



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik A. Nielsen
Bjørnenga 24
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 837 482	419 900
Sum inntekter		4 837 482	419 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 398	3 398
Annen driftskostnad		189 213	180 181
Sum kostnader		204 021	183 579
Driftsresultat		4 633 461	236 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 558	123
Sum finansinntekter		35 558	123
Annen rentekostnad		655	6
Sum finanskostnader		655	6
Netto finans		34 903	117
Resultat før skattekostnad		4 668 363	236 437
Skattekostnad på resultat	4	1 029 866	52 825
Årsresultat		3 638 497	183 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 638 497	183 612
Totalresultat		3 638 497	183 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 638 497	183 612
Sum overføringer og disponeringer		3 638 497	183 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	540 462	932 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 663	9 061
Sum varige driftsmidler		546 125	941 500
Sum anleggsmidler		546 125	941 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 912	3 800
Sum fordringer		1 912	3 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 979 157	119 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 979 157	119 040
Sum omløpsmidler		4 981 069	122 840
SUM EIENDELER		5 527 195	1 064 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 378 469	893 971
Sum opptjent egenkapital		4 378 469	893 971
Sum egenkapital	7	4 482 469	997 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	784 693	1 993
Sum avsetninger for forpliktelser		784 693	1 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		784 693	1 993
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	247 166	53 573
Skattetrekk og offentlige avgifter		5 367	157
Annen kortsiktig gjeld		7 500	10 646
Sum kortsiktig gjeld		260 033	64 376
Sum gjeld		1 044 726	66 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 195	1 064 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490291

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik A. Nielsen
Bjørnenga 24
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 837 482	419 900
Sum inntekter		4 837 482	419 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 398	3 398
Annen driftskostnad		189 213	180 181
Sum kostnader		204 021	183 579
Driftsresultat		4 633 461	236 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 558	123
Sum finansinntekter		35 558	123
Annen rentekostnad		655	6
Sum finanskostnader		655	6
Netto finans		34 903	117
Resultat før skattekostnad		4 668 363	236 437
Skattekostnad på resultat	4	1 029 866	52 825
Årsresultat		3 638 497	183 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 638 497	183 612
Totalresultat		3 638 497	183 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 638 497	183 612
Sum overføringer og disponeringer		3 638 497	183 612



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	540 462	932 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 663	9 061
Sum varige driftsmidler		546 125	941 500

Sum anleggsmidler		546 125	941 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 912	3 800
Sum fordringer		1 912	3 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 979 157	119 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 979 157	119 040

Sum omløpsmidler		4 981 069	122 840
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 527 195	1 064 341
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 378 469	893 971
Sum opptjent egenkapital		4 378 469	893 971

Sum egenkapital	7	4 482 469	997 971
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	784 693	1 993
Sum avsetninger for forpliktelse		784 693	1 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		784 693	1 993
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	247 166	53 573
Skattetrekk og offentlige avgifter		5 367	157
Annen kortsiktig gjeld		7 500	10 646
Sum kortsiktig gjeld		260 033	64 376
Sum gjeld		1 044 726	66 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 195	1 064 341



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4.837.482	419.900
Sum driftsinntekter		4.837.482	419.900
Lønnskostnad	2	11.410	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3.398	3.398
Annen driftskostnad		189.213	180.181
Sum driftskostnader		204.021	183.579
Driftsresultat		4.633.461	236.321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		35.558	123
Rentekostnad		655	6
Resultat av finansposter		34.903	117
Ordinært resultat før skattekostnad		4.668.363	236.437
Skattekostnad på resultat	4	1.029.866	52.825
Resultat		3.638.497	183.612
Årsresultat		3.638.497	183.612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3.638.497	183.612
Sum overføringer		3.638.497	183.612



Balanse			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	540.462	932.439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5.663	9.061
Sum varige driftsmidler		<u>546.125</u>	<u>941.500</u>
Sum anleggsmidler		<u>546.125</u>	<u>941.500</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1.912	3.800
Sum fordringer		<u>1.912</u>	<u>3.800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>4.979.157</u>	<u>119.040</u>
Sum omløpsmidler		<u>4.981.069</u>	<u>122.840</u>
Sum eiendeler		<u>5.527.195</u>	<u>1.064.341</u>



Balanse			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100.000	100.000
Overkurs		4.000	4.000
Sum innskutt egenkapital		104.000	104.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4.378.469	893.971
Sum opptjent egenkapital		4.378.469	893.971
Sum egenkapital	7	4.482.469	997.971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	784.693	1.993
Sum avsetning for forpliktelser		784.693	1.993
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	247.166	53.573
Skattetrekk og offentlige avgifter		5.367	157
Annen kortsiktig gjeld		7.500	10.646
Sum kortsiktig gjeld		260.033	64.376
Sum gjeld		1.044.726	66.369
Sum gjeld og egenkapital		5.527.195	1.064.341
Oslo, 20.05.2025 Styret i Arne Nielsen Eiendom AS			
_____ Erik A. Nielsen Styreleder			
Arne Nielsen Eiendom AS			Side 3



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet og for stillingen pr. 31.12.2024. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

NOTE 2

ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	10.000	0
Arbeidsgiveravgift	1.410	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sosiale kostnader	0	0
	<u>11.410</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	0	

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre og lignende	Fast eiendom (boliger)
Anskaffelseskost 1/1	16.990	932.439
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	-391.977
Akkumulerte avskrivninger 31/12	<u>-11.327</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12	<u>5.663</u>	<u>540.462</u>
Avskrevet i året	<u>3.398</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats	20%	0%



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4

SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		4.668.363
Permanente forskjeller		12.840
Endring i midlertidige forskjeller		-3.557.724
Grunnlag betalbar skatt		1.123.479

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	247.166
Endring utsatt skatt		782.700
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		1.029.866

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	3.566.785	9.061
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	3.566.785	9.061
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	784.693	1.993

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 5

BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for forskuddstrekk med kr. 3.800.

NOTE 6

AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Erik A. Nielsen.

NOTE 7

EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01/01-24	100.000	4.000	893.971	997.971
Årets resultat			3.638.497	3.638.497
Tilleggsutbytte 2024			-154.000	-154.000
Pr. 31/12-24	100.000	4.000	4.378.469	4.482.469



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024