



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 654 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 500 | 222 500 |
| Sum inntekter | | 50 500 | 222 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 703 168 | 720 120 |
| Annen driftskostnad | | 74 632 | 53 401 |
| Sum kostnader | | 777 800 | 773 521 |
| Driftsresultat | | -727 300 | -551 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 5 160 000 |
| Annen renteinntekt | | 689 673 | 241 245 |
| Annen finansinntekt | | 403 089 | 6 092 585 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 233 550 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 326 311 | 11 493 830 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 27 412 |
| Annen finanskostnad | | 210 230 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 210 230 | 27 412 |
| Netto finans | | 1 116 081 | 11 466 418 |
| Resultat før skattekostnad | | 388 781 | 10 915 397 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 388 781 | 10 915 397 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 288 781 | 10 915 397 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 781 | 10 915 397 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 738 601 | 738 601 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Obligasjoner | | 309 000 | 309 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 5 864 669 | 6 647 576 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 913 270 | 7 696 177 |
| Sum anleggsmidler | | 6 913 270 | 7 696 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 78 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 60 274 |
| Sum fordringer | | 0 | 138 399 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 729 401 | 679 583 |
| Sum investeringer | | 729 401 | 679 583 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 800 404 | 8 521 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 800 404 | 8 521 775 |
| Sum omløpsmidler | | 10 529 805 | 9 339 757 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 443 075 | 17 035 934 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 16 444 308 | 16 155 527 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 444 308 | 16 155 527 |
| Sum egenkapital | | 16 554 308 | 16 265 527 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 765 | 2 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 202 | 48 287 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 785 800 | 720 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 888 767 | 770 407 |
| Sum gjeld | | 888 767 | 770 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 443 075 | 17 035 934 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688352

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 654 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 654 525
KALAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 500 | 222 500 |
| Sum inntekter | | 50 500 | 222 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 703 168 | 720 120 |
| Annen driftskostnad | | 74 632 | 53 401 |
| Sum kostnader | | 777 800 | 773 521 |
| Driftsresultat | | -727 300 | -551 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 5 160 000 |
| Annen renteinntekt | | 689 673 | 241 245 |
| Annen finansinntekt | | 403 089 | 6 092 585 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 233 550 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 326 311 | 11 493 830 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 27 412 |
| Annen finanskostnad | | 210 230 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 210 230 | 27 412 |
| Netto finans | | 1 116 081 | 11 466 418 |
| Resultat før skattekostnad | | 388 781 | 10 915 397 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 388 781 | 10 915 397 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 288 781 | 10 915 397 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 781 | 10 915 397 |



Organisasjonsnr: 941 654 525
KALAS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 738 601 | 738 601 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Obligasjoner | | 309 000 | 309 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 5 864 669 | 6 647 576 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 913 270 | 7 696 177 |
| Sum anleggsmidler | | 6 913 270 | 7 696 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 78 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 60 274 |
| Sum fordringer | | 0 | 138 399 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 729 401 | 679 583 |
| Sum investeringer | | 729 401 | 679 583 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 800 404 | 8 521 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 800 404 | 8 521 775 |
| Sum omløpsmidler | | 10 529 805 | 9 339 757 |
| SUM EIENDELER | | 17 443 075 | 17 035 934 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 16 444 308 | 16 155 527 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 444 308 | 16 155 527 |
| Sum egenkapital | | 16 554 308 | 16 265 527 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 765 | 2 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 202 | 48 287 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 785 800 | 720 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 888 767 | 770 407 |
| Sum gjeld | | 888 767 | 770 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 443 075 | 17 035 934 |



Organisasjonsnr: 941 654 525
KALAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 700000.00 | 720120.00 |
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
| | 3168.00 | 0.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 703168.00 | 720120.00 |



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: Tilknyttet selskap, kontorsted: Eierandel % Stemmerett % Årsresultat Balanseført EK siste år
Havna Eiendom AS, Nordkapp kommune 50,00% 50,00% 335 087 1 223 731 Nordkapp
Brygge AS, Nordkapp kommune 33,33% 33,33% 142 935 865 084 Nordkapp Eiendom
AS, Nordkapp kommune 41,60% 41,60% 271 625 2 584 920 Olderfjord
Turistsenter AS, Porsanger kommune 22,50% 22,50% 3 059 740 12 853 523
Selskapet har mottatt kr 368 200 i utbytte fra tilknyttet selskap.
Transaksjoner mellom selskapet og datterselskap/tilknyttede selskap er markedsmessig vurdert.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5864669.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALAS INVEST AS
941 654 525

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 500 | 222 500 |
| Sum driftsinntekter | | 50 500 | 222 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -703 168 | -720 120 |
| Annen driftskostnad | | -74 632 | -53 401 |
| Sum driftskostnader | | -777 800 | -773 521 |
| Driftsresultat | | -727 300 | -551 021 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 5 160 000 |
| Annen renteinntekt | | 689 673 | 241 245 |
| Annen finansinntekt | | 403 089 | 6 092 585 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 233 550 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 326 311 | 11 493 830 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | -27 412 |
| Annen finanskostnad | | -210 230 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -210 230 | -27 412 |
| Netto finans | | 1 116 081 | 11 466 418 |
| Årsresultat | | 388 781 | 10 915 397 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 288 781 | 10 915 397 |
| Sum overføringer | | 388 781 | 10 915 397 |



KALAS INVEST AS
941 654 525

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 738 601 | 738 601 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Langsiktige obligasjoner mv. | | 309 000 | 309 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 5 864 669 | 6 647 576 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 913 270 | 7 696 177 |
| Sum anleggsmidler | | 6 913 270 | 7 696 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 78 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 60 274 |
| Sum fordringer | | 0 | 138 399 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 729 401 | 679 583 |
| Sum investeringer | | 729 401 | 679 583 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 800 404 | 8 521 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 800 404 | 8 521 775 |
| Sum omløpsmidler | | 10 529 805 | 9 339 757 |
| SUM EIENDELER | | 17 443 075 | 17 035 934 |



KALAS INVEST AS
941 654 525

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 16 444 308 | 16 155 527 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 444 308 | 16 155 527 |
| Sum egenkapital | | 16 554 308 | 16 265 527 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 765 | 2 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 202 | 48 287 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 785 800 | 720 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 888 767 | 770 407 |
| Sum gjeld | | 888 767 | 770 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 443 075 | 17 035 934 |

HONNINGSVÅG, 30.06.2025

Kjell Andreassen
styrets leder

Lars Helge Jensen
styremedlem / daglig leder



KALAS INVEST AS
941 654 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALAS INVEST AS
941 654 525

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 700 000 | 720 120 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 3 168 | 0 |
| Sum | 703 168 | 720 120 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Resultat før skatt | 388 781 | 10 915 397 |
| Permanente forskjeller | -398 074 | -11 007 231 |
| Skattepliktig inntekt | -9 294 | -91 835 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: EK siste år | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført |
|--|-------------|--------------|-------------|-------------|
| Havna Eiendom AS, Nordkapp kommune | 50,00% | 50,00% | 335 087 | 1 223 731 |
| Nordkapp Brygge AS, Nordkapp kommune | 33,33% | 33,33% | 142 935 | 865 084 |
| Nordkapp Eiendom AS, Nordkapp kommune | 41,60% | 41,60% | 271 625 | 2 584 920 |
| Olderfjord Turistsenter AS, Porsanger kommune | 22,50% | 22,50% | 3 059 740 | 12 853 523 |

Selskapet har mottatt kr 368 200 i utbytte fra tilknyttet selskap.

Transaksjoner mellom selskapet og datterselskap/tilknyttede selskap er markedsmessig vurdert.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 864 669



KALAS INVEST AS
941 654 525

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

| | I år | I fjor |
|----------------------------|---------|---------|
| Balanseført verdi pr 31.12 | 729 401 | 679 583 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 773 904 | 957 636 |

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.24.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 110 | 1 000 | 110 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| KJELL ANDREASSEN | 55 | 50,00 | Ordinære |
| LARS HELGE JENSEN | 55 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 110 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 110 000 | 16 155 527 | 16 265 527 |
| Årsresultat | 0 | 388 781 | 388 781 |
| Avsatt utbytte | 0 | -100 000 | -100 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 110 000 | 16 444 308 | 16 554 308 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Kalas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalas Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KDOVU-FKAQO-W83BC-QWIT4-P7CC2-BOBOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 13:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDOVU-FKAQ0-W83BC-QWIT4-P7CC2-BO80H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.