



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 224 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PRO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giedrius Jankevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 388 021 | 11 922 778 |
| Annen driftsinntekt | | 2 293 | 0 |
| Sum inntekter | | 21 390 314 | 11 922 778 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 296 396 | 3 145 808 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 7 226 081 | 6 452 160 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 312 770 | 102 465 |
| Annen driftskostnad | | 1 577 636 | 1 177 727 |
| Sum kostnader | | 18 412 883 | 10 878 161 |
| Driftsresultat | | 2 977 432 | 1 044 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 990 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 242 |
| Sum finansinntekter | | 12 990 | 2 242 |
| Annen rentekostnad | | 49 811 | 430 |
| Annen finanskostnad | | 80 | 1 723 |
| Sum finanskostnader | | -49 891 | -2 153 |
| Netto finans | | -36 901 | 88 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 940 531 | 1 044 705 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 695 026 | 229 940 |
| Årsresultat | | 2 245 505 | 814 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 728 263 | 0 |
| Annen egenkapital | | 17 242 | 814 765 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 245 505 | 814 765 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 1 387 071 | 334 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 387 071 | 334 452 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 15 139 | 30 954 |
| Andre langsiktige fordringer | | 40 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 139 | 30 954 |
| Sum anleggsmidler | | 1 442 209 | 365 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 932 647 | 1 596 009 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 879 | 58 792 |
| Sum fordringer | | 2 069 526 | 1 654 801 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 429 610 | 1 435 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 429 610 | 1 435 298 |
| Sum omløpsmidler | | 5 499 136 | 3 090 099 |
| SUM EIENDELER | | 6 941 346 | 3 455 504 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 560 270 | 1 543 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 560 270 | 1 543 028 |
| Sum egenkapital | | 1 590 270 | 1 573 028 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 781 135 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 781 135 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 781 135 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 271 253 | 28 546 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 695 026 | 229 940 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 1 122 302 | 775 154 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 981 358 | 848 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 569 940 | 1 882 476 |
| Sum gjeld | | 5 351 075 | 1 882 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 941 346 | 3 455 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404106

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 224 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PRO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giedrius Jankevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 388 021 | 11 922 778 |
| Annen driftsinntekt | | 2 293 | 0 |
| Sum inntekter | | 21 390 314 | 11 922 778 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 296 396 | 3 145 808 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 7 226 081 | 6 452 160 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 312 770 | 102 465 |
| Annen driftskostnad | | 1 577 636 | 1 177 727 |
| Sum kostnader | | 18 412 883 | 10 878 161 |
| Driftsresultat | | 2 977 432 | 1 044 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 990 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 242 |
| Sum finansinntekter | | 12 990 | 2 242 |
| Annen rentekostnad | | 49 811 | 430 |
| Annen finanskostnad | | 80 | 1 723 |
| Sum finanskostnader | | -49 891 | -2 153 |
| Netto finans | | -36 901 | 88 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 940 531 | 1 044 705 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 695 026 | 229 940 |
| Årsresultat | | 2 245 505 | 814 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 728 263 | 0 |
| Annen egenkapital | | 17 242 | 814 765 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 245 505 | 814 765 |



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 1 387 071 | 334 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 387 071 | 334 452 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 15 139 | 30 954 |
| Andre langsiktige fordringer | | 40 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 139 | 30 954 |
| Sum anleggsmidler | | 1 442 209 | 365 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 932 647 | 1 596 009 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 879 | 58 792 |
| Sum fordringer | | 2 069 526 | 1 654 801 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 429 610 | 1 435 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 429 610 | 1 435 298 |
| Sum omløpsmidler | | 5 499 136 | 3 090 099 |
| SUM EIENDELER | | 6 941 346 | 3 455 504 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 560 270 | 1 543 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 560 270 | 1 543 028 |
| Sum egenkapital | | 1 590 270 | 1 573 028 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 781 135 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 781 135 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 781 135 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 271 253 | 28 546 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 695 026 | 229 940 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 1 122 302 | 775 154 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 981 358 | 848 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 569 940 | 1 882 476 |
| Sum gjeld | | 5 351 075 | 1 882 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 941 346 | 3 455 504 |



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

11.20

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6152715.00 | 5508742.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 902410.00 | 790393.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 76605.00 | 72411.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 94351.00 | 80616.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7226081.00 | 6452162.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 530202.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1365389.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1895591.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 508520.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1387071.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 312770.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
666983.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
781135.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
832918.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Bilen CH18842 er stilt som sikkerhet for lånet.

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

REAL PRO AS

827224812

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



REAL PRO AS
827 224 812

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 388 021 | 11 922 778 |
| Annen driftsinntekt | | 2 293 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 21 390 314 | 11 922 778 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -9 296 396 | -3 145 808 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -7 226 081 | -6 452 160 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -312 770 | -102 465 |
| Annen driftskostnad | | -1 577 636 | -1 177 727 |
| Sum driftskostnader | | -18 412 883 | -10 878 161 |
| Driftsresultat | | 2 977 432 | 1 044 617 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 990 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 242 |
| Sum finansinntekter | | 12 990 | 2 242 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -49 811 | -430 |
| Annen finanskostnad | | -80 | -1 723 |
| Sum finanskostnader | | -49 891 | -2 153 |
| Netto finans | | -36 901 | 88 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 940 531 | 1 044 705 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -695 026 | -229 940 |
| Årsresultat | | 2 245 505 | 814 765 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 728 263 | 0 |
| Annen egenkapital | | 17 242 | 814 765 |
| Sum overføringer | | 2 245 505 | 814 765 |



REAL PRO AS
827 224 812

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 1 387 071 | 334 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 387 071 | 334 452 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 15 139 | 30 954 |
| Andre langsiktige fordringer | | 40 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 139 | 30 954 |
| Sum anleggsmidler | | 1 442 209 | 365 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 932 647 | 1 596 009 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 879 | 58 792 |
| Sum fordringer | | 2 069 526 | 1 654 801 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 429 610 | 1 435 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 429 610 | 1 435 298 |
| Sum omløpsmidler | | 5 499 136 | 3 090 099 |
| SUM EIENDELER | | 6 941 346 | 3 455 504 |

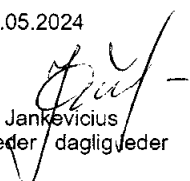


REAL PRO AS
827 224 812

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 560 270 | 1 543 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 560 270 | 1 543 028 |
| Sum egenkapital | | 1 590 270 | 1 573 028 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 781 135 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 781 135 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 271 253 | 28 546 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 695 026 | 229 940 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 1 122 302 | 775 154 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 981 358 | 848 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 569 940 | 1 882 476 |
| Sum gjeld | | 5 351 075 | 1 882 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 941 346 | 3 455 504 |

Oslo, 06.05.2024


Giedrius Jankevicius
styrets leder / daglig leder



REAL PRO AS
827 224 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REAL PRO AS
827 224 812

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11.2

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 6 152 715 | 5 508 742 |
| Arbeidsgiveravgift | 902 410 | 790 393 |
| Pensjonskostnader | 76 605 | 72 411 |
| Andre relaterte ytelser | 94 351 | 80 616 |
| Sum | 7 226 081 | 6 452 162 |

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 695 026 | 0 |
| Skattekostnad | 695 026 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 940 531 | 0 |
| Permanente forskjeller | 294 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 218 385 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 3 159 210 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 695 026 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 695 026 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 | 52 176 | -52 178 |
| Omløpsmidler | 0 | -270 563 | 270 563 |
| Netto forskjeller | -1 | -218 387 | 218 385 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 | 218 387 | -218 385 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



REAL PRO AS
827 224 812

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 530 202 |
| Tilgang i året | 1 365 389 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 895 591 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -508 520 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 387 071 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 312 770 |

Note 7 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|---------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 310 829 -310 829 |

Note 8 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 1 543 028 | 1 573 028 |
| Årsresultat | 0 | 2 245 505 | 2 245 505 |
| Avsatt utbytte | 0 | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -728 263 | -728 263 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 560 270 | 1 590 270 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 666 983 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 781 135 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 832 918 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Bilen CH18842 er stilt som sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i Real Pro AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Real Pro AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 245 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 07 05 2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor