



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 5 II AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 11
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 355	617 245
Sum inntekter		613 355	617 245
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 051	178 614
Annen driftskostnad		275 005	235 715
Sum kostnader		319 056	414 328
Driftsresultat		294 299	202 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 334	162
Sum finansinntekter		22 334	162
Annen rentekostnad		55 245	53 282
Sum finanskostnader		55 245	53 282
Netto finans		-32 911	-53 120
Resultat før skattekostnad		261 388	149 797
Skattekostnad	2, 3	157 974	33 247
Årsresultat		103 414	116 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	103 414	116 549
Sum overføringer og disponeringer		103 414	116 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	95 936
Sum immaterielle eiendeler		0	95 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 963 737	12 963 737
Maskiner og anlegg	1	130 899	174 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 094 636	13 138 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 094 636	13 234 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 402	438 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 402	438 454
Sum omløpsmidler		648 402	438 454
SUM EIENDELER		13 743 038	13 673 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 555 327	10 451 912
Sum opptjent egenkapital		10 555 327	10 451 912
Sum egenkapital		10 655 327	10 551 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 005 580	3 005 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 580	3 005 580
Sum langsiktig gjeld		3 005 580	3 005 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 093	-443
Betalbar skatt	2, 3	62 038	66 027
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		82 131	115 584
Sum gjeld		3 087 711	3 121 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 743 038	13 673 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694689

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 5 II AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 11
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 302 091
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 355	617 245
Sum inntekter		613 355	617 245
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 051	178 614
Annen driftskostnad		275 005	235 715
Sum kostnader		319 056	414 328
Driftsresultat		294 299	202 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 334	162
Sum finansinntekter		22 334	162
Annen rentekostnad		55 245	53 282
Sum finanskostnader		55 245	53 282
Netto finans		-32 911	-53 120
Resultat før skattekostnad		261 388	149 797
Skattekostnad	2, 3	157 974	33 247
Årsresultat		103 414	116 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	103 414	116 549
Sum overføringer og disponeringer		103 414	116 549



Organisasjonsnr: 954 302 091
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	95 936
Sum immaterielle eiendeler		0	95 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 963 737	12 963 737
Maskiner og anlegg	1	130 899	174 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 094 636	13 138 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 094 636	13 234 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 402	438 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 402	438 454
Sum omløpsmidler		648 402	438 454
SUM EIENDELER		13 743 038	13 673 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 555 327	10 451 912
Sum opptjent egenkapital		10 555 327	10 451 912
Sum egenkapital		10 655 327	10 551 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 005 580	3 005 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 580	3 005 580
Sum langsiktig gjeld		3 005 580	3 005 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 093	-443
Betalbar skatt	2, 3	62 038	66 027
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		82 131	115 584
Sum gjeld		3 087 711	3 121 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 743 038	13 673 076



Organisasjonsnr: 954 302 091
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13808706.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13808706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	714071.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13094636.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44051.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3005580.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5066888.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

954302091

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARØSETERVEIEN 5 II AS
954 302 091

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 355	617 245
Sum driftsinntekter		613 355	617 245
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 051	-178 614
Annen driftskostnad		-275 005	-235 715
Sum driftskostnader		-319 056	-414 328
Driftsresultat		294 299	202 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 334	162
Sum finansinntekter		22 334	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 245	-53 282
Sum finanskostnader		-55 245	-53 282
Netto finans		-32 911	-53 120
Resultat før skattekostnad		261 388	149 797
Skattekostnad	2, 3	-157 974	-33 247
Årsresultat		103 414	116 549
Overføringer			
Annen egenkapital	4	103 414	116 549
Sum overføringer		103 414	116 549



ARØSETERVEIEN 5 II AS
954 302 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	95 936
Sum immaterielle eiendeler		0	95 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 963 737	12 963 737
Maskiner og anlegg	1	130 899	174 949
Sum varige driftsmidler		13 094 636	13 138 686
Sum anleggsmidler		13 094 636	13 234 622
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 402	438 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 402	438 454
Sum omløpsmidler		648 402	438 454
SUM EIENDELER		13 743 038	13 673 076



ARØSETERVEIEN 5 II AS
954 302 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 555 327	10 451 912
Sum opptjent egenkapital		10 555 327	10 451 912
Sum egenkapital		10 655 327	10 551 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 005 580	3 005 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 580	3 005 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 093	-443
Betalbar skatt	2, 3	62 038	66 027
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		82 131	115 584
Sum gjeld		3 087 711	3 121 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 743 038	13 673 076

MOLDE, 03.06.2025

John Sverre Leren
styrets leder



ARØSETERVEIEN 5 II AS
954 302 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARØSETERVEIEN 5 II AS
954 302 091

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 808 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 808 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-714 071
Balanseført verdi per 31.12.	13 094 636
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 051

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 038	66 027
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	95 936	-32 780
Skattekostnad	157 974	33 247
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	261 388	149 797
Permanente forskjeller	245	1 326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 359	148 999
Skattepliktig inntekt	281 992	300 122
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 038	66 027
Betalbar skatt i balansen	62 038	66 027

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-436 072	-456 431	20 359
Netto forskjeller	-436 072	-456 431	20 359
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	456 431	-456 431
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-436 072	0	-436 072
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-95 936	0	-95 936

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 451 912	10 551 912
Årsresultat	0	103 414	103 414
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 555 327	10 655 327



ARØSETERVEIEN 5 II AS
954 302 091

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 005 580
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 066 888
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.