



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELT W1 AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 261 403	17 349 336
Sum inntekter		18 261 403	17 349 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 135 224	5 126 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 134 805	1 337 793
Sum kostnader		6 270 029	6 464 706
Driftsresultat		11 991 374	10 884 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 338	24 136
Annen finansinntekt		9 741	9 595
Sum finansinntekter		100 079	33 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 177 698	5 145 015
Annen rentekostnad		763	2 497
Sum finanskostnader		6 178 461	5 147 512
Netto finans		-6 078 382	-5 113 782
Ordinært resultat før skattekostnad		5 912 992	5 770 848
Skattekostnad på resultat	4	1 300 989	1 270 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 612 003	4 500 759
Årsresultat		4 612 003	4 500 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 612 003	4 500 759
Totalresultat		4 612 003	4 500 759
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	4 612 003	4 500 759
Sum overføringer og disponeringer		4 612 003	4 500 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		180 048 623	185 183 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	180 048 623	185 183 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	910 278	1 166 296
Sum finansielle anleggsmidler		910 278	1 166 296
Sum anleggsmidler		180 958 901	186 350 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 682	2 248 879
Andre kortsiktige fordringer		319 231	128 654
Sum fordringer		1 049 914	2 377 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 070	119 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 070	119 606
Sum omløpsmidler		1 625 983	2 497 139
SUM EIENDELER		182 584 884	188 847 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		11 110 819	11 110 819
Sum innskutt egenkapital		11 435 819	11 435 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 518 709	14 906 706
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 518 709	14 906 706
Sum egenkapital	5	30 954 528	26 342 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 442 132	5 330 253
Sum avsetninger for forpliktelser		5 442 132	5 330 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	143 785 501	153 407 803
Sum annen langsiktig gjeld		143 785 501	153 407 803
Sum langsiktig gjeld		149 227 633	158 738 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 304	1 433 440
Betalbar skatt	4	1 189 110	1 025 471
Skyldig offentlige avgifter			77 158
Annen kortsiktig gjeld		652 309	1 230 633
Sum kortsiktig gjeld		2 402 723	3 766 701
Sum gjeld		151 630 357	162 504 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 584 884	188 847 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545387

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELT W1 AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 892 053 812
FELT W1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 261 403	17 349 336
Sum inntekter		18 261 403	17 349 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 135 224	5 126 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 134 805	1 337 793
Sum kostnader		6 270 029	6 464 706
Driftsresultat		11 991 374	10 884 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 338	24 136
Annen finansinntekt		9 741	9 595
Sum finansinntekter		100 079	33 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 177 698	5 145 015
Annen rentekostnad		763	2 497
Sum finanskostnader		6 178 461	5 147 512
Netto finans		-6 078 382	-5 113 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 300 989	1 270 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 612 003	4 500 759
Årsresultat		4 612 003	4 500 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 612 003	4 500 759
Totalresultat		4 612 003	4 500 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 612 003	4 500 759
Sum overføringer og disponeringer		4 612 003	4 500 759





Organisasjonsnr: 892 053 812
FELT W1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		180 048 623	185 183 847
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	180 048 623	185 183 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	910 278	1 166 296
Sum finansielle anleggsmidler		910 278	1 166 296
Sum anleggsmidler		180 958 901	186 350 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 682	2 248 879
Andre kortsiktige fordringer		319 231	128 654
Sum fordringer		1 049 914	2 377 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 070	119 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 070	119 606
Sum omløpsmidler		1 625 983	2 497 139
SUM EIENDELER		182 584 884	188 847 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		11 110 819	11 110 819
Sum innskutt egenkapital		11 435 819	11 435 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 518 709	14 906 706
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 518 709	14 906 706
Sum egenkapital	5	30 954 528	26 342 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 442 132	5 330 253
Sum avsetninger for forpliktelses		5 442 132	5 330 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	143 785 501	153 407 803
Sum annen langsiktig gjeld		143 785 501	153 407 803
Sum langsiktig gjeld		149 227 633	158 738 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 304	1 433 440
Betalbar skatt	4	1 189 110	1 025 471
Skyldig offentlige avgifter			77 158
Annen kortsiktig gjeld		652 309	1 230 633
Sum kortsiktig gjeld		2 402 723	3 766 701
Sum gjeld		151 630 357	162 504 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 584 884	188 847 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 892 053 812
FELT W1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Felt W1 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Felt W1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 612 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia, or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 16. april 2024


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Felt W1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 892 053 812



Resultatregnskap

Felt W1 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 261 403	17 349 336
Sum driftsinntekter		18 261 403	17 349 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 135 224	5 126 913
Annen driftskostnad		1 134 805	1 337 793
Sum driftskostnader		6 270 029	6 464 706
Driftsresultat		11 991 374	10 884 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 338	24 136
Annen finansinntekt		9 741	9 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 177 698	5 145 015
Annen rentekostnad		763	2 497
Resultat av finansposter		-6 078 383	-5 113 782
Resultat før skattekostnad		5 912 992	5 770 848
Skattekostnad på resultat	4	1 300 989	1 270 089
Årsresultat		4 612 003	4 500 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 612 003	4 500 759
Sum overføringer		4 612 003	4 500 759

Felt W1 AS

Side 2



Balanse

Felt W1 AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		180 048 623	185 183 847
Sum varige driftsmidler	2, 3	180 048 623	185 183 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	910 278	1 166 296
Sum finansielle anleggsmidler		910 278	1 166 296
Sum anleggsmidler		180 958 901	186 350 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		730 682	2 248 879
Andre kortsiktige fordringer		319 231	128 654
Sum fordringer		1 049 914	2 377 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 070	119 606
Sum omløpsmidler		1 625 983	2 497 139
Sum eiendeler		182 584 884	188 847 282

Felt W1 AS

Side 3



Balanse

Felt W1 AS



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		11 110 819	11 110 819
Sum innskutt egenkapital		11 435 819	11 435 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 518 708	14 906 706
Sum opptjent egenkapital		19 518 708	14 906 706
Sum egenkapital	5	30 954 527	26 342 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 442 132	5 330 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	143 785 501	153 407 803
Sum annen langsiktig gjeld		143 785 501	153 407 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 304	1 433 440
Betalbar skatt	4	1 189 110	1 025 471
Skyldig offentlige avgifter		0	77 158
Annen kortsiktig gjeld		652 309	1 230 633
Sum kortsiktig gjeld		2 402 723	3 766 701
Sum gjeld		151 630 357	162 504 758
Sum egenkapital og gjeld		182 584 884	188 847 282

Felt W1 AS

Side 4



Balanse

Felt W1 AS
08.04.2024
Styret i Felt W1 AS

Einar Svinningen
styreleder

Trond Kampenhøy
styremedlem

Marit Fossnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fi



Driftsinntekter

Inntektsføring skjer iht. leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Felt W1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	164 629 856	45 453 932	210 083 788
Anskaffelseskost 31.12.2023	164 629 856	45 453 932	210 083 788
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-24 899 939	0	-24 899 939
Årets ordinære avskrivninger	-5 135 224	0	-5 135 224
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-30 035 163	0	-30 035 163
Bokført verdi 31.12.2023	134 594 693	45 453 932	180 048 623

Økonomisk levetid 0-5 år Avskrives ikke



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	143 785 501	153 407 803
Sum	143 785 501	153 407 803



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld

Faste eiendommer	180 048 623	185 183 847
Sum	180 048 623	185 183 847

Renten til foretak i samme konsern har variert i løpet av året, gjennomsnittlig rente har vært 4,23 %, og utgjør kr. 6 177 698 i 2023. I 2022 var rentekostnaden kr. 5 145 015.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	1 189 110	1 025 471
Endring i utsatt skatt	111 879	244 618
Sum skattekostnad	1 300 989	1 270 089

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 912 992	5 770 848
Permanente forskjeller	597	2 283
Endring i midlertidige forskjeller	-508 545	-1 111 901
Årets skattegrunnlag	5 405 044	4 661 230

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 189 110	1 025 471
Sum betalbar skatt i balansen	1 189 110	1 025 471

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 047 889	23 137 984	-909 905
Fordringer	-183 272	0	183 272
Avsetning etter god regnskapsskikk	872 347	1 090 434	218 087
Sum	24 736 964	24 228 418	-508 546

Sum	24 736 964	24 228 418	-508 546
------------	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	5 442 132	5 330 252	-111 880
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Resultat før skatt	5 912 992	5 770 848
22 % skatt av resultat før skatt	1 300 858	1 269 587
Permanente forskjeller 22 %	131	0
Beregnet skattekostnad	1 300 989	1 269 587



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	325 000	11 110 819	14 906 706	26 342 525
Årets resultat			4 612 003	4 612 003
Pr 31.12.2023	325 000	11 110 819	19 518 708	30 954 527

 BankID Signing
Einar Svinningen
2024-04-08

 BankID Signing
Trond Kampenhøy
2024-04-08

 BankID Signing
Marit Fosnes
2024-04-09

Note 6 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorarer med kr 872 347, som resultatføres over leiekontraktens løpetid. Resterende gjelder merverdiavgift til gode i henhold til inngåtte justeringsavtaler.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Felt W1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	325 000	1	325 000
Sum	325 000		325 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer i Felt W1 AS pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HP Eiendom Holding AS	325 000	100 %	100 %
Sum	325 000	100 %	100 %
Totalt	325 000	100 %	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:
Styreleder Einar Svinningen eier indirekte 17,91 %.
Styremedlem Trond Kampenhøy eier indirekte 20,00 %.