



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 832 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATE 52 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 52
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	395 000
Sum inntekter		180 000	395 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 245	0
Annen driftskostnad		60 710	35 393
Sum kostnader		104 955	35 393
Driftsresultat		75 045	359 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 412	107 414
Sum finanskostnader		104 412	107 414
Netto finans		-104 412	-107 414
Resultat før skattekostnad		-29 367	252 193
Skattekostnad		-6 253	55 483
Årsresultat		-23 114	196 710
Annen egenkapital		-23 114	196 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 168 005	2 212 250
Sum varige driftsmidler		2 168 005	2 212 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 168 005	2 212 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 644	0
Sum fordringer		63 644	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 234	181 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 234	181 606
Sum omløpsmidler		83 878	181 606
SUM EIENDELER		2 251 883	2 393 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 596	196 710
Sum opptjent egenkapital		173 596	196 710
Sum egenkapital		203 596	226 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 481	9 734
Sum avsetninger for forpliktelser		3 481	9 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 446 678	1 526 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 446 678	1 526 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 128	0
Betalbar skatt		0	45 749
Annen kortsiktig gjeld		585 000	585 000
Sum kortsiktig gjeld		598 128	630 749
Sum gjeld		2 048 287	2 167 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 883	2 393 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303076

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 832 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATE 52 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 52
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 832 283
FESTNINGSGATE 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	395 000
Sum inntekter		180 000	395 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 245	0
Annen driftskostnad		60 710	35 393
Sum kostnader		104 955	35 393
Driftsresultat		75 045	359 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 412	107 414
Sum finanskostnader		104 412	107 414
Netto finans		-104 412	-107 414
Resultat før skattekostnad		-29 367	252 193
Skattekostnad		-6 253	55 483
Årsresultat		-23 114	196 710
Annen egenkapital		-23 114	196 710



Organisasjonsnr: 932 832 283
FESTNINGSGATE 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 168 005	2 212 250
Sum varige driftsmidler		2 168 005	2 212 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 168 005	2 212 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 644	0
Sum fordringer		63 644	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 234	181 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 234	181 606
Sum omløpsmidler		83 878	181 606
SUM EIENDELER		2 251 883	2 393 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 596	196 710



Sum opptjent egenkapital	173 596	196 710
Sum egenkapital	203 596	226 710
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 481	9 734
Sum avsetninger for forpliktelser	3 481	9 734
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 446 678	1 526 663
Sum annen langsiktig gjeld	1 446 678	1 526 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 128	0
Betalbar skatt	0	45 749
Annen kortsiktig gjeld	585 000	585 000
Sum kortsiktig gjeld	598 128	630 749
Sum gjeld	2 048 287	2 167 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 883	2 393 856



Organisasjonsnr: 932 832 283
FESTNINGSGATE 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2212250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2212250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2168005.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44245.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
FESTNINGSGATE 52 AS

932832283

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 855WN-GOZFA-MKB55-KPJSN-43XOW-R4BX8



FESTNINGSGATE 52 AS
932 832 283

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	395 000
Sum driftsinntekter		180 000	395 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-44 245	0
Annen driftskostnad		-60 710	-35 393
Sum driftskostnader		-104 955	-35 393
Driftsresultat		75 045	359 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 412	-107 414
Sum finanskostnader		-104 412	-107 414
Netto finans		-104 412	-107 414
Resultat før skattekostnad		-29 367	252 193
Skattekostnad		6 253	-55 483
Årsresultat		-23 114	196 710
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 114	196 710
Sum overføringer		-23 114	196 710

Penneo Dokumentnøkkel: 85SWN-GOZFA-MKB55-KP15N-43XOW-R4BXB



FESTNINGSGATE 52 AS
932 832 283

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 168 005	2 212 250
Sum varige driftsmidler		2 168 005	2 212 250
Sum anleggsmidler		2 168 005	2 212 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 644	0
Sum fordringer		63 644	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 234	181 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 234	181 606
Sum omløpsmidler		83 878	181 606
SUM EIENDELER		2 251 883	2 393 856

Penneo Dokumentnøkkel: 85SWN-GOZFA-MKB55-KPJSN-43XOW-R4BXB



FESTNINGSGATE 52 AS
932 832 283

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 596	196 710
Sum opptjent egenkapital		173 596	196 710
Sum egenkapital		203 596	226 710
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 481	9 734
Sum avsetning for forpliktelser		3 481	9 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 446 678	1 526 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 446 678	1 526 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 128	0
Betalbar skatt		0	45 749
Annen kortsiktig gjeld		585 000	585 000
Sum kortsiktig gjeld		598 128	630 749
Sum gjeld		2 048 287	2 167 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 883	2 393 856

KRISTIANSAND S, 27.01.2026

Rezan Azaden Asaad
styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: 85SWN-GOZFA-MKB55-KPJ5N-43XOW-R4BXB



FESTNINGSGATE 52 AS
932 832 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet

Festningsgate 52 AS eier næringseiendommen gnr 150 bnr 790 snr 30 i Kristiansand sentrum. Eiendommen leies ut.



FESTNINGSGATE 52 AS

932 832 283

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 212 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 212 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 245
Balanseført verdi per 31.12.	2 168 005
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 245

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	943 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 446 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 168 005
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rezan Azaden Asaad	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	196 710	226 710
Årsresultat	0	-23 114	-23 114
Egenkapital 31.12.2025	30 000	173 596	203 596

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rezan Azaden Asaad

Daglig leder

På vegne av: Festningsgate 52 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3121870

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-01-27 21:04:54 UTC



QES



Rezan Azaden Asaad

Styreleder

På vegne av: Festningsgate 52 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3121870

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-01-27 21:04:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 85SWN-GOZFA-MKB55-KPJSN-43XOW-R4BXB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FESTNINGSGATE 52 AS

932832283

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FESTNINGSGATE 52 AS
932 832 283

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	395 000
Sum driftsinntekter		180 000	395 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-44 245	0
Annen driftskostnad		-60 710	-35 393
Sum driftskostnader		-104 955	-35 393
Driftsresultat		75 045	359 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 412	-107 414
Sum finanskostnader		-104 412	-107 414
Netto finans		-104 412	-107 414
Resultat før skattekostnad		-29 367	252 193
Skattekostnad		6 253	-55 483
Årsresultat		-23 114	196 710
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 114	196 710
Sum overføringer		-23 114	196 710



FESTNINGSGATE 52 AS
932 832 283

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 168 005	2 212 250
Sum varige driftsmidler		2 168 005	2 212 250
Sum anleggsmidler		2 168 005	2 212 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 644	0
Sum fordringer		63 644	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 234	181 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 234	181 606
Sum omløpsmidler		83 878	181 606
SUM EIENDELER		2 251 883	2 393 856



FESTNINGSGATE 52 AS
932 832 283

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 596	196 710
Sum opptjent egenkapital		173 596	196 710
Sum egenkapital		203 596	226 710
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 481	9 734
Sum avsetning for forpliktelser		3 481	9 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 446 678	1 526 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 446 678	1 526 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 128	0
Betalbar skatt		0	45 749
Annen kortsiktig gjeld		585 000	585 000
Sum kortsiktig gjeld		598 128	630 749
Sum gjeld		2 048 287	2 167 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 883	2 393 856

KRISTIANSAND S, 27.01.2026

Rezan Azaden Asaad
styrets leder



FESTNINGSGATE 52 AS
932 832 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet

Festningsgate 52 AS eier næringseiendommen gnr 150 bnr 790 snr 30 i Kristiansand sentrum. Eiendommen leies ut.



FESTNINGSGATE 52 AS

932 832 283

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 212 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 212 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 245
Balanseført verdi per 31.12.	2 168 005
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 245

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	943 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 446 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 168 005
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rezan Azaden Asaad	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	196 710	226 710
Årsresultat	0	-23 114	-23 114
Egenkapital 31.12.2025	30 000	173 596	203 596

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.