



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 991 419 772
Navn/foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68
Forretningsadresse: Munkedamsveien 68
0270 OSLO

Brønnøysundregistrene
22.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



Organisasjonsnr.

991 419 772

ESEK

SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68
Munkedamsveien 68
0270 OSLO



BRØNNØYSUND

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

| | | |
|---|--|---|
| Registrerte opplysninger per 26.07.2007 | Eventuelle endringer dette regnskapsåret | |
| Startdato 01.01.2006 | Endret startdato (dd.mm.åååå) | |
| Avslutningsdato 31.12.2006 | Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå) | |
| Morselskap i konsern NEI | Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk | |
| Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av | <input type="checkbox"/> IFRS selskap | <input type="checkbox"/> IFRS konsern |
| Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av | <input type="checkbox"/> Funksjon selskap | <input type="checkbox"/> Funksjon konsern |

Må fylles ut:

| | | |
|--|--|------------------------------|
| Følges regnskapsreglene for små foretak? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den | Dato 19.7.2007 | |
| Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet | | |
| Oslo, 26.7.2007 <i>Solveig Endtrevan</i> | | |

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Uos

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ov.b | årsb | res | bal | e.bal | gj.bal | rev | i-rev | k-res | k-bal | k-n | k-rev | i-k-rev | n | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| alm.n | kto | d.k | | | | | | | | | funk | u.off | brev | |



BR-1001-06






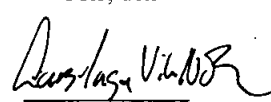
| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sameiet Munkedamsveien 68 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2006 | 2005 |
| Innbetalte fellesutgifter | | 132 579 | 132 581 |
| Sum driftsinntekter | | <u>132 579</u> | <u>132 581</u> |
| Lokalkostnader | | 82 629 | 54 604 |
| Reparasjoner og vedlikehold | | 19 833 | 0 |
| Honorarer | 2 | 14 323 | 24 891 |
| Kontingenter | | 830 | 415 |
| Forsikring | | 31 411 | 26 043 |
| Andre kostnader | | 80 | 283 |
| Erstatninger | | 0 | -10 994 |
| Sum utgifter | | <u>149 106</u> | <u>95 242</u> |
| Driftsresultat | | <u>-16 526</u> | <u>37 339</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 2 |
| Resultat av finansposter | | <u>56</u> | <u>2</u> |
| Ordinært resultat | | <u>-16 470</u> | <u>37 341</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | <u>-16 470</u> | <u>37 341</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 2 046 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 35 295 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 16 470 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-16 470</u> | <u>37 341</u> |




| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sameiet Munkedamsveien 68 | | | |
| Eiendeler | Note | 2006 | 2005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse fellesutgifter | | 641 | 3 303 |
| Andre fordringer | | 4 572 | 8 554 |
| Sum fordringer | | <u>5 212</u> | <u>11 857</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 34 843 | 31 531 |
| Sum omløpsmidler | | <u>40 056</u> | <u>43 388</u> |
| Sum eiendeler | | <u>40 056</u> | <u>43 388</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 825 | 35 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>18 825</u> | <u>35 295</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>18 825</u> | <u>35 295</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 971 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 260 | 8 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>21 231</u> | <u>8 093</u> |
| Sum gjeld | | <u>21 231</u> | <u>8 093</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>40 056</u> | <u>43 388</u> |

Oslø, den 21.6. 2007


Bjørn Berstad
Styreleder


Lars-Inge Nilsen


Svein Endresen

Sameiet Munkedamsveien 68 Side 1



Noter

Sameiet Munkedamsveien 68

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Godtgjørelser revisor m.m.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2006 utgjør kr 5 125,- Honoraret gjelder i sin helhet revisjon.

Antall årsverk sysselsatt i sameiet er 0. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Egenkapital

| | Udekket tap | Annen Egenkapital | Sum |
|----------------|-------------|-------------------|---------|
| Ek pr. 01.01 | 0 | 35 295 | 35 295 |
| Årets resultat | 0 | -16 470 | -16 470 |
| EK pr. 31.12 | 0 | 18 825 | 18 825 |



| Spesifikasjon til resultatregnskap | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Sameiet Munkedamsveien 68 | | |
| | 2006 | 2005 |
| Innbetalte fellesutgifter | | |
| 3600 Fellesutgifter | -132 579,45 | -132 580,80 |
| | -132 579,45 | -132 580,80 |
| Lokalkostnader | | |
| 4300 Innkjøp av varer, mva. pliktig | 6 570,50 | 0,00 |
| 6320 Kommunale avgifter | 38 111,00 | 36 269,00 |
| 6341 Lys og varme | 6 158,65 | 3 516,50 |
| 6360 Renhold | 15 163,75 | 14 818,00 |
| 6390 Andre lokalkostnader | 16 625,00 | 0,00 |
| | 82 628,90 | 54 603,50 |
| Reparasjoner og vedlikehold | | |
| 6380 Reparasjoner og vedlikehold | 19 833,00 | 0,00 |
| | 19 833,00 | 0,00 |
| Honorarer | | |
| 6701 Revisjonsbonorær | 5 125,00 | 7 500,00 |
| 6705 Regnskapshonorær | 9 197,50 | 17 391,00 |
| | 14 322,50 | 24 891,00 |
| Kontingenter | | |
| 7400 Kontingenter, fadragsberettiget | 830,00 | 415,00 |
| | 830,00 | 415,00 |
| Forsikring | | |
| 7500 Forsikringspremier | 31 411,00 | 26 043,36 |
| | 31 411,00 | 26 043,36 |
| Andre kostnader | | |
| 7770 Bankomkostninger | 73,75 | 265,00 |
| 9998 Øreavrunding | 6,54 | 17,72 |
| | 80,29 | 282,72 |
| Erstatninger | | |
| 8500 Erstatninger | 0,00 | -10 994,00 |
| | 0,00 | -10 994,00 |
| Annen renteinntekt | | |
| 8051 Renteinntekt | -56,11 | -2,00 |
| | -56,11 | -2,00 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | |
| 8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap | 0,00 | 2 046,00 |
| | 0,00 | 2 046,00 |
| Avsatt til annen egenkapital | | |
| 8960 Avsatt til annen egenkapital | 0,00 | 35 295,22 |
| | 0,00 | 35 295,22 |
| Overført fra annen egenkapital | | |
| 8961 Overføringer fra annen egenkapital | -16 470,13 | 0,00 |



| Spesifikasjon til resultatregnskap | | |
|------------------------------------|------------|--------|
| Sameiet Munkedamsveien 68 | | |
| | 2006 | 2005 |
| | -16 470,13 | 0,00 |
| Sameiet Munkedamsveien 68 | 13:51:36 | Side 2 |



| Spesifikasjon til balanse | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sameiet Munkedamsveien 68 | | |
| | 2006 | 2005 |
| Restanse fellesutgifter | | |
| 1500 Kundebringer | 640,50 | 3 303,40 |
| | <u>640,50</u> | <u>3 303,40</u> |
| Andre fordringer | | |
| 1740 Forskuddbetalte kostnader | 4 571,64 | 8 553,64 |
| | <u>4 571,64</u> | <u>8 553,64</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | |
| 1920 Bank | 34 843,43 | 31 531,16 |
| | <u>34 843,43</u> | <u>31 531,16</u> |
| Annen egenkapital | | |
| 2050 Annen egenkapital | -18 825,07 | -35 295,20 |
| | <u>-18 825,07</u> | <u>-35 295,20</u> |
| Leverandørgjeld | | |
| 2400 Leverandørgjeld | -19 970,50 | 0,00 |
| | <u>-19 970,50</u> | <u>0,00</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| 2965 Forskuddbet. leieinntekt | 0,00 | -5 393,00 |
| 2981 Avsetning styrehonorar | -1 260,00 | -2 700,00 |
| | <u>-1 260,00</u> | <u>-8 093,00</u> |



Saldobalanse

Klient Sameiet Munkedamsveien 68
Fødsels-/org.nr

| Kontonr | Kontobetegnelse | Foreløpig 2006 | Oppgjørsposter 2006 | Endelig 2006 |
|-------------------|------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
| 1500 | Kundefordringer | 640,50 | 0,00 | 640,50 |
| 1740 | Forskuddbetalte kostnader | 4 571,64 | 0,00 | 4 571,64 |
| 1920 | Bank | 34 843,43 | 0,00 | 34 843,43 |
| 2050 | Annen egenkapital | -35 295,20 | 16 470,13 | -18 825,07 |
| 2400 | Leverandørgjeld | -19 970,50 | 0,00 | -19 970,50 |
| 2981 | Avsetning styrehonorar | -1 260,00 | 0,00 | -1 260,00 |
| 3600 | Fellesutgifter | -132 579,45 | 0,00 | -132 579,45 |
| 4300 | Innkjøp av varer, mva. pliktig | 6 570,50 | 0,00 | 6 570,50 |
| 6320 | Kommunale avgifter | 28 550,00 | 9 561,00 | 38 111,00 |
| 6341 | Lys og varme | 6 158,65 | 0,00 | 6 158,65 |
| 6360 | Renhold | 15 163,75 | 0,00 | 15 163,75 |
| 6380 | Reparasjoner og vedlikehold | 29 394,00 | -9 561,00 | 19 833,00 |
| 6390 | Andre lokalkostnader | 16 625,00 | 0,00 | 16 625,00 |
| 6701 | Revisjonshonorar | 5 125,00 | 0,00 | 5 125,00 |
| 6705 | Regnskapshonorarer | 9 197,50 | 0,00 | 9 197,50 |
| 7400 | Kontingenter, fradragsberettiget | 830,00 | 0,00 | 830,00 |
| 7500 | Forsikringspremier | 31 411,00 | 0,00 | 31 411,00 |
| 7770 | Bankomkostninger | 73,75 | 0,00 | 73,75 |
| 8051 | Renteinntekt | -56,11 | 0,00 | -56,11 |
| 8961 | Overføringer fra annen egenkapital | 0,00 | -16 470,13 | -16 470,13 |
| 9998 | Øreavrounding | 6,54 | 0,00 | 6,54 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sammendrag | | | | |
| 1000 | - 1950 | 40 055,57 | 0,00 | 40 055,57 |
| 2000 | - 2990 | -56 525,70 | 16 470,13 | -40 055,57 |
| 3000 | - 3900 | -132 579,45 | 0,00 | -132 579,45 |
| 4000 | - 4500 | 6 570,50 | 0,00 | 6 570,50 |
| 5000 | - 5995 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6000 | - 6940 | 110 213,90 | 0,00 | 110 213,90 |
| 7000 | - 7839 | 32 314,75 | 0,00 | 32 314,75 |
| 8001 | - 8990 | -56,11 | -16 470,13 | -16 526,24 |
| 9998 | - 9998 | 6,54 | 0,00 | 6,54 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient Samslet Munkedamsveien 68

| Nr | Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|---|
| Tilleggsposteringer | | | | | |
| T1 | 31.12.2006 | Korr. feilført 4. termin komm avg | 9 561,00 | 6320 Kommunale avgifter | 6380 Reparasjoner og vedlikehold |
| Disponeringer | | | | | |
| D16 | 31.12.2006 | Overført fra egenkapital | 16 470,13 | 2050 Annen egenkapital | 8961 Overføringer fra annen egenkapital |

Måaseten Årsregnskap

Samslet Munkedamsveien 68

Sida 1



Uttalelse fra ledelsen - fullstendighetserklæring - innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsettingen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er tatt med i årsregnskapet og årsberetningen. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreformann og daglig leder.

BDO Noraudit Oslo DA v/ Statsautorisert revisor Marianne Hamre

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2006

Vi bekrefter at årsregnskapet og årsberetningen for **Sameiet Munkedamsveien 68** er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og selskapets stilling på balansedagen. Vi bekrefter også at implementeringen og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemene er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Alt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for revisor. Vi har gitt opplysninger om alle viktige fakta vedrørende evt. misligheter eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket foretaket. Vi har gitt opplysninger om våre risikovurderinger for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi bekrefter at informasjonen som er fremlagt for å identifisere nærstående parter er fullstendig og det er gitt tilstrekkelig og fullstendig informasjon i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Vi kjenner ikke til:

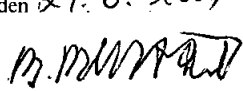
- at det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.
- at det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet - jf internkontrollforskriften.
- at det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll – systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- at selskapet er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet eller årsberetningen.
- at det foreligger andre pantheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i årsregnskapet.
- at det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- at selskapet overfor daglig leder eller styrets leder har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet, jf. Regnskapslovens § 7-31 og § 7-44, som ikke fremgår av årsregnskapet.
- at selskapet har andre nærstående parter enn det som er opplyst om eller at eventuelle transaksjoner med de nærstående partene har blitt gjennomført i strid med formelle krav til vedtak og dokumentasjon eller i strid med prinsippet om armlengdes prising.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som påvirker vurderingen av selskapets verdi negativt eller som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i årsberetningen.

Den feilinformasjonen som ble avdekket gjennom revisjonen og som ikke er korrigert, er etter vår vurdering uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler utover disse.

Oslo, den 21. 6. 2007


Styrets leder







Styrets årsberetning for 2006

Styrets årsberetning for 2006 – Sameiet Munkedamsveien 68

1 Styrets arbeid

Styret har siden sameiendomsmøte den 23. mai 2006 bestått av Bjørn Berstad (leder), Lars-Inge Nilsen, og Svein Endresen.

Det har vært avholdt to styremøter i perioden 23.05.2006 til 25.06.2007. Styret har utført sitt arbeid vederlagsfritt.

2 Virksomhetens art

Sameiet Munkedamsveien 68 er ett bygg med 16 seksjoner, hvor åtte næringsseksjoner og åtte boligseksjoner fordelt over kjeller, tre etasjer og loft.

3 Forutsetningene for fortsatt drift

Sameiets egenkapitalsituasjon gir grunnlag for fortsatt drift. Sameiet hadde i 2006 et underskudd på 16.470 kr. Underskuddet er dekket av egenkapital. Resterende egenkapital per 31.12.2006 er 18.825 kr.

4 Arbeidsmiljø

Sameiet hadde i 2006 ingen ansatte.

5 Ytre miljø

All oppvarming er basert elektrisitet med unntak av én pelletsovn. Styret er av den oppfatning at driften ikke forurenses utover akseptable grenser.

6 Overdragelser

Det har ikke skjedd overdragelser i 2006:

7 Innleie av trappevask

I 2006 trappevask leid inn fra Storbyrenhold AS. Kostnaden er kr. 1.050 kr per måned. Dette inkluderer to trappevasker per måned. Etter første juli økte denne kostnadene til ca 1.600-1.700 kr. Dette skyldes at vasken er økt fra to til tre ganger i måneden og økte lønnskostnader hos Storbyrenhold.

8 Dugnader

Det har ikke vært gjennomført dugnader i løpet av 2006.

24. juni 2007

Side 1 av 3



Styrets årsberetning for 2006

9 Fellesutgifter

Fellesutgiftene er belastet de ulike seksjonseierne på følgende måte:

| Sameier | Fellesutgift |
|--------------------|--------------|
| Berstad Kontor AS | 5.393,00 |
| Svein Endresen | 2.178,00 |
| Benedicte Klaussen | 1.076,00 |
| Nilsen Event AS | 945,00 |
| Kristian Øglænd | 781,00 |
| Lennart Valner | 675,00 |

Totalt utgjør dette 11.048 kr per måned, som igjen utgjør 132.576 per år.

10 Lån og gjeld

Sameiet har ikke lån eller gjeld, kortsiktig gjeld til Berstad Kontor AS – ref regnskapet.

11 Forsikring av sameiet

Sameiet er forsikret gjennom If – polisnr. 0601488. Dette kostet kr 27.429 kr i 2006. (Merk at regnskapet viser et beløp som er noe for høyt. Dette skyldes en feil gjort hos regnskapsfører og vil bli korrigert i regnskapet for 2007. Budsjettet for 2007 viser riktig forventet beløp for dette i 2007).

12 Vedlikehold

Følgende vedlikehold er gjennomført i 2006:

- Oppussing av baktrapp (13.400 kr)
- Elektrisk arbeid (6.570 kr)
- Spyling av sluk ved inngang (6.433 kr)

Vedlikeholdsbehovet for 2007 er ikke diskutert.

13 Kommunale avgifter

Det ble i 2006 betalt totalt 38.111 kr i kommunale avgifter.

14 Utgifter til elektrisk strøm

Sameiet betaler strøm for lamper i trapper og felles ganger, samt lys utendørs. Vår strømleverandør er Hafslund. Det ble i 2006 utbetalt kr 6.878 i for elektrisk strøm.

15 Konsulenthonorarer etc.

Følgende honorarer ble utbetalt i 2006:

- Honorar til revisor - 5.125 kr
- Honorar til regnskapsfører - 9.198 kr
- Honorar til interiørkonsulent – 1.125

24. juni 2007

Side 2 av 3



Styrets årsberetning for 2006

16 Regnskap

Regnskapet for viser et underskudd på 16.470 kr. Styret foreslår at dette dekkes ved å nedjustere egenkapitalen til 18.825 kr.

For øvrig vises det til resultatregnskapet for 2006 og balanse per 31.12.2006 med noter, samt budsjett for 2007. Regnskapet har blitt revidert av BDO Noraudut AS (tidligere Dybvad Revisjon).

Styret benytter nettbank for sameiet. Lars-Inge Nilsen styrer denne.

Det er ble utbetalt kr 5.125 kr i honorarer for revisjonstjenester i 2006.

Regnskapsfører er Bente Ljungren AS. Det er i 2006 utbetalt kr 9.198 kr for disse tjenestene. Bente Ljungren AS har ikke kapasitet til å fortsette vår regnskapsføring. Einar F. Hansen (orgnr 990 674 523) er engasjert som ny regnskapsfører fremover.

17 Budsjett for 2007

Styret har satt opp budsjett for 2007, med samlede utgifter på 134.233 kr.

Styret har besluttet å øke husleien med 5% fra og med 1.10.2007 for å bedre kunne dekke fremtidige vedlikeholdsbehov.

18 Annet

Styret vil sørge for at Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i løpet av de nærmeste dagene.

Tidligere beslutninger om reseksjonering arbeides det videre med og er planlagt ferdigstilt innen utgangen av 2007.

Oslo, den 25. juni 2007

Bjørn Berstad
Styreleder

Lars-Inge Nilsen

Svein Endresen

24. juni 2007

Side 3 av 3



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til Generalforsamlingen i Sameiet Munkedamsveien 68

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Munkedamsveien 68 for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 16 470 for selskapet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet, er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter

Oslo, 25. juni 2007
BDO Noraudit Oslo DA


Marianne Hamre
Statsautorisert revisor