



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 543 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Dag Loftesnes
Loftesnes 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 046	105 444
Sum kostnader		42 046	105 444
Driftsresultat		-42 046	-105 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		180 000	142 521
Sum finansinntekter		180 001	142 521
Annen rentekostnad		178	335
Sum finanskostnader		178	335
Netto finans		179 823	142 186
Resultat før skattekostnad		137 777	36 742
Skattekostnad	2	30 323	4 658
Årsresultat		107 454	32 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 454	32 084
Sum overføringer og disponeringer		107 454	32 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 220 131	9 947 517
Sum varer		10 220 131	9 947 517
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 220 131	9 947 517
SUM EIENDELER		10 220 131	9 947 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	8 910 000	8 910 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		8 984 430	8 984 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	139 538	32 084
Sum opptjent egenkapital		139 538	32 084
Sum egenkapital		9 123 968	9 016 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216	105
Leverandørgjeld		195 697	559
Betalbar skatt	2	30 323	4 658
Annen kortsiktig gjeld		869 927	925 681
Sum kortsiktig gjeld		1 096 163	931 003
Sum gjeld		1 096 163	931 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 220 131	9 947 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650134

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 543 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 046	105 444
Sum kostnader		42 046	105 444
Driftsresultat		-42 046	-105 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		180 000	142 521
Sum finansinntekter		180 001	142 521
Annen rentekostnad		178	335
Sum finanskostnader		178	335
Netto finans		179 823	142 186
Resultat før skattekostnad		137 777	36 742
Skattekostnad	2	30 323	4 658
Årsresultat		107 454	32 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 454	32 084
Sum overføringer og disponeringer		107 454	32 084



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 220 131	9 947 517
Sum varer		10 220 131	9 947 517
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		10 220 131	9 947 517
SUM EIENDELER		10 220 131	9 947 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	8 910 000	8 910 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		8 984 430	8 984 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	139 538	32 084
Sum opptjent egenkapital		139 538	32 084



Sum egenkapital	9 123 968	9 016 514
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	216	105
Leverandørgjeld	195 697	559
Betalbar skatt	30 323	4 658
Annen kortsiktig gjeld	869 927	925 681
Sum kortsiktig gjeld	1 096 163	931 003
Sum gjeld	1 096 163	931 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 220 131	9 947 517



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-42 046	-105 444
Sum driftskostnader		-42 046	-105 444
Driftsresultat		-42 046	-105 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		180 000	142 521
Sum finansinntekter		180 001	142 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178	-335
Sum finanskostnader		-178	-335
Netto finans		179 823	142 186
Resultat før skattekostnad		137 777	36 742
Skattekostnad	2	-30 323	-4 658
Årsresultat		107 454	32 084
Overføringer			
Annen egenkapital		107 454	32 084
Sum overføringer		107 454	32 084



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 220 131	9 947 517
Sum varer		10 220 131	9 947 517
Sum omløpsmidler		10 220 131	9 947 517
SUM EIENDELER		10 220 131	9 947 517



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	8 910 000	8 910 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		8 984 430	8 984 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	139 538	32 084
Sum opptjent egenkapital		139 538	32 084
Sum egenkapital		9 123 968	9 016 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216	105
Leverandørgjeld		195 697	559
Betalbar skatt	2	30 323	4 658
Annen kortsiktig gjeld		869 927	925 681
Sum kortsiktig gjeld		1 096 163	931 003
Sum gjeld		1 096 163	931 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 220 131	9 947 517

Østre Toten, 01.07.2024

Jan Steinar Thanke
styrets leder

Roar Engelstad
styremedlem

Nils Kjetil Sande
styremedlem

Tarald Huus-Hansen
daglig leder



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	03.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 323	4 658
Skattekostnad	30 323	4 658
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	137 777	36 742
Permanente forskjeller	55	-15 570
Skattepliktig inntekt	137 832	21 172
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 323	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	8 910 000	-15 570	32 084	9 016 514
Årsresultat	0	0	0	107 454	107 454
Egenkapital 31.12.2023	90 000	8 910 000	-15 570	139 538	9 123 968



NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
928 543 668

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90 000	1	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsk Eiendomspartner as	30 000	33,33	Ordinære
NK Sande Holding AS	20 000	22,22	Ordinære
Elinsa AS	20 000	22,22	Ordinære
Arne Sande Holding AS	20 000	22,22	Ordinære
Totalt antall aksjer	90 000	100	

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 220 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 500 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom gnr 11 bnr 149 i Sogndal kommune er pantsatt for NOK 8 500 000 som sikkerhet for lån i Næringsbanken tilhørende Norsk Eiendomspartner AS.