



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 25
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Bugten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansielle produkter		5 014 711	1 836 466
Sum inntekter		5 014 711	1 836 466
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	342 404	525 514
Sum kostnader		342 404	525 514
Driftsresultat		4 672 307	1 310 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766	9 788
Sum finansinntekter		766	9 788
Netto finans		-766	-9 788
Ordinært resultat før skattekostnad		4 673 073	1 320 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188	7 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 672 885	1 313 317
Årsresultat	9	4 672 885	1 313 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 672 885	1 313 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9,9	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	9	2 672 885	-686 683
Sum overføringer og disponeringer		4 672 885	1 313 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	31 697 457	28 093 889
Andre fordringer	5	1 947 784	2 107 784
Sum finansielle anleggsmidler		33 645 241	30 201 673
Sum anleggsmidler		33 645 241	30 201 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56	113
Andre fordringer		261 459	1 193 756
Sum fordringer		261 515	1 193 869
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,6	23 940 513	25 631 517
Andre finansielle instrumenter	1	4 337 463	3 157 581
Sum investeringer		28 277 977	28 789 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 413	361 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 034 413	361 621
Sum omløpsmidler		29 573 905	30 344 588
SUM EIENDELER		63 219 146	60 546 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	25 855 614	25 855 614
Sum innskutt egenkapital		26 855 614	26 855 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 363 532	31 690 646
Sum opptjent egenkapital		34 363 532	31 690 646
Sum egenkapital	9	61 219 146	58 546 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Utbytte	9	2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld			400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 219 146	60 546 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755388

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 25
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Bugten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansielle produkter		5 014 711	1 836 466
Sum inntekter		5 014 711	1 836 466
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	342 404	525 514
Sum kostnader		342 404	525 514
Driftsresultat		4 672 307	1 310 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766	9 788
Sum finansinntekter		766	9 788
Netto finans		-766	-9 788
Ordinært resultat før skattekostnad		4 673 073	1 320 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188	7 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 672 885	1 313 317
Årsresultat	9	4 672 885	1 313 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 672 885	1 313 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9,9	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	9	2 672 885	-686 683
Sum overføringer og disponeringer		4 672 885	1 313 317



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1,4	31 697 457	28 093 889
Andre fordringer	5	1 947 784	2 107 784
Sum finansielle anleggsmidler		33 645 241	30 201 673

Sum anleggsmidler		33 645 241	30 201 673
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		56	113
Andre fordringer		261 459	1 193 756
Sum fordringer		261 515	1 193 869

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1,6	23 940 513	25 631 517
Andre finansielle instrumenter	1	4 337 463	3 157 581
Sum investeringer		28 277 977	28 789 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 413	361 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 034 413	361 621

Sum omløpsmidler		29 573 905	30 344 588
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		63 219 146	60 546 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	25 855 614	25 855 614
Sum innskutt egenkapital		26 855 614	26 855 614

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	34 363 532	31 690 646
Sum opptjent egenkapital		34 363 532	31 690 646
Sum egenkapital	9	61 219 146	58 546 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Utbytte	9	2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld			400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 219 146	60 546 261



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	5000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Einar Bugten	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stein Erik Bugten	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Låshuset Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Låshuset Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5TCVX-KFLOU-VPY7G-033A8-UUBW1-T016Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-10 05:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TCVX-KFLOU-VPY7G-O33A8-UUBW1-T016Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Låshuset Holding AS
Organisasjonsnr. 815 956 842

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Det ble i 2019 foretatt en vurderingsendring når det gjelder aksjer og andre eiendeler, slik at aksjer ble splittet i porteføljeaksjer som er bokført som kortsiktig investeringer og langsiktige aksjer som er bokført som langsiktige aksjer og andeler. Porteføljeaksjer er vurdert til markedsverdi (som tidligere) og langsiktige aksjer er vurdert til kostpris (var tidligere vurdert til markedspris)

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring gjelder avkastning på aksjer og verdipapirer og inntektsføres/kostnadsføres på oppgjørstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Langsiktige aksjer mv. er klassifisert som anleggsmidler og vurderes til kostpris ved årets slutt. Porteføljeaksjer mv. er klassifisert som omløpsmiddel og vurderes til markedsverdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad, det er ikke ansett nødvendig å avsette for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	45 676	93 750
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	45 676	93 750

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 673 073	1 320 739
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-4 557 223	138 926
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 927	24 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 777	-1 484 513

Årets skattegrunnlag	0	0
-----------------------------	----------	----------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler 31 697 457

Investeringer i langsiktige aksjer og andeler er i regnskapet bokført til kostpris

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	1 947 784	2 107 784

Note 6 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

	Anskaff.kost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	22 584 861	23 940 513
Sum	22 584 861	23 940 513

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	5 000,00	1 000 000,00
Sum	200		1 000 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Einar Bugten	Styremedlem	Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Stein Erik Bugten	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Sum			200	100,00	100,00

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	25 855 614		31 690 646	58 546 260
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	25 855 614		31 690 646	58 546 260
Årsresultat				4 672 885	4 672 885
Ordinært utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	25 855 614		34 363 531	61 219 145