



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renato Giacomello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 265	13 405
Sum kostnader		9 265	13 405
Driftsresultat		-9 265	-13 405
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 265	-13 405
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 265	-13 405
Årsresultat		-9 265	-13 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 265	-13 405
Totalresultat		-9 265	-13 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 265	-13 405
Sum overføringer og disponeringer		-9 265	-13 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 340	7 163
Sum fordringer		2 340	7 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 183	211 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 183	211 457
Sum omløpsmidler		209 523	218 620
SUM EIENDELER		209 523	218 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		669 012	659 747
Sum opptjent egenkapital		-669 012	-659 747
Sum egenkapital	5	-576 720	-567 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		168	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	786 075	786 075
Sum kortsiktig gjeld		786 243	786 075
Sum gjeld		786 243	786 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 523	218 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630538

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renato Giacomello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 265	13 405
Sum kostnader		9 265	13 405
Driftsresultat		-9 265	-13 405
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 265	-13 405
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 265	-13 405
Årsresultat		-9 265	-13 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 265	-13 405
Totalresultat		-9 265	-13 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 265	-13 405
Sum overføringer og disponeringer		-9 265	-13 405



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 340	7 163
Sum fordringer		2 340	7 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 183	211 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 183	211 457
Sum omløpsmidler		209 523	218 620
SUM EIENDELER		209 523	218 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		669 012	659 747
Sum opptjent egenkapital		-669 012	-659 747
Sum egenkapital	5	-576 720	-567 455



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		168	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	786 075	786 075
Sum kortsiktig gjeld		786 243	786 075
Sum gjeld		786 243	786 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 523	218 620



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

GS Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 724 765



RESULTATREGNSKAP

GS HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 265	13 405
Sum driftskostnader		9 265	13 405
Driftsresultat		-9 265	-13 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-9 265	-13 405
Resultat		-9 265	-13 405
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-9 265	-13 405
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 265	13 405
Sum overføringer		-9 265	-13 405



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 340	7 163
Sum fordringer		2 340	7 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 183	211 457
Sum omløpsmidler		209 523	218 620
Sum eiendeler		209 523	218 620



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-669 012	-659 747
Sum opptjent egenkapital		-669 012	-659 747
Sum egenkapital	5	-576 720	-567 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168	0
Annen kortsiktig gjeld	3	786 075	786 075
Sum kortsiktig gjeld		786 243	786 075
Sum gjeld		786 243	786 075
Sum egenkapital og gjeld		209 523	218 620

Nesbyen, 21.05.2024
Styret i GS Hytteutvikling AS

Renato Giacomello
styreleder

Erik Strickert
styremedlem



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende .

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til eller ytet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 265	-13 405
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 265	-13 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



GS HYTTEUTVIKLING AS			919 724 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-669 012	-659 747	9 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	669 012	659 747	-9 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	786 075	786 075
Sum	786 075	786 075

Posten Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet for 2023.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0

Note 5 Usikkerhet om fortsatt drift

Prosjektene selskapet har solgt har medført underskudd. Det foreløpig siste prosjektet ble fullført i 2021.

For øyeblikket er det ingen aktivitet i selskapet.

Selskapet har etablert tilfredsstillende løsning for finansiering ved at eiere har lånt inn midler. Selskapet har derfor likviditet til å innfri løpende forpliktelser. Selv om egenkapitalen er negativ pr 31.12.23 legger styret, på bakgrunn av forannevnte, forutsetning om fortsatt drift til grunn.



Årsregnskap 2023

GS Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 724 765



RESULTATREGNSKAP

GS HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 265	13 405
Sum driftskostnader		9 265	13 405
Driftsresultat		-9 265	-13 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-9 265	-13 405
Resultat		-9 265	-13 405
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-9 265	-13 405
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 265	13 405
Sum overføringer		-9 265	-13 405



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 340	7 163
Sum fordringer		2 340	7 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 183	211 457
Sum omløpsmidler		209 523	218 620
Sum eiendeler		209 523	218 620

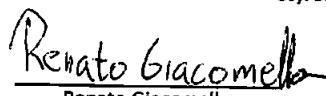


BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-669 012	-659 747
Sum opptjent egenkapital		-669 012	-659 747
Sum egenkapital	5	-576 720	-567 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168	0
Annen kortsiktig gjeld	3	786 075	786 075
Sum kortsiktig gjeld		786 243	786 075
Sum gjeld		786 243	786 075
Sum egenkapital og gjeld		209 523	218 620

Nesbyen, 21.05.2024
Styret i GS Hytteutvikling AS


Renato Giacomello
styreleder


Erik Strickert
styremedlem



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende .

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til eller ytet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 265	-13 405
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 265	-13 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



GS HYTTEUTVIKLING AS			919 724 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-669 012	-659 747	9 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	669 012	659 747	-9 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	786 075	786 075
Sum	786 075	786 075

Posten Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet for 2023.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0

Note 5 Usikkerhet om fortsatt drift

Prosjektene selskapet har solgt har medført underskudd. Det foreløpig siste prosjektet ble fullført i 2021. For øyeblikket er det ingen aktivitet i selskapet.

Selskapet har etablert tilfredsstillende løsning for finansiering ved at eiere har lånt inn midler. Selskapet har derfor likviditet til å innfri løpende forpliktelser. Selv om egenkapitalen er negativ pr 31.12.23 legger styret, på bakgrunn av forannevnte, forutsetning om fortsatt drift til grunn.