



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 487 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 70
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 593	1 977 358
Sum inntekter		2 092 593	1 977 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 192	21 192
Annen driftskostnad	3	350 077	332 361
Sum kostnader		371 269	353 553
Driftsresultat		1 721 324	1 623 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 317	1 612
Annen finansinntekt		3 669	
Sum finansinntekter		5 986	1 612
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		5 983	1 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 727 307	1 625 416
Skattekostnad på ordinært resultat	4	414 194	405 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 113	1 219 459
Årsresultat		1 313 113	1 219 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 307 200	1 215 000
Annen egenkapital		5 913	4 459
Sum overføringer og disponeringer		1 313 113	1 219 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 614 240	31 614 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	105 416	126 608
Sum varige driftsmidler		31 719 657	31 740 849
Sum anleggsmidler		31 719 657	31 740 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 624	17 806
Sum fordringer		18 624	17 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	580 921	2 433 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 921	2 433 441
Sum omløpsmidler		599 545	2 451 247
SUM EIENDELER		32 319 201	34 192 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	10	57 442	51 529
Sum opptjent egenkapital		57 442	51 529
Sum egenkapital	10	157 442	151 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 274	9 554
Sum avsetninger for forpliktelser		8 274	9 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	30 384 948	32 364 948
Sum annen langsiktig gjeld		30 384 948	32 364 948
Sum langsiktig gjeld		30 393 222	32 374 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 277	5 250
Betalbar skatt	4	2 674	1 228
Kortsiktig konserngjeld	11	1 720 000	1 620 000
Annen kortsiktig gjeld	12	39 587	39 587
Sum kortsiktig gjeld		1 768 537	1 666 065
Sum gjeld		32 161 759	34 040 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 319 201	34 192 095



Noter 2017

AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret eller ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7 500. Hvorav honorarer for annen bistand utgjør kr. 6 000.

Begge beløp er inkl. mva.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 727 307	1 625 416
+/- Permanente forskjeller	3	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 832	(508)
Årets skattegrunnlag	1 731 142	1 624 910
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	415 474	406 228
Sum	415 474	406 228
+/- Endring i utsatt skatt	(1 280)	(271)
Skattekostnad i resultatregnskapet	414 194	405 957
Betalbar skatt i skattekostnad	415 474	406 228
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(412 800)	(405 000)
Betalbar skatt i balansen	2 674	1 228

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	39 807	35 974	3 832
Sum midlertidige forskjeller	39 807	35 974	3 832
Utsatt skatt 31.12.17, basert på 23%	9 554	8 274	1 280

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 325 000	25 289 240	211 917	31 826 157
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	6 325 000	25 289 240	211 917	31 826 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017			(85 309)	(85 309)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017			(106 501)	(106 501)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	6 325 000	25 289 240	105 416	31 719 656
Årets avskrivninger			(21 192)	(21 192)
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			10 %	



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
WRIGHT HOLDING AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Styreleder Kevin Wright kontrollerer Wright Holding AS.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	51 529	151 529
Årets resultat		1 313 113	1 313 113
Konsernbidrag		(1 307 200)	(1 307 200)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	57 442	157 442

Note 11 - Konsernforhold

Selskapet er eid av Wright Holding AS.

Bokført konserngjeld er kr. 31 599 604.

Gjelden er etablert ved kjøp av aksjene, samt refinansiering av konsernlån i 2013.

I tillegg har selskapet konsernfordring på søsterselskapet Wright's Eiendom AS på kr. 1 214 656.

Det er ikke beregnet renter på konsernlån.

Det er gitt konsernbidrag på kr. 1.720.000 til morselskapet.

Note 12 - Pantstillelser

Selskaptets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Wright Holding AS og søsterselskapet Wright's Eiendom AS.



Årsberetning 2017 AMTMANN MEINICHGATE 14 D AS

Orgnr. 996 487 377
STYRETS BERETNING

Virksomhetens art og hvor den drives
Amtmann Meinichgate 14 d AS er et eiendomsselskap beliggende i Oslo.
Virksomheten er utleie av boliger.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat
Selskapet etablerte i 2013 leieforhold til fullført byggeprosjekt fra år 2012.
Årets resultat viser et overskudd på kr. 1 313 113.

Selskapet har liten egenkapital, men eiendommen er finansiert av konsernet.
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konserngjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted. Det har heller ikke etter årets utgang inntrådt hendelser som preger selskapets stilling.

Arbeidsmiljø
Det har ikke vært ansatt personell i år. Selskapet har ikke vært involvert i skader eller ulykker i år.

Likestilling
Styret er representert med begge kjønn.
Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø
Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.
Disponering av resultat
Virksomheten har hatt et overskudd på kr. 1 313 113 som foreslås disponert slik:

Overført netto konsernbidrag	kr. 1 307 200
Til annen egenkapital	kr. 5 913

Oslo, den 30.04.2018

Kevin Wright
Styreleder



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Faks: 69 10 44 39
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Amtmann Meinichs Gate 14 D AS
Orgnr. 996 487 377

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amtmann Meinichs Gate 14 D AS som viser et **overskudd på kr. 1.313.113**, som består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2017, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRFS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert



med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 30. April 2018

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Registrert revisor

Sign