



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 634 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J. C. BROCH AS
Forretningsadresse:	Nedre vei 8 3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernhard Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	3 150 000
Annen driftsinntekt		152 000	
Sum inntekter		1 152 000	3 150 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 558 000	4 684 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 000	191 000
Annen driftskostnad		2 029 000	1 195 000
Sum kostnader		6 778 000	6 070 000
Driftsresultat		-5 626 000	-2 920 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		70 100 000	52 000 000
Sum finansinntekter		70 100 000	52 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 896 000	6 130 000
Annen rentekostnad		3 560 000	1 622 000
Sum finanskostnader		15 456 000	7 752 000
Netto finans		54 644 000	44 248 000
Resultat før skattekostnad		49 018 000	41 328 000
Skattekostnad		-3 997 000	9 093 000
Årsresultat		53 015 000	32 235 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 481 000	36 959 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 534 000	-4 724 000
Sum overføringer og disponeringer		53 015 000	32 235 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 377 000	380 000
Sum immaterielle eiendeler		4 377 000	380 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			740 000
Sum varige driftsmidler			740 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		377 828 000	377 828 000
Lån til foretak i samme konsern			67 599 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		378 328 000	445 927 000
Sum anleggsmidler		382 705 000	447 047 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 679 000	123 000
Konsernfordringer		70 475 000	
Sum fordringer		72 154 000	123 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 567 000	902 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 567 000	902 000
Sum omløpsmidler		77 721 000	1 025 000
SUM EIENDELER		460 426 000	448 072 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000 000	45 000 000
Overkurs		82 000	82 000
Sum innskutt egenkapital		45 082 000	45 082 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 214 000	126 679 000
Sum opptjent egenkapital		99 214 000	126 679 000
Sum egenkapital		144 296 000	171 761 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 170 000	42 456 000
Langsiktig konserngjeld		241 858 000	221 094 000
Sum annen langsiktig gjeld		283 028 000	263 550 000
Sum langsiktig gjeld		283 028 000	263 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 000	191 000
Betalbar skatt			7 805 000
Skyldige offentlige avgifter		453 000	435 000
Utbytte		25 481 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 866 000	4 330 000
Sum kortsiktig gjeld		33 102 000	12 761 000
Sum gjeld		316 130 000	276 311 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 426 000	448 072 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 876 000	4 347 675 000
Leieinntekt fast eiendom		161 659 000	151 126 000
Annen driftsinntekt		366 930 000	407 709 000
Sum inntekter	1	4 829 465 000	4 906 510 000
Kostnader			
Varekostnad		2 720 658 000	2 759 694 000
Lønnskostnad	2,3	935 412 000	849 440 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	199 149 000	185 357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	1 011 000	69 687 000
Annen driftskostnad	2	475 333 000	435 219 000
Sum kostnader		4 331 563 000	4 299 397 000
Driftsresultat	6	497 902 000	607 113 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	3 187 000	-4 228 000
Annen renteinntekt		28 342 000	21 676 000
Annen finansinntekt	8	37 952 000	53 460 000
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	314 000	3 197 000
Sum finansinntekter		69 795 000	74 105 000
Annen rentekostnad		161 680 000	156 081 000
Annen finanskostnad	8	32 481 000	63 479 000
Sum finanskostnader		194 161 000	219 560 000
Netto finans		-124 366 000	-145 455 000
Resultat før skattekostnad		373 536 000	461 658 000
Skattekostnad	10	131 088 000	96 412 000
Årsresultat		242 448 000	365 246 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser		5 243 000	24 921 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 205 000	340 325 000
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	11		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	81 047 000	76 066 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	29 734 000	30 549 000
Programvare	4	16 385 000	17 352 000
Utsatt skattefordel	10	33 651 000	0
Goodwill	4	148 812 000	146 149 000
Sum immaterielle eiendeler		309 629 000	270 116 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 412 043 000	1 379 117 000
Eiendomsprosjekt under utførelse	5	690 168 000	318 740 000
Påkostning leide lokaler	5	22 146 000	8 367 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	265 012 000	237 588 000
Sum varige driftsmidler		2 389 369 000	1 943 812 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,12		
Lån til foretak i samme konsern	13		600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	155 717 000	197 308 000
Investeringer i aksjer og andeler	12,9	13 629 000	12 529 000
Andre fordringer	3	19 582 000	3 327 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 928 000	213 764 000
Sum anleggsmidler		2 887 926 000	2 427 692 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,14	1 180 731 000	1 228 086 000
Sum varer		1 180 731 000	1 228 086 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	993 524 000	873 245 000
Andre fordringer		138 143 000	121 725 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum fordringer		1 131 667 000	994 970 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 299 000	19 133 000
Sum investeringer		2 299 000	19 133 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	377 037 000	255 589 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 037 000	255 589 000
Sum omløpsmidler		2 691 734 000	2 497 778 000
SUM EIENDELER		5 579 660 000	4 925 470 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,16	45 000 000	45 000 000
Overkurs	11	82 000	82 000
Sum innskutt egenkapital		45 082 000	45 082 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 287 590 000	1 089 530 000
Minoritetsinteresser	11	72 650 000	46 530 000
Sum opptjent egenkapital		1 360 240 000	1 136 060 000

Sum egenkapital

1 405 322 000 **1 181 142 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	0	3 583 000
Andre avsetninger for forpliktelser	17	6 000 000	3 886 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000 000	7 469 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 215 022 000	1 849 337 000
Langsiktig konserngjeld	13	0	2 030 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	12	72 084 000	60 981 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 106 000	1 912 348 000
Sum langsiktig gjeld		2 293 106 000	1 919 817 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	717 290 000	720 014 000
Leverandørgjeld		576 727 000	574 491 000
Betalbar skatt	10	64 036 000	70 558 000
Skyldige offentlige avgifter		111 263 000	86 292 000
Utbytte	11	25 481 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	386 435 000	373 156 000
Sum kortsiktig gjeld		1 881 232 000	1 824 511 000
Sum gjeld		4 174 338 000	3 744 328 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 660 000	4 925 470 000



Årsregnskap 2024

J. C. Broch AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 634 315



J.C. Broch AS

Org.nr: 921 634 315

ÅRSBERETNING FOR 2024

J. C. Broch AS erverver og forvalter aksjer og andeler i virksomheter innen IT, industri, handel og eiendom. Selskapets kontor er i Horten.

Konsernet J. C. Broch AS omfatter morselskapet og de heleide holdingselskapene Embron Group AS, Embro Eiendom AS og Embro AS.

Embron Group AS er et holdingselskap i et internasjonalt teknologikonsern som utvikler, produserer og selger produkter og tjenester innenfor området elektronikk for det profesjonelle markedet.

Konsernet Embron Group omfatter hovedselskapene Hatteland Technology AS og Norautron AS med datterselskap, samt Qrtech AB, Acorn Technology AB og Sprinx Technologies Sri. Konsernet er representert i tilsammen 10 land.

Konsernet driver virksomhet i tre forretningsområder:

- Produksjonstjenester
- Tekniske IT-løsninger
- Utvikling -og ingeniørtjenester

Norautron driver kontraktproduksjon av elektronikk gjennom Norautron AS i Horten samt heleide datterselskaper i Kina, Malaysia, Polen og Sverige. Selskapene tilbyr tjenester innen design, test, utvikling, prototyping, elektromekanikk, boksbygging samt industrialisering av produkter i ulike livssykluser.

Hatteland Technology er ledende på design og produksjon av high-end display, panelcomputere og computere til det profesjonelle maritime markedet. Selskapet leverer også industrielle IT-løsninger innen PC-systemer, kameraovervåking og kommunikasjonsprodukter til flere markeder. Hatteland Technology eier også AR-teknologi selskapet Augmenti AS.

Konsernet hadde ved inngangen til 2024 en eierandel på 40% i Sprinx Technologies S.r.l, et italiensk software-selskap som utvikler og leverer løsninger innenfor trafikkovervåking. Eierandelen ble i januar 2024 økt til 55 %.

Qrtech AB, lokalisert i Gøteborgsregionen i Sverige, leverer utviklingstjenester innen software og elektronikk for det industrielle markedet.

I 2022 kjøpte konsernet 70% av aksjene i Acorn Technology AB. I likhet med Qrtech er Acorn basert i Gøteborgregionen og leverer konsulenttjenester innen software-utvikling. Konsernets eierandel i Acorn Technology AB har etter aksjekjøp i 2024 økt til 79,6 %.

Konsernet Embro Eiendom AS erverver og forvalter aksjer og andeler i virksomheter innen eiendom som blant annet omfatter de heleide operative datterselskapene Horten Industripark AS med datterselskaper, HIP Bygg 60 AS, HIP Bygg 65 AS, Tonsåsen AS, Trenova Fastigheter AB, Grindløkken AS, Autoco Industribygg AS, La Canaria 908 AS, Skarsnuten Hotell AS, Skarsnuten Eiendom AS og Tinden Hotell AS.

HIP Bygg 60 AS og HIP Bygg 65 AS eier tilsammen 60 mål med 22.500 kvm bygningsmasse tilsluttet Universitetet i Sørøst-Norge (USN) på Bakkenteigen i Horten.



Horten Industripark AS (HIP) forvalter og utvikler egen eiendom. HIP er eier av Horten Verfts tidligere verftsområde som omfatter 250 mål og 97.000 m² næringslokaler. Selskapet ble etablert 1990, og er 100 % eid av Embro Eiendom AS.

Alle kontrakter med utleie til næring/universitet er på langsiktige kontrakter.

Horten Industripark AS har følgende datterselskaper og eierinteresser:

- HIP Bekkajordet 3 AS 100 %
- HIP Bygg 31 AS 100 %
- Horten Skipsreparasjoner AS 100 %
- HIP Forvaltning AS 100 %
- Nordbyveien 41 AS 100 %

HIP startet våren 2023 et stort byggeprosjekt for Kongsberg Gruppen AS/Kongsberg Næringsparkutvikling AS. Byggene består av spesialtilpassede lokaler. Byggeprosessen er inndelt i to faser og skal stå ferdig i 2029. Den første fasen i prosjektet omfatter 46 000 m² som vil være ferdigstilt i 2026. Byggeprosjektet representerer en betydelig investering i selskapets fremtidige vekst og utvikling.

Trenova Fastigheter AB eier eiendommen Trenova Center i sentrale Vänernsberg. Trenova Center er et område som først og fremst har rettet seg mot leietakere innen elektronikk, teknikk, kommunikasjon og data, samt utdanningsvirksomhet. Næringsparken omfatter 66 mål og 35.000 m² næringslokaler. Deler av eiendommen er omregulert til handelsformål. Her er det blant annet bygget et stort supermarked for Axfood, utsalg for Systembolaget, kafe, apotek, trimsenter og annen handel.

Grindløkken AS er et boligprosjekt på Teie, Nøtterøy. Det er bygd til sammen 97 leiligheter. Alle leiligheter i det første og andre byggetrinn er solgt og overlevert. Med unntak av 3 leiligheter er også leilighetene i siste byggetrinn solgt og ble overlevert juni 2025.

Skarsnuten Hotell: Hotellet ble i desember 2022 utvidet fra 3.500 m² til 7.000 m². Den opprinnelige bygningsmassen er totalrenovert og en ny fløy er bygget på. Hotellet hadde opprinnelig 37 rom som har blitt utvidet med ytterligere 50 rom. Det er blant annet bygget stort konferansesenter, vinrom, restaurant og spa.

Konsernet har i tillegg til eiendommene som er omtalt ovenfor en eierandel på 16% i Fem Hjerter Eiendom AS.

Embro AS er et investeringsselskap som eier Follo Autoco AS, som er en av de største Ford-forhandlerne i Norge.



Økonomi/Finans og andre økonomiske forhold:

Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og dets stilling pr 31.12.24. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernet hadde samlede driftsinntekter i 2024 på kr 4.829,5 mill (4.906,5 mill) som ga en EBITDA på kr 698 mill (862,2 mill), et driftsresultat på kr 497,9 mill (607,1 mill) og et resultat før skatt på kr 373,5 mill (461,7 mill).

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var i 2024 på 447,5 mill (424,4 mill). Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter underbygger god evne til egenfinansiering av konsernets netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2024 på - 598,9 mill (-372,8 mill).

Konsernets egenkapital var pr 31.12.2024 kr 1.405,3 mill (1.181,1 mill). Konsernet hadde bankinnskudd på kr 377 mill (255,6 mill) og hadde ubenyttede trekkfasiliteter på kr 455,1 mill (295,6 mill), til sammen kr 832,1 mill (551,2 mill) i disponibel likviditet.

Det foreligger betydelige merverdier i konsernets eiendomsmasse.

Konsernet J. C. Broch AS vil være utsatt for endringer i rentenivået, valutakurser og i pris på råvarer. Styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for den fremtidige virksomhet da konsernet har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

Konsernet J. C. Broch AS drives etter styrets vurdering med en tilfredsstillende finansiell risiko. Konsernets gjeld til finansinstitusjoner er i hovedsak knyttet til fast eiendom som er utleid på langsiktige leiekontrakter med solide leietakere.

Gitt dagens markedsforhold og konsernets operative og finansielle posisjon, forventes en positiv utvikling fremover.

Ansatte og miljø:

Konsernet har innført strenge rutiner for å sikre de ansatte og forsvarlig drift av selskapene.

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Det er en ansatt i morselskapet pr 31.12.24. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

I konsernet er det ansatt til sammen 1480 årsverk.

Rapporter vedrørende åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på de berørte datterselskapene sine hjemmesider.

Konsernet har begrenset påvirkning på det ytre miljø.



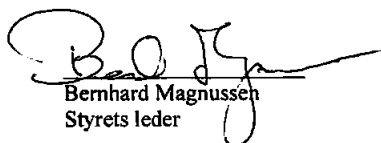
Disponering av resultat:

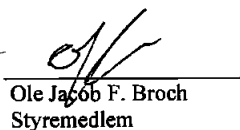
Styret foreslår følgende disponering av årets resultat kr 53 mill.


Avsatt til utbytte kr 25,5 mill
Overført til annen egenkapital kr 27,5 mill

19. juni 2025

I styret for J. C. Broch AS


Bernhard Magnussen
Styrets leder


Ole Jacob F. Broch
Styremedlem


Catharina F. Broch
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET		(Beløp i NOK 1.000)		KONSERNET	
2024	2023		NOTER	2024	2023
		Driftsinntekt			
1 000	3 150	Salgsinntekt		4 300 876	4 347 675
0	0	Leieinntekt fast eiendom		161 659	151 126
152	0	Annen driftsinntekt		366 930	407 709
1 152	3 150	Sum driftsinntekt	1	4 829 465	4 906 510
		Driftskostnad			
0	0	Varekostnad		2 720 658	2 759 694
4 558	4 684	Lønnskostnad	2, 3	935 412	849 440
191	191	Avskrivning	4, 5	199 149	185 357
0	0	Nedskrivning	4, 5	1 011	69 687
2 028	1 195	Annen driftskostnad	2	475 331	435 219
6 778	6 070	Sum driftskostnad		4 331 562	4 299 397
-5 626	-2 920	Driftsresultat	6	497 902	607 113
		Finansposter			
70 100	52 000	Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap		0	0
0	0	Andel resultat fra tilknyttet selskap	7	3 187	-4 228
0	0	Annen renteinntekt		28 342	21 676
0	5	Annen finansinntekt	8	37 952	53 460
0	0	Valutagevinst/tap		0	0
0	0	Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	314	3 197
-11 896	-6 131	Rentekostnad konsernselskaper		0	0
-3 560	-1 627	Annen rentekostnad		-161 680	-156 081
0	0	Annen finanskostnad	8	-32 481	-63 479
54 644	44 247	Sum finansposter		-124 366	-145 454
49 018	41 328	Ordinært resultat før skatt		373 536	461 658
3 998	-9 093	Skatt på ordinært resultat	10	-131 088	-96 412
53 015	32 235	ÅRSRESULTAT		242 448	365 246
		Minoritetens andel av årets resultat (underskudd)		5 243	24 921
		ÅRSRESULTAT etter minoritetsinteresser		237 205	340 325
		Disponering (dekning) av årets resultat			
25 481	36 959	Avsatt utbytte			
27 535	-4 724	Overført fra annen egenkapital			
53 015	32 235	Sum disponert (dekket)	11		



MORSELSKAPET		BALANSE	KONSERNET		
31.12.2024	31.12.2023	(Beløp i NOK 1 000)	NOTER	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
4 377	380	Utsatt skattefordel	10	33 651	0
0	0	Goodwill	4	148 812	146 149
0	0	Bruksrett på tomt	4	29 735	30 549
0	0	Utviklingskostnader	4	81 047	76 066
0	0	Programvare	4	16 385	17 351
4 377	380	Sum immaterielle eiendeler		309 629	270 116
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 412 043	1 379 117
0	0	Eiendomsprosjekt under utførelse	5	690 168	318 740
0	0	Påkostning leide lokaler	5	22 146	8 367
0	740	Driftsløsøre, inventar, maskiner	5, 12	265 013	237 588
0	740	Sum varige driftsmidler		2 389 369	1 943 812
Finansielle anleggsmidler					
377 828	377 828	Aksjer i datterselskap	7, 12	0	0
0	67 600	Lån til foretak i samme konsern	13	0	600
0	0	Aksjer i tilknyttet selskap	7	155 717	197 308
500	500	Investeringer i aksjer mv.	12, 9	13 629	12 529
0	0	Andre langsiktige fordringer	3	19 581	3 328
378 328	445 928	Sum finansielle anleggsmidler		188 927	213 765
382 705	447 047	Sum anleggsmidler		2 887 926	2 427 692
Omløpsmidler					
0	0	Varelager	12, 14	1 180 731	1 228 086
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	12	993 524	873 245
70 475	0	Fordring på foretak i samme konsern	13	0	0
1 679	123	Andre fordringer		138 144	121 725
72 154	123	Sum fordringer		1 131 667	994 970
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte aksjer	9	2 299	19 132
0	0	Sum investeringer		2 299	19 132
5 567	902	Bankinnskudd og kontanter	15	377 037	255 589
77 721	1 025	Sum omløpsmidler		2 691 734	2 497 778
460 426	448 072	SUM EIENDELER		5 579 660	4 925 470



MORSELSKAPET		(Beløp i NOK 1 000)	KONSERNET		
31.12.2024	31.12.2023		NOTER	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
45 000	45 000	Aksjekapital	11, 16	45 000	45 000
82	82	Overkursfond	11	82	82
<u>45 082</u>	<u>45 082</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>45 082</u>	<u>45 082</u>
Opptjent egenkapital					
99 214	126 680	Annen egenkapital	11	1 287 591	1 089 531
<u>99 214</u>	<u>126 680</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>1 287 591</u>	<u>1 089 531</u>
Minoritetsinteresser					
			11	72 650	46 530
<u>144 296</u>	<u>171 761</u>	Sum egenkapital		<u>1 405 322</u>	<u>1 181 142</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	10	0	3 583
0	0	Avsetninger for forpliktelser	17	6 000	3 886
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 000</u>	<u>7 469</u>
Annen langsiktig gjeld					
41 170	42 456	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 215 022	1 849 337
241 858	221 094	Gjeld til foretak i samme konsern	13	0	2 030
0	0	Annen langsiktig gjeld	12	72 084	60 981
<u>283 028</u>	<u>263 550</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 287 106</u>	<u>1 912 348</u>
<u>283 028</u>	<u>263 550</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>2 293 106</u>	<u>1 919 817</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	717 290	720 014
302	191	Leverandørgjeld		576 727	574 491
0	7 805	Betalbar skatt	10	64 036	70 558
25 481	0	Utbytte	11	25 481	0
453	435	Skyldige offentlige avgifter		111 263	86 292
6 867	4 330	Annen kortsiktig gjeld	12	386 436	373 156
<u>33 102</u>	<u>12 761</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>1 881 231</u>	<u>1 824 511</u>
<u>316 130</u>	<u>276 311</u>	Sum gjeld		<u>4 174 338</u>	<u>3 744 328</u>
<u>460 426</u>	<u>448 072</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 579 660</u>	<u>4 925 470</u>

Horten, den 19. juni 2025


Bernhard Magnussen
Styrets leder



Catharina F. Broch
Styremedlem



Ole Jacob F. Broch
Styremedlem



J. C. Broch AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01. - 31.12.

Morselskapet		(Beløp i NOK 1.000)	Noter	Konsernet	
2024	2023			2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
49 018	41 328	Resultat før skattekostnad (før minoritetsinteresser)		373 536	461 658
-7 805	0	Periodens betalte skatt	10	-170 621	-131 942
-152	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	5, 7, 9	7 014	-115 136
191	191	Ordinære avskrivninger	5, 4	199 149	185 357
0	0	Nedskrivning / reversering av anleggsmidler	5	1 011	69 687
0	0	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	-314	-3 197
0	0	Forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	3	-23	-435
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap fratrukket utdelinger mv fra selskapet	7	3 079	22 657
-70 100	-52 000	Inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskap		0	0
0	0	Endring i varelager	14	78 772	-30 181
0	0	Endring i kundefordringer		-79 348	68 862
111	135	Endring i leverandørgjeld		-9 269	-89 494
3 024	2 006	Endring i andre tidsavgrensningsposter		17 685	-5 885
11 896	6 131	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		24 324	1 028
0	0	Effekt av valutakursendringer		2 260	-8 560
-13 816	-2 210	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		447 255	424 418
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
325	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5	38 910	25 928
0	-300	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	-640 271	-323 138
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-22 680	-23 663
0	-15 000	Utbetalinger av lånefordring konsern (korts./langs.)	13	0	0
0	-62 100	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld i samme konsern (korts./langs.)	13	0	0
0	0	Innbetalinger andre langsiktige fordringer		0	916
-1 556	0	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)		-1 556	0
0	0	Netto utbetaling (kontantstrøm) ved oppkjøp av datterselskap *		-5 429	-184 348
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i datterselskap	7	33 118	115 537
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og aksjefond	9	-961	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer, aksjefond og obligasjoner	9	0	15 927
52 000	0	Innbetalinger av tidligere konsernbidrag		0	0
50 769	-77 400	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-598 869	-372 840
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	14 985	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12	564 587	444 533
-1 286	-1 200	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	12	-148 973	-285 721
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	12	-49 147	0
0	0	Netto endring i kassekreditt og annen kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	12	-50 388	-37 159
-55 000	-36 959	Utbetalinger av utbytte		-55 000	-62 670
0	0	Utbetalinger av utbytte til minoritet		-4 459	0
-17 524	0	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld konsern (korts./langs.)	13	-2 030	0
0	-300	Utbetalinger av lånefordring konsern	13	0	-300
40 923	103 350	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	13	0	0
600	0	Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	13	600	0
-32 287	79 876	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		255 190	58 683
4 665	266	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		103 577	110 261
902	635	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		255 589	142 545
0	0	Omregningseffekt IB kontanter		17 871	2 783
5 567	902	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt		377 037	255 589
Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt					
5 567	902	Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 037	255 589
i tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter					
0	0	Ubenyttet kassekreditt og andre trekkrettigheter	12	455 045	295 604

* For oppkjøp av datterselskaper i konsern rapporteres netto kontantbetaling. Netto kontantbetaling er kontantbetalingen for aksjene fratrukket kontanter i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet for konsernet.



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Regnskapsprinsipper for datterselskap og tilknyttet selskap, og konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter

Mor og datterselskaper

J. C. Broch AS (morselskap)

Eierandel

Embro AS	100 % (direkte eid datterselskap)
Follo Autoco AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Autoco Bilutleie AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Sofiemyr Bil AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Embro Eiendom (underkonsern)	100 % (direkte eid datterselskap)
Horten Industripark AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Nordbyveien 41 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Forvaltning AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 15 AS	fusjon med virkning fra 01.01.2024
HIP Bygg 31 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bekkajordet 3 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Horten Skipsreparasjoner AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norrøna Marina AS	100 % (indirekte eid datterselskap) (til 31.12.2023)
Trenova Fastigheter AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Winnies AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
HG Vänersborg AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Autoco Industribygg AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Embro Bolig AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Ovidia Invest AS	100 % (indirekte eid datterselskap) (til 31.12.2023)
Grindløkken AS	90 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Hotell AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Hoteldrift AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Eiendom AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Tinden Hotell AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 60 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 65 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Tonsåsen AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Embron Group AS (underkonsern)	100 % (direkte eid datterselskap)
Norautron AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Suzhou Co. Ltd. (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Suzhou Import & Export Co.,Ltd (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron USA Co.,Ltd (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Malaysia Snd Bhd AS (Malaysia)	100 % (indirekte eid datterselskap) (fra 09.05.2023)
Norautron Eiendom AS	100 % (indirekte eid datterselskap) (fra 22.02.2023)
Norautron Mechanics HoldCo AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Polinor AS, org. 926 092 707	100 % (indirekte eid datterselskap)
Polinor AS, org. 878 681 932	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron S.A. (Polen)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Electronics sp. z o.o. (Polen)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Mechanics Sp. z o.o. (Polen)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology GmbH (Tyskland)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Fr (Frankrike)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Inc (USA)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Asia Ltd. (Taiwan)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology OY (Finland)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Augmenti AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Guardrec Holding AS	80 % (indirekte eid datterselskap)
Guardrec Compliance AS (tidl. Guardrec AS)	80 % (indirekte eid datterselskap) (avgang 01.07.2023)
Guardrec ATC AS	80 % (indirekte eid datterselskap) (avgang 01.07.2023)
Sprinx Nordic AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
E Q Holdco AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Q Management AB (Sverige)	55,2 % (indirekte eid datterselskap)
QRT Holdco AB (Sverige)	85,9 % (indirekte eid datterselskap)
Qrtech AB (Sverige)	93,7 % (indirekte eid datterselskap)
Endian Technologies AB (Sverige)	93,7 % (indirekte eid datterselskap)
Acorn Technologies AB (Sverige)	79,6 % (indirekte eid datterselskap)
Sprinx Technologies S.r.l. (Italia)	55 % (indirekte eid datterselskap) (fra 01.01.2024)

Tilknyttede selskaper

Webstep ASA

30 % (indirekte eid tilknyttet selskap)

Sprinx Technologies S.r.l. (Italia)

40 % (indirekte eid tilknyttet selskap) (til 31.12.2023)



Regnskapsprinsipper for datterselskap og konsolideringsprinsipper (fortsetter)

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte. Interne gevinster elimineres.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Kjøp av datterselskap

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over forventet levetid.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Omregning av utenlandske datterselskaper

Det kinesiske datterselskapets funksjonelle valuta er RMB, de polske og finske datterselskapene har EUR som sin funksjonelle valuta og de svenske datterselskapene har SEK som sin funksjonelle valuta. Resultatregnskapene omregnes til gjennomsnittskurs, balansen omregnes til balansedagens kurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 30 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når og fra det tidspunkt det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, andre direkte kostnader og indirekte produktjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og i tillegg vurderes det behov for eventuelt tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner, kjente reklamasjoner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansposter.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Konsernet har kollektive ytelsesbaserte ordninger, innskuddsplaner og AFP-ordninger. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer slik som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedatoen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med renten på en obligasjon utstedt av et selskap med høy kredittverdighet og med en løpetid som er tilnærmet den samme som løpetiden for den relaterte pensjonsforpliktelsen.

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetale innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		Geografisk fordeling	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
1 152	3 150	Norge	2 175 091	2 228 585
0	0	Sverige	664 617	685 052
0	0	Andre land (inkl. Kina)	1 989 757	1 992 874
1 152	3 150	Sum	4 829 465	4 906 510

Morselskapet		Virksomhetsområder	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Eiendom	299 179	282 820
0	0	Elektronikk	3 952 257	4 021 715
0	0	Bilsalg og bilutleie	298 584	335 288
1 152	3 150	Annet	279 444	266 687
1 152	3 150	Sum	4 829 465	4 906 510

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
3 691	4 022	Lønninger	713 025	650 488
587	418	Arbeidsgiveravgift	139 748	127 695
244	232	Pensjonskostnader	55 355	47 033
37	11	Andre ytelser	27 285	24 223
4 558	4 684	Sum	935 412	849 440
1	1	Sysseisatte årsverk i regnskapsåret	1 480	1 462

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 159	1 000
Pensjonsutgifter	242	0
Annen godtgjørelse	212	0

Det foreligger ingen avtaler om kompensasjon ved fratreden, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder i morselskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	438	6 523
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer, internprising prosjekt)	83	1 136
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap, skattefunn, begrenset revisjon, erklæringer transaksjoner)	104	1 338
Løpende rådgivning til virksomheten (omorganiseringer, regnskapsteknisk og juridisk rådgivning)	1 033	1 615
Sum	1 658	10 612



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Pensjoner

(Beløp i NOK 1.000)

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Konsernet har kollektive ytelsesbaserte ordninger, innskuddsplaner og AFP-ordninger. En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. De fremtidige ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor datterselskapet/konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Datterselskapet/konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Datterdatterselskapet Horten Skipsreparasjoner AS har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. AFP-forpliktelsen etter den gamle ordningen var balanseført som gjeld, og er inntektsført i 2010, med unntak for den forpliktelsen som knytter seg til tidligere ansatte som nå er pensjonister i denne ordningen.

Pensjonsordningene i konsernet tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Konsernet 2024		Konsernet 2023	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	263	0	242	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	202	0	173	0
Avkastning på pensjonsmidler	-274	0	-246	0
Administrasjonskostnader	98	0	91	0
Arbeidsgiveravgift	41	0	37	0
Netto pensjonskostnad	330	0	296	0
Pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	0	0	0	0
Pensjonskostnad innskuddsbasert pensjonsordning	48 075	0	40 703	0
Andre pensjonskostnader ("ny AFP ordning")	5 305	0	4 985	0
Total pensjonskostnad	53 710	0	45 984	0

Netto pensjonsforpliktelse konsernet	Konsernet 2024		Konsernet 2023	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	6 833	0	6 529	0
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnete pensjonsforpliktelser 31.12.	6 833	0	6 529	0
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	6 026	0	5 535	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik/planendringer	-1 422	0	-1 611	0
Arbeidsgiveravgift	114	0	140	0
Ikke balanseført overfinansiering iht regnskapsloven	0	0	0	0
Tilleggsavsetning og underdekning gammel AFP ordning	0	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	-501	0	-478	0

Økonomiske forutsetninger	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventet lønnsregulering	4,00 %	3,50 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering	3,75 %	3,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,30 %	4,80 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	2,40 %	1,80 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Utviklingskostnader	Programvare	Bruksrett på tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	440 405	305 237	47 317	32 575	825 534
Tilgang	43 009	18 872	1 016	0	62 897
Avgang	0	880	228	0	1 108
Anskaffelseskost 31.12.	483 414	323 229	48 105	32 575	887 323
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	4 020	0	0	4 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	334 601	238 163	31 721	2 840	607 325
Balansført verdi 31.12.	148 812	81 047	16 385	29 735	275 978

Årets avskrivninger	40 346	23 486	4 387	814	69 033
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid	10 år	5 år	3-7 år	40 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Utviklingskostnader

Balansførte utgifter medgått til utvikling i regnskapsåret 2024 utgjør for konsernet TNOK 18 872. Balansførte utviklingskostnader gjelder egenutvikling knyttet til produksjon av egne salgsprodukter basert på antatt teknologisk levetid for produktene og historisk sett lange relasjoner til kjerne kunder.

Goodwill

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med oppkjøpet av Elektronix AS den 28.01.2011 (anskaffelseskost TNOK 45 065), oppkjøpet av Com Scan Norge AS den 01.05.2012 (anskaffelseskost TNOK 28 585), Elektronix NG AB (tidl. Saven Hitech AB) den 01.01.2013 (anskaffelseskost TNOK 2 760), Svensk Säkerhetsvideo AB/Elektronix OY (tidl. Divacont Oy) den 31.07.2015 (anskaffelseskost TNOK 29 966), underkonsernet Displaytech AS den 31.11.2015 (anskaffelseskost TNOK 163 921), Guardrec AS den 01.11.2016 (anskaffelseskost TNOK 16 169), Qrtech AB den 30.11.2017 (anskaffelseskost TNOK 59 347), Horten Skipsreparasjoner AS 30.12.2020 (fra Embro AS - annet selskap i konsern), Endian Technology AB den 17.05.2021 (anskaffelseskost TNOK 31 468), Acorn Technology AB den 17.08.2022 (anskaffelseskost TNOK 70 832) og Sprinx Technologies S.r.l. den 12.01.2024 (anskaffelseskost TNOK 43 009).

Elektronix AS og Com Scan Norge AS har blitt innfusjonert i det nåværende Hatteland Technology AS. Svensk Säkerhetsvideo AB har blitt innfusjonert i det nåværende Hatteland Technology AB (tidl. Elektronix NG AB) (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2016. Displaytech AS har blitt innfusjonert i Elektronix Display Holding AS (tidligere Elektronix Holding AS) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2017, som igjen er innfusjonert i Embron Group AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2018.

Avskrivningsplanene på goodwill på 10 år for disse oppkjøpene er begrunnet med antatt fremtidig inntjening basert på antatt teknologisk levetid for produktene og historisk sett lange relasjoner til kjerne kunder og dermed levetid over denne tidsperioden for disse oppkjøpte selskapene.

Konsernet tester goodwill og andre immaterielle eiendeler for nedskrivning hvis det er forhold som tyder på at det har inntrådd verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Bruksrett på tomt

Bruksrett på tomt er oppstått etter tidligere oppkjøp av HIP Bygg 15 AS, som eide et bygg bestående på konsernets festetomt. HIP Bygg 15 AS ble i 2024 innfusjonert i Horten Industripark AS. Verdien av bruksrett ble videreført til konsernets kontinuitet. Tilgang til tomten er essensielt for å kunne utvikle denne med oppføring av nytt bygg.



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

(Beløp i NOK 1.000)

	Driftsløsøre og biler	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	936	936
Tilgang	0	0
Avgang	936	936
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0

Årets avskrivninger 191 191

Forventet økonomisk levetid 2-5 år
Avskrivningsplan Lineær

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, biler, maskiner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost 01.01.	313 811	2 160 227	11 575	535 154	3 020 767
Tilgang	0	151 907	15 092	101 683	268 682
Tilgang av egentilvirkede driftsmidler	531 554	0	0	0	531 554
Avgang (inkl. reklassifisering til varelager)	155 197	50 631	0	38 583	244 411
Anskaffelseskost 31.12.	690 168	2 261 503	26 667	598 255	3 576 593
Oppskrivninger 31.12.	0	21 243	0	0	21 243
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	64 286	0	4 677	68 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	806 417	4 521	328 565	1 139 503
Balanseført verdi 31.12.	690 168	1 412 043	22 146	265 013	2 389 369

Årets avskrivninger 64 924 2 009 63 184 130 116

Årets nedskrivninger 1 000 0 11 1 011

Forventet økonomisk levetid 10 år - uendelig 5 - 10 år 3 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 6 Nøkkeltall

(Beløp i NOK 1.000)

Definisjon av EBITDA:

Driftsresultat tillagt avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Konsernets EBITDA:	2024	2023
Driftsresultat	497 902	607 113
+ Avskrivninger	199 149	185 357
+ Nedskrivninger	1 011	69 687
EBITDA	698 062	862 157



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet

(Beløp i NOK 1.000)

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Embron Group AS (underkonsern)	Horten	100 %	1 365 620	258 890	207 869
Embro Eiendom AS (underkonsern)	Horten	100 %	250 521	70 385	131 872
Embro AS	Horten	100 %	32 852	2 234	38 087
Balanseført verdi 31.12.					377 828

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

Tilknyttet selskap (indirekte eid)	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Webstep ASA	2019-2021	Oslo, Norge	29,5 %	30,7 %

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernets andeler i tilknyttet selskap Langgrunnveien AS ble solgt i sin helhet i 2024. Konsernet har et tap ved salg av andelene på MNOK 0,3 i 2024.

Konsernet hadde en eierandel på 40% i det tilknyttede selskap Sprinx Technologies S.r.l. pr 31.12.2023. I begynnelsen av januar 2024 har man kjøpt ytterligere 15% av aksjene og dermed en samlet eier- og stemmeandel på 55% av aksjene. Selskapet har i 2024 gått fra å være et tilknyttet selskap til å bli et datterselskap som er fullt ut konsolidert i underkonsern Embron Group AS.

Tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden	Langgrunn- veien AS	Webstep ASA	Sprinx Technologies S.R.L.	Totalt
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	0	112 465	0	112 465
Goodwill	0	93 370	0	93 370
Anskaffelseskost	0	205 834	0	205 834

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-2 047	14 607	0	12 560
Avskrivning goodwill	0	-9 373	0	-9 373
Årets resultatandel	-2 047	5 234	0	3 187

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	304	167 322	29 682	197 308
Tilgang/avgang i perioden	1 743	0	-29 682	-27 939
Årets resultatandel	-2 047	5 234	0	3 187
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	-8 526	0	-8 526
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	-8 313	0	-8 313
Balanseført verdi 31.12.	0	155 717	0	155 717

Gjenværende goodwill 31.12.		51 954	0	51 954
Avskrivningssats goodwill		10 %	10 %	



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Morselskapet		Annen finansinntekt	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Agiogevinst	19 039	45 427
0	5	Andre finansinntekter	18 913	8 033
0	5	Sum annen finansinntekt	37 952	53 460

Morselskapet		Annen finanskostnad	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Agiotap	25 442	58 428
0	0	Andre finanskostnader	7 039	5 051
0	0	Sum annen finanskostnad	32 481	63 479

Note 9 Investeringer i aksjer (langsiktige og børsnoterte)

Morselskapet

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Østfold Follo Nyskapningsfond	2 %	500	500
Balanseført verdi 31.12.		500	500

Konsernet

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Fem Hjerter Eiendom AS	16,00 %	9 027	9 027
Østfold Follo Nyskapningsfond	2 %	500	500
Kobben AS (tidligere Microtech Innovation AS)	0,05 %	52	52
Andel forretningsbygg Finland		2 977	2 977
Andre		1 073	1 073
Balanseført verdi 31.12.		13 629	13 629

Investeringer i markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Aksjefond	726	1 260	314	2 299
Balanseført verdi 31.12.	726	1 261	314	2 299



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10 Skatt

(Beløp i NOK 1.000)

Beregning av utsatt skattefordel/utsatt skatt

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
-23	1	Varige driftsmidler og imaterielle eiendeler	169 996	233 587
0	0	Fordringer	-36 849	-50 428
0	0	Varebeholdning	-107 205	-40 817
0	0	Avsetninger etter god regnskapsskikk	-67 806	-51 299
0	0	Pensjonsforpliktelse	10 076	478
0	0	Gevinst- og tapskonto	2 513	13 136
0	0	Andre forskjeller	-11 055	-6 306
0	0	Periodiseringsfond	8 169	13 762
-23	1	Netto midlertidige forskjeller	-32 161	112 114
0	0	Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	6 016	4 529
-2 691	0	Underskudd til fremføring	-29 601	-26 170
-17 182	-1 726	Avskåret rentefradrag	-144 610	-82 663
-19 896	-1 725	Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-200 355	7 809
-4 377	-380	Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-36 083	-326
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 431	3 908
-4 377	-380	Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	-33 651	3 583

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		
2024	2023	
		Grunnlag for betalbar skatt
49 018	41 328	Resultat før skattekostnad
-67 189	3	Permanente forskjeller
-18 171	41 330	Grunnlag for årets skattekostnad
23	4	Endring i midlertidige resultatforskjeller
15 456	-4 130	Avskåret rentefradrag
0	-1 726	Anvendelse av fremførbart underskudd
-2 691	35 479	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)
-	7 805	Betalbar skatt
-3 998	1 287	Endring i utsatt skattefordel
-3 998	9 093	Skattekostnad ordinært resultat
-600	-3 635	Betalbar skatt på årets resultat
600	11 440	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag
-	7 805	Betalbar skatt i balansen



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10 Skatt (fortsetter)

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden			
Betalt skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) i Norge			
-600	-3 635	58 684	38 727
0	0	101 523	77 325
0	0	1 453	1 981
0	0	6 943	15 176
0	0	1 381	2 016
-3 998	1 287	-25 071	-50 563
0	0	410	310
600	11 440	-14 234	11 440
-3 998	9 093	131 088	96 412
Betalbar skatt i balansen			
Betalt skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) i Norge			
-600	-3 635	71 029	40 103
0	0	-881	-848
0	0	22 803	39 747
0	0	1 148	2 108
600	11 440	-30 063	-10 552
0	7 805	64 036	70 558

Note 11 Egenkapital

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	45 000	82	126 680	171 761
Årets resultat	0	0	53 015	53 015
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	-25 481	-25 481
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-55 000	-55 000
Egenkapital 31.12.	45 000	82	99 214	144 296

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 01.01	45 000	82	1 089 531	46 530	1 181 142
Kursomregningsdifferanser *	0	0	58 773	0	58 773
Egenkapitaleffekt fra tilknyttet selskap	0	0	-8 526	0	-8 526
Årets resultat	0	0	237 205	5 243	242 448
Avsatt utbytte	0	0	-25 481	-4 546	-30 026
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-55 000	0	-55 000
Tilgang minoritet	0	0	0	38 552	38 552
Avgang minoritet	0	0	-3 813	-13 130	-16 943
Annet (effekt avgang tilknyttet selskap)	0	0	-5 098	0	-5 098
Egenkapital 31.12.	45 000	82	1 287 591	72 650	1 405 322

*Årets endring i kursomregningsdifferanser utgjør TNOK 40.743 (fra TNOK 18.030 til TNOK 58.773 pr 31.12.2024)



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 12 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	261 213	457 530
0	0	Sum	261 213	457 530
2024	2023		2024	2023
41 170	42 456	Gjeld sikret ved pant	2 988 846	2 627 120
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	1 733 717	1 244 404
0	0	Varer	882 115	888 467
0	0	Kundefordringer	482 858	469 928
0	0	Aksjer	191 315	262 217
0	0	Sum	3 290 006	2 865 016
		Eiendelene ovenfor er i tillegg stillet som sikkerhet for		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	455 045	295 604
0	0	Sum	455 045	295 604

Konsernet

Datterdatterselskapet Follo Autoco AS har gjenkjøpsansvarsforpliktelser på 443 biler på totalt TNOK 130 491 pr 31.12.2024. Det er avsatt TNOK 4 400 til tap på disse forpliktelsene i konsernregnskapet pr 31.12.2024.

Det er stilt kausjonsansvar og krysspant mellom flere av datterselskapene i konsernet.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet

	Lån til foretak i samme konsern		Gjeld til foretak i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Broch JC Holding AS	0	600	0	0
Embro Eiendom AS	0	0	51 352	80 202
Norautron AS	0	0	41 938	39 000
Embron Group AS	50 000	0	117 495	82 553
Embro AS	20 475	0	30 126	18 437
Embro Bolig AS	0	0	948	903
Ovidia Invest AS	0	15 000	0	0
Hatteland Technology AS	0	52 000	0	0
Sum	70 475	67 600	241 858	221 094

Konsernet

Mellomværende til nærstående selskaper med felles eierskap

	Langsiktig lån		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Broch JC Holding AS	0	600	0	2 030
Sum	0	600	0	2 030



J. C. Broch AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 14 Varebeholdninger

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Lager av råvarer	921 774	993 067
0	0	Lager av varer under tilvirkning	142 602	105 601
0	0	Lager av innkjøpte ferdigvarer	144 713	131 703
0	0	Lager egentilvirkede ferdigvarer	58 119	45 019
0	0	Leiligheter under oppføring	13 666	32 072
0	0	Leiligheter og tomter	17 961	18 478
0	0	Sum anskaffelseskost	1 298 835	1 325 940
0	0	Avsetning til ukurans på varelager	118 104	97 853
0	0	Sum balanseført verdi	1 180 731	1 228 086

Note 15 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Bundne bankinnskudd	2024	2023
363	404	Skattetrekksmidler	24 876	19 638
Bevilgede trekkrettigheter				
0	0	Kassekreditt og andre trekkrettigheter	877 159	856 800
0	0	Ubenyttet kreditt/ andre trekkrettigheter	455 045	295 604

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1.000)

Aksjekapitalen på TNOK 45.000 består av 10 A-aksjer og 90 B-aksjer.

Oversikt over aksjonærene 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Broch JC Holding AS	10	80	90 %
Broch OJF Holding AS	0	5	5 %
Broch CF Holding AS	0	5	5 %
Totalt antall aksjer	10	90	100 %

Note 17 Avsetning for forpliktelser

Konsernet

	Oppfølging av garanti	Avsetning for felleisleilighet	Sum
Balanse 01.01.2024	1 000	2 886	3 886
Endring i avsetning	5 000	0	5 000
Benyttet avsetning	0	-2 886	-2 886
Balanse 31.12.2024	6 000	0	6 000

Datterselskap Grindløkken AS i underkonsern Embro Eiendom AS har avsatt beløp for oppfølging av garanti og for eventuelle forbedringskostnader som dekker periode 2025-2029.



Til generalforsamlingen i J. C. Broch AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J. C. Broch AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Vestfold, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2025-06-30 13:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.