



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 100	45 100
Annen driftskostnad	4	66 931	86 798
Sum kostnader		112 031	131 898
Driftsresultat		-112 031	-131 898
Annen rentekostnad		155	312
Annen finanskostnad		1 415	5 875
Sum finanskostnader		1 570	6 187
Netto finans		-1 570	-6 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 601	-138 085
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 992	-30 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 609	-107 706
Årsresultat		-88 609	-107 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 609	-107 706
Sum overføringer og disponeringer		-88 609	-107 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	6	1 533 400	1 578 500
Sum varige driftsmidler		1 533 400	1 578 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 223	82 244
Sum finansielle anleggsmidler		12 223	82 244
Sum anleggsmidler		1 545 623	1 660 744
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 309	5 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309	5 309
Sum omløpsmidler		5 309	5 309
SUM EIENDELER		1 550 932	1 666 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 248	109 857
Sum opptjent egenkapital		21 248	109 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	323 248	411 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	44 531	69 523
Sum avsetninger for forpliktelser		44 531	69 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 178 458	1 178 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 458	1 178 458
Sum langsiktig gjeld		1 222 989	1 247 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 335	4 206
Annen kortsiktig gjeld		2 360	2 009
Sum kortsiktig gjeld		4 696	6 215
Sum gjeld		1 227 684	1 254 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 932	1 666 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240215

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEN EIENDOM AS
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 100	45 100
Annen driftskostnad	4	66 931	86 798
Sum kostnader		112 031	131 898
Driftsresultat		-112 031	-131 898
Annen rentekostnad		155	312
Annen finanskostnad		1 415	5 875
Sum finanskostnader		1 570	6 187
Netto finans		-1 570	-6 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 601	-138 085
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 992	-30 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 609	-107 706
Årsresultat		-88 609	-107 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 609	-107 706
Sum overføringer og disponeringer		-88 609	-107 706



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	6	1 533 400	1 578 500
Sum varige driftsmidler		1 533 400	1 578 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	12 223	82 244
Sum finansielle anleggsmidler		12 223	82 244

Sum anleggsmidler		1 545 623	1 660 744
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 309	5 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309	5 309

Sum omløpsmidler		5 309	5 309
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 550 932	1 666 053
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	21 248	109 857
Sum opptjent egenkapital		21 248	109 857

Sum egenkapital	10	323 248	411 857
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	44 531	69 523
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	44 531	69 523
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 178 458	1 178 458
Sum annen langsiktig gjeld	1 178 458	1 178 458
Sum langsiktig gjeld	1 222 989	1 247 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 335	4 206
Annen kortsiktig gjeld	2 360	2 009
Sum kortsiktig gjeld	4 696	6 215
Sum gjeld	1 227 684	1 254 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 550 932	1 666 053



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	302.00	1000.00	302000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hammou Holding AS	302.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	302.00	100.00%

Len Eiendom AS står pr 31.12.2020 skyldig kr. 1.178.458 til Hammou Holding AS. Lånet er bokført som langsiktig gjeld og er rentefritt. Len Eiendom AS har pr 31.12.2020 gitt lån til søsterselskapet Auto Centeret Froland AS på kr. 12.223. Lånet er bokført som langsiktig fordring og er rentefritt. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Årsregnskap for 2020

LEN EIENDOM AS
Org.nr. 988 234 214

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Agder Regnskapstjenester AS
Tromøyveien 24
4841 ARENDAL
Org.nr. 997310578

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
LEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(45 100)	(45 100)
Annen driftskostnad	4	(66 931)	(86 798)
Sum driftskostnader		<u>(112 031)</u>	<u>(131 898)</u>
Driftsresultat		<u>(112 031)</u>	<u>(131 898)</u>
Rentekostnad		(155)	(312)
Annen finanskostnad		(1 415)	(5 875)
Sum finanskostnader		<u>(1 570)</u>	<u>(6 187)</u>
Netto finans		<u>(1 570)</u>	<u>(6 187)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(113 601)</u>	<u>(138 085)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 992	30 379
Ordinært resultat		<u>(88 609)</u>	<u>(107 706)</u>
Årsresultat		<u>(88 609)</u>	<u>(107 706)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(88 609)	(107 706)
Sum		<u>(88 609)</u>	<u>(107 706)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020

LEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	6	1 533 400	1 578 500
Sum varige driftsmidler		1 533 400	1 578 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 223	82 244
Sum finansielle anleggsmidler		12 223	82 244
Sum anleggsmidler		1 545 623	1 660 744
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 309	5 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309	5 309
Sum omløpsmidler		5 309	5 309
Sum eiendeler		1 550 932	1 666 053



Balanse pr. 31. desember 2020
LEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 248	109 857
Sum opptjent egenkapital		21 248	109 857
Sum egenkapital	10	323 248	411 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	44 531	69 523
Sum avsetning for forpliktelser		44 531	69 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 178 458	1 178 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 458	1 178 458
Sum langsiktig gjeld		1 222 989	1 247 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 335	4 206
Annen kortsiktig gjeld		2 360	2 009
Sum kortsiktig gjeld		4 696	6 215
Sum gjeld		1 227 684	1 254 196
Sum egenkapital og gjeld		1 550 932	1 666 053

Arendal, den 25. April 2022

Ahmed Hammo
Styrets leder



Noter 2020 LEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Slik ordning er heller ikke etablert.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Det er følgelig ikke utbetalt honorar til revisor.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	302	1 000,00	302 000,00
Sum	302		302 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hammou Holding AS	302	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	302	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Len Eiendom AS står pr 31.12.2020 skyldig kr. 1.178.458 til Hammou Holding AS. Lånet er bokført som langsiktig gjeld og er rentefritt. Len Eiendom AS har pr 31.12.2020 gitt lån til søsterselskapet Auto Centeret Froland AS på kr. 12.223. Lånet er bokført som langsiktig fordring og er rentefritt. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning
Bokført verdi 01.01.2020	1.578.500
Avskrivning 2020	-45.100
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1.533.400

Bygget lineæravskrives over 50 år - med 2% pr. år.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(113 601)	(138 085)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 279)	(12 173)
Årets skattegrunnlag	(121 880)	(150 258)
+/- Endring i utsatt skatt	(24 992)	(30 379)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 992)	(30 379)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	604 644	612 923	(8 279)
Skattemessig fremførbart underskudd	(288 631)	(410 511)	121 880
Sum midlertidige forskjeller	316 013	202 412	113 601
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	69 523	44 531	24 992

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	302 000	109 857	411 857
Årets resultat		(88 609)	(88 609)
Egenkapital 31.12.2020	302 000	21 248	323 248

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er solid, men det er ingen drift i selskapet. Det jobbes for å få ny drift i gang, men pga Covid-19 epidemien har det vært nærmest umulig for ledelsen å komme til Norge for å delta i driften.