



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 576  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 764	622 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 764</b>	<b>622 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 888	-3 236
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-234 368	-231 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>-241 961</b>	<b>-240 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 803</b>	<b>382 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 285</b>	<b>13 521</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-474 392</b>	<b>-405 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 107</b>	<b>-391 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 304	-9 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	13 900 000	13 900 000
Maskiner og anlegg	7	0	1 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 900 000</b>	<b>13 901 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 900 000</b>	<b>13 901 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	21 776	3 959
Andre fordringer	8	11 285	13 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 061</b>	<b>17 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	499 536	572 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 597</b>	<b>590 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 597</b>	<b>590 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 432 597</b>	<b>14 492 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	490 629	572 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 629</b>	<b>572 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 629</b>	<b>572 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 947 996	6 947 996
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	6 950 000	6 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 897 996</b>	<b>13 897 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 897 996</b>	<b>13 897 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 570	5 576
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		33 403	15 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 972</b>	<b>21 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 941 968</b>	<b>13 919 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 432 597</b>	<b>14 492 269</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 897 996	13 897 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 848 576  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 918 848 576  
BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 764	622 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 764</b>	<b>622 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 888	-3 236
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-234 368	-231 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>-241 961</b>	<b>-240 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 803</b>	<b>382 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 285</b>	<b>13 521</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-474 392</b>	<b>-405 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 107</b>	<b>-391 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 304	-9 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>



Organisasjonsnr: 918 848 576  
BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,11	13 900 000	13 900 000
Maskiner og anlegg			
	7	0	1 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>13 900 000</b>	<b>13 901 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 900 000</b>	<b>13 901 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	21 776	3 959
Andre fordringer			
	8	11 285	13 521
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>33 061</b>	<b>17 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	499 536	572 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>532 597</b>	<b>590 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>532 597</b>	<b>590 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>14 432 597</b>	<b>14 492 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	10	490 629	572 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>490 629</b>	<b>572 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>490 629</b>	<b>572 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11,12	6 947 996	6 947 996



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	6 950 000	6 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 897 996</b>	<b>13 897 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 897 996</b>	<b>13 897 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 570	5 576
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		33 403	15 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 972</b>	<b>21 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 941 968</b>	<b>13 919 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 432 597</b>	<b>14 492 269</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 897 996	13 897 996



Organisasjonsnr: 918 848 576  
BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Park 17 Panorama - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	225 792	225 792	225 792	225 814	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	354 996	354 996	354 996	477 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	41 976	41 976	42 008	41 976	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>622 764</b>	<b>622 764</b>	<b>622 796</b>	<b>744 790</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-705	-705	-85	-85
Styreonorar		-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Avskrivninger		-1 888	-3 236	0	0
Forretningsførerhonorar		-33 551	-32 663	-35 000	-35 000
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-25 484	-31 792	-40 000	-40 000
Løpende vedlikehold	4	-19 205	-1 056	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-43 128	-43 128	-44 000	-44 000
Forsikring		-17 671	-23 442	-18 246	-18 246
Kommunale tjenester og renovasjon		-37 222	-31 665	-33 000	-33 000
Eiendomsavgifter		-36 064	-39 413	-38 000	-38 000
Energi, felles		-6 919	-5 341	-6 500	-6 500
Andre driftsutgifter	5	-8 429	-17 236	-2 500	-2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-241 961</b>	<b>-240 700</b>	<b>-246 331</b>	<b>-246 331</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>380 803</b>	<b>382 064</b>	<b>376 465</b>	<b>498 459</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 285	13 521	0	0
Finanskostnader		-474 392	-405 305	-358 000	-477 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-463 107</b>	<b>-391 784</b>	<b>-358 000</b>	<b>-477 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>	<b>18 465</b>	<b>21 459</b>
Ordinært resultat etter skatt		-82 304	-9 719	18 465	21 459
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>-82 304</b>	<b>-9 719</b>	<b>18 465</b>	<b>21 459</b>
Disponering av totalresultat:		-82 304	-9 719	18 465	21 459
Overført fra annen egenkapital		-82 304	-9 719	0	0

Org.nr: 918 848 576 - 591



## Borettslaget Park 17 Panorama - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	13 900 000	13 900 000
Maskiner	7	0	1 888
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 900 000</b>	<b>13 901 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	17 228	0
Periodiserte kostnader	8	4 548	3 959
Opptjente renter	8	11 285	13 521
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	499 536	572 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 597</b>	<b>590 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 432 597</b>	<b>14 492 269</b>

Org.nr: 918 848 576 - 591



## Borettslaget Park 17 Panorama - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	430 629	512 933
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 629</b>	<b>572 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	6 947 996	6 947 996
Borettsinnskudd	11, 13	6 950 000	6 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 897 996</b>	<b>13 897 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 570	5 576
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning BBL finans		17 228	0
Påløpte renter		15 605	15 076
Påløpte kostnader		570	688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 972</b>	<b>21 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 941 968</b>	<b>13 919 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 432 597</b>	<b>14 492 269</b>
Pantstillelser	11	13 897 996	13 897 996

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Johannes Hatlegjerde  
Leder

Asbjørg Melland  
Styremedlem

Magne Aasmund Melland  
Styremedlem

Org.nr: 918 848 576 - 591



## Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 284	23 430
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 200	7 828
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	535
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>25 484</b>	<b>31 792</b>

Org.nr: 918 848 576 - 591



## Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 299	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	9 906	1 056
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 205</b>	<b>1 056</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	5 700	3 085
Generalforsamling/årsmøte	0	11 500
Bankgebyrer	2 133	2 410
Andre gebyrer	596	241
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 429</b>	<b>17 236</b>

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>569 041</b>	<b>577 472</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-82 304	-9 719
Tilbakeført avskrivning	1 888	3 236
Avdrag lån	0	-1 948
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-80 416</b>	<b>-8 431</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>488 625</b>	<b>569 041</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>488 625</b>	<b>569 041</b>

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 182	480 000	13 420 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 182	480 000	13 420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 182	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	480 000	13 420 000
Årets avskrivninger :	1 888	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 918 848 576 - 591



## Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2024

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	499 536	572 901
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>499 536</b>	<b>572 901</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>572 933</b>	<b>582 652</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	512 933	522 652
Årets resultat	-82 304	-9 719
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>430 629</b>	<b>512 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>490 629</b>	<b>572 933</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>13 900 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>13 897 996</b>

Pålydende pantstillelser var 14 950 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2024

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44481700156</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 950 000
Lånesaldo 01.01:	6 947 996
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 947 996</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 502 586

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481700156	2	1 199 654	2 399 308
	3	1 149 668	3 449 004
	1	1 099 683	1 099 683

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 44481700156 har første avdrag 20.06.2027 med kr 13 175	2	1 199 654	2 275
	3	1 149 668	2 180
	1	1 099 683	2 085

### Note 13 - INNSKUDD

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	6 950 000	6 950 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 950 000</b>	<b>6 950 000</b>

Org.nr: 918 848 576 - 591



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Park 17 Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Park 17 Panorama**

Styreleder	Johannes Hatlegjerde (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Magne Aasmund Melland (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Asbjørg Melland (sign.)	10.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 16:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCX6U-74BX-APKCI-D7EEB-F64EL-GFZHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.