjeld		39 699 497	40 783 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 861	143 578
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		174 974	170 634
Annen kortsiktig gjeld		270 735	464 360
Sum kortsiktig gjeld		578 570	778 572
Sum gjeld		40 278 067	41 562 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 936 189	50 681 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452814

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 923 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 4 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 923 817
GAMMELSETERLIA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 298 592	4 046 796
Annen driftsinntekt		395 627	332 623
Sum inntekter		4 694 219	4 379 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 724 392	1 739 792
Annen driftskostnad		1 320 801	1 169 663
Sum kostnader		3 045 193	2 909 455
Driftsresultat		1 649 026	1 469 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 288	282 890
Annen rentekostnad		1 987 660	1 305 248
Sum finanskostnader		2 239 948	1 588 138
Netto finans		-2 239 948	-1 588 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-130 002	-25 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 920	-92 174
Årsresultat		-460 920	-92 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 920	-92 174
Totalresultat		-460 920	-92 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap			-92 174
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-274 221	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-186 699	



Sum overføringer og
disponeringer

-460 920

-92 174



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	168 840	298 842
Sum avsetninger for forpliktelseser		168 840	298 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 720 000	35 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 810 657	5 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 530 657	40 485 000
Sum langsiktig gjeld		39 699 497	40 783 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 861	143 578
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		174 974	170 634
Annen kortsiktig gjeld		270 735	464 360
Sum kortsiktig gjeld		578 570	778 572
Sum gjeld		40 278 067	41 562 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 936 189	50 681 456



Organisasjonsnr: 990 923 817
GAMMELSETERLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelseterlia 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hammer	Sandnessjøen	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bødø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 27. mai 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Gammelseterlia 4 AS

Org.nr.: 990 923 817



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 298 592	4 046 796
Annen driftsinntekt		395 627	332 623
Sum driftsinntekter		4 694 219	4 379 420
Avskrivning på driftsmidler	3	1 724 392	1 739 792
Annen driftskostnad		1 320 801	1 169 663
Sum driftskostnader		3 045 193	2 909 455
Driftsresultat		1 649 026	1 469 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 288	282 890
Annen rentekostnad		1 987 660	1 305 248
Resultat av finansposter		-2 239 948	-1 588 137
Resultat før skattekostnad		-590 922	-118 173
Skattekostnad på resultat	5	-130 002	-25 999
Årsresultat		-460 920	-92 174
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		0	92 174
Overført fra annen egenkapital		-274 221	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-186 699	0
Sum anvendelse		-460 920	-92 174



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	48 752 311	50 476 703
Sum varige driftsmidler		48 752 311	50 476 703
Sum anleggsmidler		48 752 311	50 476 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 154	154 404
Andre kortsiktige fordringer		18 870	21 766
Sum fordringer		176 024	176 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 855	28 583
Sum omløpsmidler		183 878	204 753
Sum eiendeler		48 936 189	50 681 456



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	147 500	147 500
Overkurs	6	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	6	8 014 978	8 201 677
Sum innskutt egenkapital		8 658 122	8 844 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	274 221
Sum egenkapital		8 658 122	9 119 042
Gjeld			
Utsatt skatt	5	168 840	298 842
Sum avsetning for forpliktelser		168 840	298 842
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 720 000	35 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 810 657	5 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 530 657	40 485 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 861	143 578
Skyldige offentlige avgifter		174 974	170 634
Annen kortsiktig gjeld		270 735	464 360
Sum gjeld		40 278 067	41 562 414
Sum egenkapital og gjeld		48 936 189	50 681 456



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Molde, 23.05.2024
Styret i Gammelseterlia 4 AS

Jan Magne Lønsethagen
Styrets leder

Janne Lønsethagen
Daglig leder



Gammelseterlia 4 AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Prinsippnote

Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per årsslutt. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	435 908	65 261 163	122 804	65 819 875
Tilgang kjøp				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	435 908	65 261 163	122 804	65 819 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-16 944 860	-122 704	-17 067 564
Balanseført verdi 31.12	435 908	48 316 303	100	48 752 311
Årets avskrivninger	0	1 724 392	0	1 724 392



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 720 000	35 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 810 657	5 325 000
Sum annen langsiktig gjeld	39 530 657	40 485 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	26 520 000	28 560 000
Pantsikret gjeld og pantstillelser	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 720 000	35 160 000
Lånet har en avdragsprofil på 25 år med en løpetid på 3 år (såkalt ballonglån)		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	48 752 311	50 476 703
Kundefordringer	157 154	154 404

Lånet sikkerheten skal dekke er etablert i 2020 og har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet er "ballonglån" med løpetid på 3 år og ble fornyet i mai 2023 til mai 2026.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet. Rentekostnaden på lån i konsern utgjør kr 252 288 for 2023.

**Gammelseterlia 4 AS**

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-130 002	-25 999
Skattekostnad ordinært resultat	-130 002	-25 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-590 922	-118 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-124 610	-262 679
Skattepliktig inntekt	-715 531	-380 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 939 194	2 814 585	-124 610
Sum	2 939 194	2 814 585	-124 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 171 741	-1 456 210	715 531
Grunnlag for utsatt skatt	767 453	1 358 375	590 922
Utsatt skatt (22 %)	168 840	298 842	130 003

Note 6 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 147 500, fordelt på 295 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 500 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	147 500	495 644	8 201 677	274 221	9 119 042
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat			-186 699	-274 221	-460 920
Mottatt konsernbidrag					0
Avgitt konsernbidrag					0
Egenkapital pr 31.12.2023	147 500	495 644	8 014 978	0	8 658 122
Eierstruktur				Antall aksjer	Eierandel
Lønsethagen Eiendom AS				295	100 %