



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 288 380 | 1 238 256 |
| Sum inntekter | | 1 288 380 | 1 238 256 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 724 538 | 724 538 |
| Annen driftskostnad | | 197 406 | 116 371 |
| Sum kostnader | | 921 944 | 840 909 |
| Driftsresultat | | 366 436 | 397 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 109 933 | 53 162 |
| Sum finansinntekter | | 109 933 | 53 162 |
| Annen rentekostnad | | 735 | 254 |
| Sum finanskostnader | | 735 | 254 |
| Netto finans | | 109 198 | 52 908 |
| Resultat før skattekostnad | | 475 635 | 450 254 |
| Skattekostnad på resultat | | 104 802 | 99 112 |
| Årsresultat | | 370 833 | 351 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 370 833 | 351 142 |
| Totalresultat | | 370 833 | 351 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 370 833 | 351 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 833 | 351 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 559 227 | 437 997 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 559 227 | 437 997 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 892 101 | 3 616 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 892 101 | 3 616 639 |
| Sum anleggsmidler | | 3 451 328 | 4 054 636 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 204 | 1 066 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 848 275 | 1 795 054 |
| Sum fordringer | | 2 863 479 | 1 796 120 |
| Sum omløpsmidler | | 2 863 479 | 1 796 120 |
| SUM EIENDELER | | 6 314 807 | 5 850 756 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 111 200 | 111 200 |
| Overkurs | | 2 802 000 | 2 802 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 913 200 | 2 913 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 079 259 | 2 708 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 079 259 | 2 708 426 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 992 458 | 5 621 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 060 | 11 830 |
| Betalbar skatt | | 226 032 | 217 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 257 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 348 | 229 130 |
| Sum gjeld | | 322 348 | 229 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 314 807 | 5 850 756 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580026

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 288 380 | 1 238 256 |
| Sum inntekter | | 1 288 380 | 1 238 256 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 724 538 | 724 538 |
| Annen driftskostnad | | 197 406 | 116 371 |
| Sum kostnader | | 921 944 | 840 909 |
| Driftsresultat | | 366 436 | 397 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 109 933 | 53 162 |
| Sum finansinntekter | | 109 933 | 53 162 |
| Annen rentekostnad | | 735 | 254 |
| Sum finanskostnader | | 735 | 254 |
| Netto finans | | 109 198 | 52 908 |
| Resultat før skattekostnad | | 475 635 | 450 254 |
| Skattekostnad på resultat | | 104 802 | 99 112 |
| Årsresultat | | 370 833 | 351 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 370 833 | 351 142 |
| Totalresultat | | 370 833 | 351 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 370 833 | 351 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 833 | 351 142 |



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 559 227 | 437 997 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 559 227 | 437 997 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 892 101 | 3 616 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 892 101 | 3 616 639 |
| Sum anleggsmidler | | 3 451 328 | 4 054 636 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 204 | 1 066 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 848 275 | 1 795 054 |
| Sum fordringer | | 2 863 479 | 1 796 120 |
| Sum omløpsmidler | | 2 863 479 | 1 796 120 |
| SUM EIENDELER | | 6 314 807 | 5 850 756 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 111 200 | 111 200 |
| Overkurs | | 2 802 000 | 2 802 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 913 200 | 2 913 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 079 259 | 2 708 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 079 259 | 2 708 426 |
| Sum egenkapital | | 5 992 458 | 5 621 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 060 | 11 830 |
| Betalbar skatt | | 226 032 | 217 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 257 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 348 | 229 130 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 322 348 | 229 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 314 807 | 5 850 756 |



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Ramberg, Paul Eivind | BANKID | 09-05-2025 11:33 |
| Næss, Mona Irene Thorsteinsen | BANKID | 08-05-2025 13:56 |
| Enger, Trond | BANKID | 08-05-2025 16:19 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

Ekholtveien 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Resultatregnskap 2024

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 288 380 | 1 238 256 |
| Sum driftsinntekter | | 1 288 380 | 1 238 256 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 197 406 | 116 371 |
| Ordinær avskrivning | 5 | 724 538 | 724 538 |
| Sum driftskostnader | | 921 944 | 840 909 |
| Driftsresultat | | 366 436 | 397 347 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 109 933 | 53 162 |
| Rentekostnader | | 735 | 254 |
| Netto finansinntekter | | 109 198 | 52 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 475 635 | 450 254 |
| Skattekostnad | 4 | 104 802 | 99 112 |
| Årsresultat | | 370 833 | 351 142 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 370 833 | 351 142 |
| Overføringer og disponeringer | | 370 833 | 351 142 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 559 227 | 437 997 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 559 227 | 437 997 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 2 892 101 | 3 616 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 892 101 | 3 616 639 |
| Sum anleggsmidler | | 3 451 328 | 4 054 636 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 15 204 | 1 066 |
| Andre fordringer | 8, 9 | 2 848 275 | 1 795 054 |
| Sum fordringer | | 2 863 479 | 1 796 120 |
| Sum omløpsmidler | | 2 863 479 | 1 796 120 |
| SUM EIENDELER | | 6 314 807 | 5 850 756 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 111 200 | 111 200 |
| Overkurs | 7 | 2 802 000 | 2 802 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 913 200 | 2 913 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 079 259 | 2 708 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 079 259 | 2 708 426 |
| Sum egenkapital | | 5 992 458 | 5 621 626 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 10 060 | 11 830 |
| Betalbar skatt | 4 | 226 032 | 217 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 86 257 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 348 | 229 130 |
| Sum gjeld | | 322 348 | 229 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 314 807 | 5 850 756 |

Oslo, 30. april 2025
I styret for Ekholtveien 2 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Paul Ervind Ramberg
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Ekholtveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 1 288 380 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 14 300 | 12 200 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 226 032 | 217 300 |
| Endring utsatt skatt | -121 231 | -118 188 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 104 802 | 99 112 |
| | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 475 635 | 450 254 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 551 049 | 537 217 |
| Permanente forskjeller | 735 | 254 |
| Årets skattegrunnlag | 1 027 419 | 987 725 |
| | | |
| Betalbar skatt | 226 032 | 217 300 |
| | | |
| Midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | -2 505 598 | -1 945 463 |
| Gevinst- og tapskonto | -36 344 | -45 430 |
| Netto midlertidige forskjeller | -2 541 942 | -1 990 893 |
| | | |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | -559 227 | -437 996 |
| | | |
| Endringer i utsatt skatt | 2024 | 2023 |
| Balanse 1.1 | -437 996 | -319 809 |
| Innregnet mot resultat | -121 231 | -118 188 |
| Balanse 31.12 | -559 227 | -437 996 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 10 729 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 10 729 000 |
| | |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 7 112 361 |
| Årets avskrivninger | 724 538 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 7 836 899 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 2 892 101 |
| | |
| Økonomisk levetid (år) | 10-40 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 112, samlet pålydende kr 111 200.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 111 200 | 2 802 000 | 2 708 426 | 5 621 625 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | 0 | 0 | 370 833 | 370 833 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 111 200 | 2 802 000 | 3 079 259 | 5 992 458 |

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|-------|---------------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 15 204 | 1 066 | 2 833 040 | 1 798 545 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|-------|---------------------------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 7 227 | 6 348 | 81 882 | 0 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2

Navn Dato
Ramberg, Paul Eivind **2025-05-09**

Identifikasjon

 **bankID** Ramberg, Paul Eivind

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen **2025-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn Dato
Enger, Trond **2025-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekholtveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekholtveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: f05Z-D0RVQ-OH5GT-MG5Q3-B2NUA-065V8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0J5Z-D0RVQ-OH5GT-MG5Q3-B2NUA-065V8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.