



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 000	222 682
Annen driftsinntekt	1		18 750
Sum inntekter		283 000	241 432
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 900	8 600
Annen driftskostnad	1, 3	146 596	180 207
Sum kostnader		154 496	188 807
Driftsresultat		128 504	52 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 828	24 435
Sum finansinntekter		7 828	24 435
Annen rentekostnad		137 967	141 109
Sum finanskostnader		137 967	141 109
Netto finans		-130 139	-116 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635	-64 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-360	-18 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275	-45 499
Årsresultat	5	-1 275	-45 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275	-45 499
Totalresultat		-1 275	-45 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 275	-45 499
Sum overføringer og disponeringer		-1 275	-45 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 910	18 550
Sum immaterielle eiendeler		18 910	18 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 525 000	3 532 900
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 532 900
Sum anleggsmidler	1	3 543 910	3 551 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 476	676
Andre kortsiktige fordringer		203 259	217 281
Sum fordringer		266 736	217 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 052	55 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 052	55 870
Sum omløpsmidler		348 788	273 828
SUM EIENDELER		3 892 698	3 825 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 026	96 751
Sum opptjent egenkapital		-98 026	-96 751
Sum egenkapital	5	207 150	208 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		969 674	1 048 429
Sum annen langsiktig gjeld		969 674	1 048 429
Sum langsiktig gjeld		969 674	1 048 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 588	115 200
Annen kortsiktig gjeld		2 523 286	2 453 225
Sum kortsiktig gjeld		2 715 874	2 568 425
Sum gjeld		3 685 548	3 616 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 698	3 825 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775029

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 000	222 682
Annen driftsinntekt	1		18 750
Sum inntekter		283 000	241 432
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 900	8 600
Annen driftskostnad	1, 3	146 596	180 207
Sum kostnader		154 496	188 807
Driftsresultat		128 504	52 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 828	24 435
Sum finansinntekter		7 828	24 435
Annen rentekostnad		137 967	141 109
Sum finanskostnader		137 967	141 109
Netto finans		-130 139	-116 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-360	-18 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275	-45 499
Årsresultat	5	-1 275	-45 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275	-45 499
Totalresultat		-1 275	-45 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 275	-45 499
Sum overføringer og disponeringer		-1 275	-45 499



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 18 910 18 550
Sum immaterielle eiendeler 18 910 18 550

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 525 000 3 532 900
Sum varige driftsmidler 3 525 000 3 532 900

Sum anleggsmidler 1 3 543 910 3 551 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 63 476 676
Andre kortsiktige
fordringer 203 259 217 281
Sum fordringer 266 736 217 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 82 052 55 870
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 82 052 55 870

Sum omløpsmidler 348 788 273 828

SUM EIENDELER 3 892 698 3 825 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 105 176 105 176
Sum innskutt egenkapital 305 176 305 176

Opptjent egenkapital

Udekket tap 98 026 96 751
Sum opptjent egenkapital -98 026 -96 751

Sum egenkapital 5 207 150 208 425



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	969 674	1 048 429
Sum annen langsiktig gjeld	969 674	1 048 429
Sum langsiktig gjeld	969 674	1 048 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 588	115 200
Annen kortsiktig gjeld	2 523 286	2 453 225
Sum kortsiktig gjeld	2 715 874	2 568 425
Sum gjeld	3 685 548	3 616 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 892 698	3 825 278



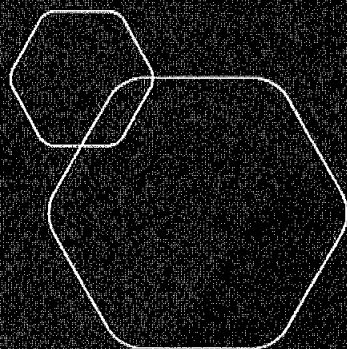
Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

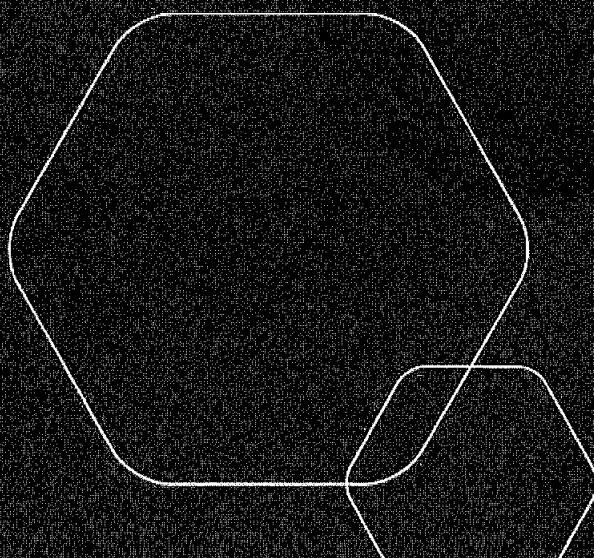
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Lindahl Bolig I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 204



RESULTATREGNSKAP

LINDAHL BOLIG I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		283 000	222 682
Annen driftsinntekt	1	0	18 750
Sum driftsinntekter		283 000	241 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 900	8 600
Annen driftskostnad	1, 3	146 596	180 207
Sum driftskostnader		154 496	188 807
Driftsresultat		128 504	52 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 828	24 435
Annen rentekostnad		137 967	141 109
Resultat av finansposter		-130 139	-116 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635	-64 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-360	-18 550
Ordinært resultat		-1 275	-45 499
Årsresultat	5	-1 275	-45 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 275	45 499
Sum overføringer		-1 275	-45 499



BALANSE

LINDAHL BOLIG I AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		18 910	18 550
Sum immaterielle eiendeler		18 910	18 550
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 525 000	3 532 900
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 532 900
Sum anleggsmidler	1	3 543 910	3 551 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 476	676
Andre kortsiktige fordringer		203 259	217 281
Sum fordringer		266 736	217 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 052	55 870
Sum omløpsmidler		348 788	273 828
Sum eiendeler		3 892 698	3 825 278



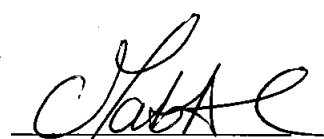
BALANSE

LINDAHL BOLIG I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-98 026	-96 751
Sum opptjent egenkapital		-98 026	-96 751
Sum egenkapital	5	207 150	208 425
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		969 674	1 048 429
Sum annen langsiktig gjeld		969 674	1 048 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 588	115 200
Annen kortsiktig gjeld		2 523 286	2 453 225
Sum kortsiktig gjeld		2 715 874	2 568 425
Sum gjeld		3 685 548	3 616 853
Sum egenkapital og gjeld		3 892 698	3 825 278

Narvik
Styret i Lindahl Bolig I AS
23/8-2021


Eivind Liljebakk
styreleder


Mats Arnøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig og skattemessig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 525 000	43 000	3 568 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 525 000	43 000	3 568 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		43 000	43 000
= Bokført verdi 31.12.20	3 525 000	0	3 525 000
Årets ordinære avskrivninger		7 900	7 900
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Bolig I AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	200	200 000
Sum	1000	200	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

Lindahl Investering AS - 915 220 983 eier 100 % av aksjene

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	105 176	0	-96 751	208 425
Pr. 01.01.2020	200 000	105 176	0	-96 751	208 425
Årets underskudd			-1 275	-1 275	-1 275
Pr. 31.12.2020	200 000	105 176	0	-98 026	207 150

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-360	-18 550
Skattekostnad ordinært resultat	-360	-18 550
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 635	-64 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 361	5 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 726	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 271



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-22 852	-17 491	5 361
Sum	-22 852	-17 491	5 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 101	-66 827	-3 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 953	-84 318	1 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 910	-18 550	360