



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 116 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 630 326	1 476 166
Sum inntekter		1 630 326	1 476 166
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	447 817	214 985
Andre driftskostnader	1	987 686	2 020 215
Sum kostnader		1 435 503	2 235 200
Driftsresultat		194 823	-759 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	31 973 861	33 312 493
Sum finansinntekter		31 973 861	33 312 493
Agio/disagio		413 723	-380 903
Finanskostnader	3	10 312 048	14 609 745
Sum finanskostnader		10 725 771	14 228 842
Netto finans		21 248 089	19 083 651
Ordinært resultat før skattekostnad		21 442 913	18 324 617
Skattekostnad	4	963 046	651 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 479 867	17 673 191
Årsresultat		20 479 867	17 673 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 479 867	17 673 191
Totalresultat		20 479 867	17 673 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 161 146	678 013
Sum immaterielle eiendeler		1 161 146	678 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 899 668	46 347 485
Sum varige driftsmidler		45 899 668	46 347 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	273 882 576	268 337 550
Investering i annet foretak i samme konsern	5	35 647 681	34 759 185
Lån til foretak i samme konsern		43 043 825	16 468 401
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	14 566 688	13 460 080
Langsiktige fordringer		2 700 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 072 935	347 257 380
Sum anleggsmidler		428 133 749	394 282 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		647 186	149 788
Fordring konsernselskap		13 500 000	7 000 000
Konsernfordringer		30 639 955	12 568 963
Sum fordringer		44 787 141	19 718 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 552	2 315
Sum investeringer		3 552	2 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 011	331 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 011	331 488
Sum omløpsmidler		44 930 704	20 052 553
SUM EIENDELER		473 064 453	414 335 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		100 948 314	80 546 447
Sum opptjent egenkapital		100 948 314	80 546 447

Sum egenkapital	8	234 106 101	213 704 234
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 265 722	27 404 423
Langsiktig konserngjeld		117 225 458	104 875 353
Øvrig langsiktig gjeld		87 151 692	58 344 401
Sum annen langsiktig gjeld		231 642 872	190 624 178

Sum langsiktig gjeld		231 642 872	190 624 178
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 289	34 185
Kortsiktig konserngjeld		7 073 542	9 175 327
Påløpne renter		118 464	637 602
Annen kortsiktig gjeld		105 187	159 907
Sum kortsiktig gjeld		7 315 481	10 007 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		238 958 353	200 631 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 064 453	414 335 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680127

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 116 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 630 326	1 476 166
Sum inntekter		1 630 326	1 476 166
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	447 817	214 985
Andre driftskostnader	1	987 686	2 020 215
Sum kostnader		1 435 503	2 235 200
Driftsresultat		194 823	-759 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	31 973 861	33 312 493
Sum finansinntekter		31 973 861	33 312 493
Agio/disagio		413 723	-380 903
Finanskostnader	3	10 312 048	14 609 745
Sum finanskostnader		10 725 771	14 228 842
Netto finans		21 248 089	19 083 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	21 442 913	18 324 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 046	651 426
Årsresultat		20 479 867	17 673 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 479 867	17 673 191
Totalresultat		20 479 867	17 673 191



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 161 146	678 013
Sum immaterielle eiendeler		1 161 146	678 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 899 668	46 347 485
Sum varige driftsmidler		45 899 668	46 347 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	273 882 576	268 337 550
Investering i annet foretak i samme konsern	5	35 647 681	34 759 185
Lån til foretak i samme konsern		43 043 825	16 468 401
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	14 566 688	13 460 080
Langsiktige fordringer		2 700 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 072 935	347 257 380
Sum anleggsmidler		428 133 749	394 282 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		647 186	149 788
Fordring konsernselskap		13 500 000	7 000 000
Konsernfordringer		30 639 955	12 568 963
Sum fordringer		44 787 141	19 718 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 552	2 315
Sum investeringer		3 552	2 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 011	331 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 011	331 488



Sum omløpsmidler		44 930 704	20 052 553
SUM EIENDELER		473 064 453	414 335 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer å kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 948 314	80 546 447
Sum opptjent egenkapital		100 948 314	80 546 447
Sum egenkapital	8	234 106 101	213 704 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 265 722	27 404 423
Langsiktig konserngjeld		117 225 458	104 875 353
Øvrig langsiktig gjeld		87 151 692	58 344 401
Sum annen langsiktig gjeld		231 642 872	190 624 178
Sum langsiktig gjeld		231 642 872	190 624 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 289	34 185
Kortsiktig konserngjeld		7 073 542	9 175 327
Påløpne renter		118 464	637 602
Annen kortsiktig gjeld		105 187	159 907
Sum kortsiktig gjeld		7 315 481	10 007 021
Sum gjeld		238 958 353	200 631 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 064 453	414 335 432



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TS Industri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TS Industri Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TS Industri Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juli 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



TS Industri Invest AS

Årsrapport 2022



TS Industri Invest AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>			
Driftsinntekter		1 630 326	1 476 166
<i>Driftsinntekter</i>		<u>1 630 326</u>	<u>1 476 166</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	987 686	2 020 215
<i>Driftskostnader</i>		<u>987 686</u>	<u>2 020 215</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>642 640</u>	<u>-544 049</u>
Ordinære avskrivninger	2	447 817	214 985
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>447 817</u>	<u>214 985</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>194 823</u>	<u>-759 034</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	3	31 973 861	33 312 493
Agio/disagio		-413 723	380 903
Finanskostnader	3	-10 312 048	-14 609 745
<i>Finansresultat</i>		<u>21 248 089</u>	<u>19 083 651</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>21 442 913</u>	<u>18 324 617</u>
Skattekostnad	4	963 046	651 426
<i>Årsresultat</i>		<u>20 479 867</u>	<u>17 673 191</u>



TS Industri Invest AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	1 161 146	678 013
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 899 668	46 347 485
Investeringer i datterselskap	5	273 882 576	268 337 550
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 647 681	34 759 185
Lån til foretak i samme konsern		27 224 524	1 833 483
Andeler	6	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	14 566 688	13 460 080
Langsiktige fordringer		2 700 000	3 000 000
Fordring konsernselskap		15 819 301	14 634 918
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>428 133 749</u>	<u>394 282 879</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		647 186	149 788
Fordring konsernselskap		13 500 000	7 000 000
Konsernbidrag/utbytte datterselskap		30 639 955	12 568 963
Markedsbaserte aksjer	5	3 552	2 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 011	331 488
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>44 930 704</u>	<u>20 052 553</u>
SUM EIENDELER		<u>473 064 453</u>	<u>414 335 432</u>

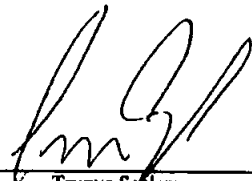


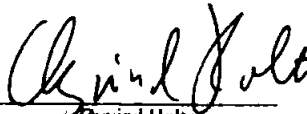
TS Industri Invest AS


Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>133 157 787</u>	<u>133 157 787</u>
Annen egenkapital		100 948 314	80 546 447
<i>Sum egenkapital</i>	8	<u>234 106 101</u>	<u>213 704 234</u>
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	27 265 722	27 404 423
Gjeld til konsernselskap		117 225 458	104 875 353
Øvrig langsiktig gjeld		87 151 692	58 344 401
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>231 642 872</u>	<u>190 624 178</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 289	34 185
Påløpne renter		118 464	637 602
Konsernbidrag		7 073 542	9 175 327
Annen kortsiktig gjeld		105 187	159 907
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>7 315 481</u>	<u>10 007 021</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>473 064 453</u>	<u>414 335 432</u>

Haugesund, 30. juni 2023
Styret i TS Industri Invest AS


Trygve Seglem
Styrets nestleder


Øyvind Holte
Styreleder


Geir Tore Henriksen
Daglig leder/styremedlem



TS INDUSTRI INVEST AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper som fremkommer i Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Andeler og aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt inngår i balansen under avsetning for forpliktelse.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For andeler i deltakerlignende selskaper innenfor fritaksmodellen beregnes det midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultatføring av de løpende resultater. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Eiendommer

Eiendommers og øvrige anleggsmidler kostpris er aktivert og avskrives lineært over eiendommens forventede levetid. Konsernet benytter 50 år fra overtakelse som forventet levetid på eiendommer.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Med virkelig verdi menes gjenvinnbart beløp, dvs. det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Anleggsmidler er således ikke oppført til en balanseført verdi som overstiger det beløp den vil innbringe, enten ved salg eller ved fortsatt bruk. Netto salgsverdi er det beløp som eiendommen inklusive leiekontrakter kan selges for fratrukket kostnader ved salget. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere inklusive kontantstrømmer knyttet til utrangering.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er til stede. Reversering foretas da inntil en verdi anleggsmiddelet hadde hatt om nedskrivning ikke hadde vært foretatt.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



1 Honorar

Revisjonshonorar for inneværende år er kostnadsført (ex. mva) med kr 100 300,- (kr 65 700,- i 2021). Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året. Det er heller ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til disse.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

2 Eiendommer

	Tomter	Sjøhus m.m.	Hangar	Boliger/hytte	Sum
Kostpris	15 260 568	1 808 734	356 095	30 851 949	48 277 346
Akkumulerte avskrivninger	0	308 000	71 220	1 550 641	1 929 861
Bokført verdi 01.01.	15 260 568	1 500 735	284 875	29 301 307	46 347 485
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	15 260 568	1 500 735	284 875	29 301 307	46 347 485
Årets avskrivning	0	28 000	35 610	384 207	447 817
Bokført verdi 31.12.	15 260 568	1 472 735	249 265	28 917 100	45 899 668

Eiendommer avskrives over 50 år, hus og leiligheter over 100 år, inventar over forventet levetid. Tomter avskrives ikke.

3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renter fra selskap i samme konsern	1 006 897	489 770
Renter fra gruppeselskap	71 533	69 051
Andre renteinntekter	125 089	53 879
Gevinst salg aksjer	0	19 956 771
Kursregulering aksjer	1 237	468
Aksjeutbytte	687 150	1 173 592
Mottatt konsernbidrag	30 081 955	11 568 963
Sum finansinntekter	31 973 861	33 312 493
Renter til konsernselskap	4 747 009	3 428 783
Renter til gruppeselskap	2 579 647	1 477 720
Nedskrivning aksjer	1 562 000	5 691 009
Andre rentekostnader	1 407 509	3 999 625
Andre finanskostnader	15 883	12 609
Kursregulering aksjer	0	0
Sum finanskostnader	10 312 048	14 609 745

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom

	2022	Endring	2021
Midlertidig forskjell driftsmidler	-3 380 108	-313 292	-3 066 816
Gevinst- og tapskonto	-1 797	449	-2 246
Midlertidig forskjell deltakerlignede selskap	-1 896 033	-1 883 220	-12 813
Sum midlertidige forskjeller	-5 277 938	-2 196 063	-3 081 875
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 277 938	-2 196 063	-3 081 875
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22%	-1 161 146	483 133	-678 013

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	21 442 913	18 324 617
Permanente forskjeller	-17 065 434	-15 363 583
Endring i midlertidige forskjeller	2 196 063	-434 100
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	6 573 542	2 526 934
Avgitt konsernbidrag	-6 573 542	-2 526 934



Skattegrunnlag		0	0
Skattekostnad:			
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	1 446 179	555 925	
Endring utsatt skatt/-skattefordel	-483 133	95 501	
Betalbar skatt, etterberegnet	0	0	
Årets skattekostnad	963 046	651 426	

5 Aksjer og aksjefond

Omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds- Verdi
Markedsbaserte aksjer	11 104 600	3 552
Sum	11 104 600	3 552
Kursregulering	-11 101 048	
Sum bokført verdi omløpsaksjer	3 552	

Anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

	Antall	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat	Bokført verdi
Dorado AS	2 960	2 960 000	1 000	9 095 414	2 677 461	13 508 000
Nye Haraldsgaten 165 AS	1 000	1 750 000	1 750	25 574 943	-495 800	9 388 992
Iglo AS	9 380	1 500 800	160	9 717 260	-393 352	24 361 968
Raglamyveien 14 AS	1 000	100 000	100	10 291 951	-111 831	10 780 636
Rederiaksjeselskapet K. Knutsen OAS	35	100 000	2 000	10 394 221	851 618	35 875
Salhusveien 218 AS	1 000	100 000	100	3 780 257	27 937	14 108 086
Smedasundet 40 AS	990	192 000	192	3 881 649	3 328 206	32 711 657
Smedasundet Invest AS	2 500	2 750 000	1 100	35 048 019	15 097 703	116 346 877
Level Group AS*				6 326 619	3 418 647	17 781 363
Strandgt 94 AS	1 000	100 000	100	1 663 857	96 364	2 785 837
TS LA Ballesteria S.L.	2 020 000	2,02 MEUR	1 EUR	1,04 MEUR	EUR - 39 466	24 863 285
Øvregt. 126 AS	200	200 000	1 000	11 672 343	997 429	7 210 000
Bokført verdi aksjer i datterselskaper						273 882 576

* 2022 Regnskap ikke klart ved regnskapsavleggelse, tall fra 2021

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

Investering i tilknyttet selskaper

	Eierandel	Kostpris
Haraldsgt Eiendom AS	37,5 %	6 750 000
Koralfisk AS	22,2 %	9 874 860
Bleivik Simulator Holding AS	37,6 %	3 806 808
CS Investering AS	50,0 %	4 446 298
Tysvær Næringsbygg AS	50,0 %	4 005 000
Lufthavndrift AS	20,5 %	12 133 023
Sum andre anleggsaksjer		41 015 988
Kursregulering		-5 368 308
Bokført verdi anleggsaksjer		35 647 681

Aksjer i andre selskaper

Gen2 Energy AS	10 000 000
Haugesund Sparebank	2 656 500
Norgesgruppen ASA	803 580
The Viking Planet AS	814 368
Destinasjon Haugesund & Haugalandet AS	292 240
	14 566 688



6 Andeler i deltakerfignede selskap

Selskapets andeler er presentert ved kostmetoden og som en følge av dette er ikke selskapets andel av resultat medtatt i resultatregnskapet.

Andelene fremstilles slik i balansen:

	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi 31.12
Kannik Park og Hotellbygg DA	63,0 %	<u>11 232 165</u> <u>11 232 165</u>

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 50 040 000 er fordelt på 1.200 aksjer à kr 41.700,-.

Seglem Eiendom AS eier 100% av aksjene i selskapet

Trygve Seglem eier 70 % av selskapet gjennom Seglem Eiendom AS 100 % og eier alle stemmeberettiget aksjer i Seglem Eiendom AS.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	50 040 000	83 117 787	80 546 447	213 704 234
Årrets resultat	0	0	20 479 867	20 479 867
Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 000	-78 000
Egenkapital 31.12	<u>50 040 000</u>	<u>83 117 787</u>	<u>100 948 314</u>	<u>234 106 101</u>

9 Langsiktig gjeld

	EUR	Opptrekkkurs	Kurs per 31/12	NOK
EUR lån	1 600 000	8,2071	10,5522	16 883 520
NOK lån				<u>10 382 202</u>
				27 265 722
Første års avdrag	<u>0</u>			<u>1 040 141</u>

Forventet pantelån i 2027 er NOK 22 065 017

Som sikkerhet for Euro lånet har selskapets eier kausjonert.

Som sikkerhet for NOK lån er det stilt sikkerhet i to eiendommer med bokført verdi NOK 23 540 840.