



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wenche Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 396	1 060 148
Sum inntekter		1 291 396	1 060 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 768	3 768
Annen driftskostnad	3,4,5,6	514 425	1 661 435
Sum kostnader		528 702	1 675 711
Driftsresultat		762 693	-615 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 520	10 519
Sum finansinntekter		17 520	10 519
Annen rentekostnad		609 119	328 346
Sum finanskostnader		609 119	328 346
Netto finans		-591 599	-317 827
Ordinært resultat før skattekostnad		171 094	-933 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 094	-933 392
Årsresultat		171 094	-933 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 094	-933 391
Sum overføringer og disponeringer		171 094	-933 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 028 607	16 028 607
Maskiner og anlegg		134 413	134 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 419	13 188
Sum varige driftsmidler	7	16 172 439	16 176 207
Sum anleggsmidler		16 172 439	16 176 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 428	145 407
Sum fordringer		97 428	145 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	302 834	415 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 834	415 456
Sum omløpsmidler		400 262	560 863
SUM EIENDELER		16 572 700	16 737 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		345 024	173 930
Sum opptjent egenkapital		345 024	173 930
Sum egenkapital	9	346 024	174 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 411 353	13 679 995
Sum annen langsiktig gjeld		16 111 353	16 379 995
Sum langsiktig gjeld		16 111 354	16 379 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 128	165 844
Annen kortsiktig gjeld		16 195	16 302
Sum kortsiktig gjeld		115 323	182 146
Sum gjeld		16 226 677	16 562 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 572 700	16 737 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 111 354	16 379 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352395

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wenche Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 396	1 060 148
Sum inntekter		1 291 396	1 060 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 768	3 768
Annen driftskostnad	3,4,5,6	514 425	1 661 435
Sum kostnader		528 702	1 675 711
Driftsresultat		762 693	-615 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 520	10 519
Sum finansinntekter		17 520	10 519
Annen rentekostnad		609 119	328 346
Sum finanskostnader		609 119	328 346
Netto finans		-591 599	-317 827
Ordinært resultat før skattekostnad		171 094	-933 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 094	-933 392
Årsresultat		171 094	-933 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 094	-933 391
Sum overføringer og disponeringer		171 094	-933 391



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 028 607	16 028 607
Maskiner og anlegg		134 413	134 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 419	13 188
Sum varige driftsmidler	7	16 172 439	16 176 207
Sum anleggsmidler		16 172 439	16 176 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 428	145 407
Sum fordringer		97 428	145 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	302 834	415 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 834	415 456
Sum omløpsmidler		400 262	560 863

SUM EIENDELER		16 572 700	16 737 071
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		345 024	173 930
Sum opptjent egenkapital		345 024	173 930

Sum egenkapital	9	346 024	174 930
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 411 353	13 679 995
Sum annen langsiktig gjeld		16 111 353	16 379 995
Sum langsiktig gjeld		16 111 354	16 379 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 128	165 844
Annen kortsiktig gjeld		16 195	16 302
Sum kortsiktig gjeld		115 323	182 146
Sum gjeld		16 226 677	16 562 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 572 700	16 737 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 111 354	16 379 995



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Nyheimtunet Grubhei borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		771 720	654 000	771 720	795 720
IN andel renter og avdrag		504 039	385 383	470 310	578 281
IN-andel avdrag andelseiere		15 637	20 765	0	0
Sum inntekter		1 291 396	1 060 147	1 242 030	1 374 001
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	510	510	500	510
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 338	3 088	3 200	4 700
Forretningsførerhonorar		44 273	43 133	44 426	45 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 600	2 600
Kontingent boligbyggelag		4 800	5 200	4 800	5 200
Drift/vedlikehold	4	57 074	1 255 275	51 100	211 000
Kabel-tv/internett		70 680	70 680	72 000	72 000
Forsikringer	5	145 407	137 165	145 396	97 423
Kommunale avgifter		172 275	134 205	140 669	187 900
Fellesstrøm		3 664	4 470	8 000	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		598	0	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		579	604	750	750
Telefon og porto		135	237	600	600
Drift maskiner		2 096	1 180	1 100	1 100
Andre driftskostnader	6	6 937	4 629	5 800	5 800
Avskrivninger	7	3 768	3 768	3 768	3 768
Sum kostnader		528 702	1 675 711	495 209	657 451
DRIFTSRESULTAT		762 693	-615 563	746 821	716 550
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 520	10 519	100	5 000
Rentekostnader		609 119	328 346	510 130	751 384
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-591 599	-317 827	-510 030	-746 384
RESULTAT		171 094	-933 391	236 791	-29 834
Overført til egenkapital		171 094	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-933 391	0	0

40 Nyheimtunet Grubhei borettslag Utskrift: 06.03.2024



Balanse 2023 Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		265 000	265 000
Bygninger		12 739 354	12 739 354
Garasjer		2 845 620	2 845 620
Carporter/Parkering/vei/molo		178 633	178 633
Andre fellesanlegg		134 413	134 413
Andre anleggsmidler		9 419	13 188
Sum varige driftsmidler	7	16 172 439	16 176 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 172 439	16 176 207
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		97 428	145 407
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	302 834	415 456
Sum omløpsmidler		400 262	560 863
SUM EIENDELER		16 572 700	16 737 071



Balanse 2023 Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		345 024	173 930
Sum egenkapital	9	346 024	174 930
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 577 474	12 830 479
Annen langsiktig gjeld	10	833 879	849 516
Borettsinnskudd	11	2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		16 111 354	16 379 995
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 406	13 595
Mellomregning		18	18
Leverandørgjeld		99 110	165 826
Påløpte renter		5 789	2 707
Sum kortsiktig gjeld		115 323	182 146
Sum gjeld		16 226 677	16 562 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 572 700	16 737 071
Pantstillelser	12	16 111 354	16 379 995

Nyheimtunet Grubhei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Liv Wenche Liland
Styreleder

Laila Kristine Gruben Poulsen
Styremedlem

Marianne Holt
Styremedlem



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	510	510
Sum	510	510



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 10 000,-, herav kr 4 250,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 338	3 088
Sum	4 338	3 088

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 719	15 035
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 331	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	49 024	48 626
6641 Renovering altaner, kjøreareal foran gar.	0	1 191 614
Sum	57 074	1 255 275

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	145 407	137 165
Sum	145 407	137 165

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	643
7720 Generalforsamling	699	2 665
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 900	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 329	1 321
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	9	0
Sum	6 937	4 629

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	265 000	265 000			265 000	2005
Bygninger	12 712 430	12 712 430			12 712 430	2006/2011-13
Redskapsbod	26 924	26 924			26 924	2009
Garasjer	2 845 620	2 845 620			2 845 620	2009-2017
Parkeringsplasser	178 633	178 633			178 633	2010
1.gangs asfaltering	134 413	134 413			134 413	2016
Kabeltv-nett	37 171	1	-1		0	2006
Robotgressklipper	18 839	13 187		3 768	9 419	2021
Sum varige driftsmidler	16 219 030	16 176 207	-1	3 768	16 172 439	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2005. Estimert verdi kr 265 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.06.02231	302 834	415 456
Sum	302 834	415 456

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	173 930	1 107 320
Årets resultat	171 094	-933 391
Sum egenkapital pr. 31.12.	346 024	174 930

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

40 Nyheimtunet Grubhei borettslag



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, ferdigstillelse vedl.hold	Garasjer	Bygninger	Vedlikehold
Lånenummer:	12136666647	12123458980	12123458972	16365604790
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2006	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente - endret løpetid med 10 år	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2039	30.06.2049	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 315 000	1 000 000	9 300 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 943 058	858 755	7 645 648	1 383 018
Avdrag i perioden:	58 046	32 692	140 732	21 534
Lånesaldo 31.12:	2 885 012	826 063	7 504 915	1 361 484
Saldo 5 år frem i tid:	2 572 846	643 366	6 751 677	1 247 636
Andelssaldo 01.01:	0	0	849 516	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	15 637	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	833 879	0
Sum pantegjeld for lån:	2 885 012	826 063	8 338 795	1 361 484

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123458972	9	833 879	7 504 911
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123458980	10	82 606	826 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136666647	10	288 501	2 885 010
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365604790	10	136 148	1 361 480

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

40 Nyheimtunet Grubhei borettslag



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 163 019,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 111 354,- pr. 31.12.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	378 718	247 172
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	171 094	-933 391
Tilbakeføring avskrivninger	3 768	3 768
Avdrag langsiktige lån	-253 005	-318 067
Annen langsiktig gjeld	-15 637	-20 765
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 400 000
B. Årets endring disponible midler	-93 779	131 545
C. Disponible midler	284 939	378 718
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	400 262	560 863
Kortsiktig gjeld	-115 323	-182 146
Disponible midler	284 939	378 718

40 Nyheimtunet Grubhei borettslag



Resultat og balanse med noter for Nyheimtunet Grubhei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyheimtunet Grubhei borettslag

Styreleder	Liv Wenche Liland (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Marianne Holt (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Laila Kristine Gruben Poulsen (sign.)	06.03.2024



Til generalforsamlingen i Nyheimtunet Grubhei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyheimtunet Grubhei borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor