



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 1A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	13 800
Annen driftsinntekt		1 473 725	1 453 900
Sum inntekter		1 480 725	1 467 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	433 200	433 200
Annen driftskostnad	3	455 832	1 029 912
Sum kostnader		889 032	1 463 112
Driftsresultat		591 693	4 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		41 555	3 066
Sum finansinntekter		41 555	3 066
Rentekostnad til føretak i same konsern		160 000	145 000
Annan rentekostnad		931	1 122
Sum finanskostnader		160 931	146 122
Netto finans		-119 376	-143 056
Ordinært resultat før skattekostnad		472 317	-138 468
Skattekostnad på resultat	4	103 895	-30 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 422	-108 084
Årsresultat		368 422	-108 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 422	-108 084
Totalresultat		368 422	-108 084
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		368 422	
Overført fra annen egenkapital			-108 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		368 422	-108 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	758 580	720 679
Sum immaterielle egedelar		758 580	720 679
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 250 283	3 662 383
Maskiner og anlegg	2	19 600	40 700
Inventar	2		
Sum varige driftsmiddel		3 269 883	3 703 083
Sum anleggsmiddel		4 028 463	4 423 762
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		14 400	13 384
Sum krav		14 400	13 384
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 507	1 022 027
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		777 507	1 022 027
Sum omløpsmiddel		791 907	1 035 411
SUM EIGEDELAR		4 820 370	5 459 173
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	66 000
Sum innskoten eigenkapital		66 000	66 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 828	1 179 406
Sum opptent egenkapital		1 547 828	1 179 406
Sum egenkapital		1 613 828	1 245 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 000 000	4 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 946	18 311
Betalbar skatt	4	141 796	146 511
Annen kortsiktig gjeld		35 800	48 945
Sum kortsiktig gjeld		206 542	213 767
Sum gjeld		3 206 542	4 213 767
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 820 370	5 459 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738274

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 1A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	13 800
Annen driftsinntekt		1 473 725	1 453 900
Sum inntekter		1 480 725	1 467 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		433 200	433 200
Annen driftskostnad 3		455 832	1 029 912
Sum kostnader		889 032	1 463 112
Driftsresultat		591 693	4 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		41 555	3 066
Sum finansinntekter		41 555	3 066
Rentekostnad til føretak i same konsern		160 000	145 000
Annan rentekostnad		931	1 122
Sum finanskostnader		160 931	146 122
Netto finans		-119 376	-143 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		103 895	-30 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 422	-108 084
Årsresultat		368 422	-108 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 422	-108 084
Totalresultat		368 422	-108 084
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		368 422	
Overført fra annen egenkapital			-108 084
Sum overføringer og disponeringar		368 422	-108 084



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	758 580	720 679
Sum immaterielle egedelar		758 580	720 679
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 250 283	3 662 383
Maskiner og anlegg	2	19 600	40 700
Inventar	2		
Sum varige driftsmiddel		3 269 883	3 703 083
Sum anleggsmiddel		4 028 463	4 423 762
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		14 400	13 384
Sum krav		14 400	13 384
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 507	1 022 027
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		777 507	1 022 027
Sum omløpsmiddel		791 907	1 035 411
SUM EIGEDELAR		4 820 370	5 459 173
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	66 000
Sum innskoten eigenkapital		66 000	66 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 547 828	1 179 406
Sum opptent eigenkapital		1 547 828	1 179 406
Sum eigenkapital		1 613 828	1 245 406



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	3 000 000	4 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	3 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 946	18 311
Betalbar skatt	141 796	146 511
Annen kortsiktig gjeld	35 800	48 945
Sum kortsiktig gjeld	206 542	213 767
Sum gjeld	3 206 542	4 213 767
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 820 370	5 459 173



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mo Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Sport Eiendom AS viser et overskudd på kr 368 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Mo Sport Eiendom AS – revisjonsberetning 2023 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Mo Sport Eiendom AS



Resultatregnskap			
Mo Sport Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 000	13 800
Annen driftsinntekt		1 473 725	1 453 900
Sum driftsinntekter		<u>1 480 725</u>	<u>1 467 700</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	433 200	433 200
Annen driftskostnad	3	455 832	1 029 912
Sum driftskostnader		<u>889 032</u>	<u>1 463 112</u>
Driftsresultat		<u>591 693</u>	<u>4 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 555	3 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	145 000
Annen rentekostnad		931	1 122
Resultat av finansposter		<u>-119 376</u>	<u>-143 056</u>
Resultat før skattekostnad		472 317	-138 468
Skattekostnad på resultat	4	103 895	-30 384
Resultat		<u>368 422</u>	<u>-108 084</u>
Årsresultat		<u>368 422</u>	<u>-108 084</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 422	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 084
Sum overføringer		<u>368 422</u>	<u>-108 084</u>



Balanse			
Mo Sport Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	758 580	720 679
Sum immaterielle eiendeler		<u>758 580</u>	<u>720 679</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 250 283	3 662 383
Maskiner og anlegg	2	19 600	40 700
Sum varige driftsmidler		<u>3 269 883</u>	<u>3 703 083</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 028 463</u>	<u>4 423 762</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 400	13 384
Sum fordringer		<u>14 400</u>	<u>13 384</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>777 507</u>	<u>1 022 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>791 907</u>	<u>1 035 411</u>
Sum eiendeler		<u>4 820 370</u>	<u>5 459 173</u>

**Balanse**

Mo Sport Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 828	1 179 406
Sum opptjent egenkapital		<u>1 547 828</u>	<u>1 179 406</u>
Sum egenkapital		<u>1 613 828</u>	<u>1 245 406</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 946	18 311
Betalbar skatt	4	141 796	146 511
Annen kortsiktig gjeld		35 800	48 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 542</u>	<u>213 767</u>
Sum gjeld		<u>3 206 542</u>	<u>4 213 767</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 820 370</u>	<u>5 459 173</u>

Norheimsund, 15.05.2024
Styret i Mo Sport Eiendom AS

Geir Mo
styrets leder



Noter

MO SPORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar Transpormidl er	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	105 675	10 004 339	370 000	10 480 014
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 675	10 004 339	370 000	10 480 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 075	7 124 056		7 210 131
= Bokført verdi 31.12.23	19 600	2 880 283	370 000	3 269 883
Årets ordinære avskrivninger	21 100	412 100		433 200
Økonomisk levetid	5 år	10-20 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Ingen styrehonorar.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

MO SPORT EIENDOM AS

**Noter****MO SPORT EIENDOM AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 796	146 511
Endring i utsatt skattefordel	-37 901	-176 895
Skattekostnad ordinært resultat	103 895	-30 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	472 317	-138 468
Permanente forskjeller	-70	357
Endring i midlertidige forskjeller	172 278	804 068
Skattepliktig inntekt	644 525	665 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 796	146 511
Sum betalbar skatt i balansen	141 796	146 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 018 771	-2 739 163	279 608
Gevinst – og tapskonto	-429 319	-536 649	-107 330
Sum	-3 448 090	-3 275 812	172 278
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 448 090	-3 275 812	172 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-758 580	-720 679	37 901

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mo Sport Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	500,0	66 000
A-aksjer	0	500,0	0
B-aksjer	0	500,0	0
Sum	132		66 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR MO HOLDING AS	132	100,0	100,0

MO SPORT EIENDOM AS