



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 52
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		16 947 729	16 736 131
Annen driftsinntekt		35 363	49 484
Sum inntekter		16 983 092	16 785 615
Kostnader			
Varekostnad		3 641 209	3 357 699
Lønnskostnad	1, 2	8 383 271	7 345 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 397	114 899
Annen driftskostnad		4 495 948	4 367 700
Sum kostnader		16 639 824	15 185 671
Driftsresultat		343 268	1 599 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 100	10 391
Sum finansinntekter		36 100	10 391
Annen rentekostnad		157 810	36 654
Annen finanskostnad		0	7 123
Sum finanskostnader		157 810	43 777
Netto finans		-121 710	-33 386
Resultat før skattekostnad		221 557	1 566 557
Skattekostnad	4, 5	58 355	345 620
Årsresultat		163 202	1 220 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 095 775
Udekket tap		4 534	-4 534
Annen egenkapital	6	158 668	-870 304
Sum overføringer og disponeringer		163 202	1 220 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	499 913	619 309
Sum varige driftsmidler		499 913	619 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		126 870	0
Sum finansielle anleggsmidler		126 870	0
Sum anleggsmidler		626 783	619 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 672 074	3 099 836
Andre kortsiktige fordringer		84 505	85 806
Sum fordringer		3 756 579	3 185 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	595 551	918 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 551	918 167
Sum omløpsmidler		4 352 130	4 103 809
SUM EIENDELER		4 978 913	4 723 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	4 534	4 534
Sum innskutt egenkapital		504 534	504 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	158 668	0
Udekket tap		0	4 534
Sum opptjent egenkapital		158 668	-4 534
Sum egenkapital		663 202	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 364
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 562 516	0
Leverandørgjeld		314 791	278 074
Betalbar skatt	4, 5	59 719	350 937
Skyldige offentlige avgifter		629 113	818 612
Utbytte		0	2 095 775
Annen kortsiktig gjeld		749 571	678 356
Sum kortsiktig gjeld		4 315 710	4 221 754
Sum gjeld		4 315 710	4 223 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 913	4 723 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700838

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 52
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		16 947 729	16 736 131
Annen driftsinntekt		35 363	49 484
Sum inntekter		16 983 092	16 785 615
Kostnader			
Varekostnad		3 641 209	3 357 699
Lønnskostnad	1, 2	8 383 271	7 345 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 397	114 899
Annen driftskostnad		4 495 948	4 367 700
Sum kostnader		16 639 824	15 185 671
Driftsresultat		343 268	1 599 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 100	10 391
Sum finansinntekter		36 100	10 391
Annen rentekostnad		157 810	36 654
Annen finanskostnad		0	7 123
Sum finanskostnader		157 810	43 777
Netto finans		-121 710	-33 386
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	221 557	1 566 557
		58 355	345 620
Årsresultat		163 202	1 220 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 095 775
Udekket tap		4 534	-4 534
Annen egenkapital	6	158 668	-870 304
Sum overføringer og disponeringer		163 202	1 220 937



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	499 913	619 309
Sum varige driftsmidler		499 913	619 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		126 870	0
Sum finansielle anleggsmidler		126 870	0
Sum anleggsmidler		626 783	619 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 672 074	3 099 836
Andre kortsiktige fordringer			
		84 505	85 806
Sum fordringer		3 756 579	3 185 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	595 551	918 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 551	918 167
Sum omløpsmidler		4 352 130	4 103 809
SUM EIENDELER		4 978 913	4 723 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000



Overkurs	6	4 534	4 534
Sum innskutt egenkapital		504 534	504 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	158 668	0
Udekket tap		0	4 534
Sum opptjent egenkapital		158 668	-4 534
Sum egenkapital		663 202	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 364
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 364
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 562 516	0
Leverandørgjeld		314 791	278 074
Betalbar skatt	4, 5	59 719	350 937
Skyldige offentlige avgifter		629 113	818 612
Utbytte		0	2 095 775
Annen kortsiktig gjeld		749 571	678 356
Sum kortsiktig gjeld		4 315 710	4 221 754
Sum gjeld		4 315 710	4 223 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 913	4 723 118



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6960673.00	6005931.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1148164.00	972280.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109118.00	101841.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165316.00	265323.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8383271.00	7345374.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

813285312

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Provisjonsinntekter		16 947 729	16 736 131
Annen driftsinntekt		35 363	49 484
Sum driftsinntekter		16 983 092	16 785 615
Driftskostnader			
Varekostnad		3 641 209	3 357 699
Lønnskostnad	1, 2	8 383 271	7 345 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 397	114 899
Annen driftskostnad		4 495 948	4 367 700
Sum driftskostnader		16 639 824	15 185 671
Driftsresultat		343 267	1 599 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 100	10 391
Sum finansinntekter		36 100	10 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 810	36 654
Annen finanskostnad		0	7 123
Sum finanskostnader		157 810	43 777
Netto finans		-121 710	-33 386
Resultat før skattekostnad		221 557	1 566 557
Skattekostnad	4, 5	58 355	345 620
Årsresultat		163 202	1 220 937
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 095 775
Annen egenkapital	6	158 668	-870 304
Udekket tap		4 534	-4 534
Sum overføringer		163 202	1 220 937



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	499 913	619 309
Sum varige driftsmidler		499 913	619 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		126 870	0
Sum finansielle anleggsmidler		126 870	0
Sum anleggsmidler		626 783	619 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 672 074	3 099 836
Andre kortsiktige fordringer		84 505	85 806
Sum fordringer		3 756 579	3 185 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	595 551	918 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 551	918 167
Sum omløpsmidler		4 352 130	4 103 809
SUM EIENDELER		4 978 913	4 723 118



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	4 534	4 534
Sum innskutt egenkapital		504 534	504 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	158 668	0
Udekket tap		0	4 534
Sum opptjent egenkapital		158 668	-4 534
Sum egenkapital		663 202	500 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 364
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 562 516	0
Leverandørgjeld		314 791	278 074
Betalbar skatt	4, 5	59 719	350 937
Skyldige offentlige avgifter		629 113	818 612
Utbytte		0	2 095 775
Annen kortsiktig gjeld		749 571	678 356
Sum kortsiktig gjeld		4 315 710	4 221 754
Sum gjeld		4 315 710	4 223 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 913	4 723 118

STAVANGER, 05.03.2025

Ordin Fikstvedt
styrets leder

Monica Løvjomås Eriksen
styremedlem

Andre Jørgensen
styremedlem

Kay Stian Espeland
styremedlem / daglig leder



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 960 673	6 005 931
Arbeidsgiveravgift	1 148 164	972 280
Pensjonskostnader	109 118	101 841
Andre relaterte ytelser	165 316	265 323
Sum	8 383 271	7 345 374

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 141 557
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 141 557
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-522 248
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-641 644
Balanseført verdi pr 31.12	499 913
Årets av- og nedskrivninger	119 396
Økonomisk levetid	3 - 15
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 719	350 937
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 364	-5 317
Skattekostnad	58 355	345 620
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	221 557	1 566 557
Permanente forskjeller	8 405	4 444
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 489	24 168
Skattepliktig inntekt	271 451	1 595 170
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 719	350 937
Betalbar skatt i balansen	59 719	350 937



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 201	-35 288	41 489
Netto forskjeller	6 201	-35 288	41 489
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35 288	-35 288
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 201	0	6 201
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 364	0	1 364

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 534	0	-4 534	500 000
Årsresultat	0	0	158 668	4 534	163 202
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 534	158 668	0	663 202

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	38 551 424	32 536 528
Klientansvar	38 344 159	32 420 873
Meglers tilgodehavende	207 265	115 655

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	50	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fikstvedt AS	4 500	45,00	Ordinære
Kse Holding AS	4 500	45,00	Ordinære
Monica Løvjomås Eriksen	500	5,00	Ordinære
André Jørgensen	500	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 28.mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Havn
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AV9ZY-30GTU-TKYGC-MZ4Y7-5WU0A-ZVU9V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Havn, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 05:44:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV9ZY-3OG1U-TKYGC-MZ417-5WU0A-ZVJ9V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.