



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 090 278
Annen driftsinntekt		2 601 192	
Sum inntekter		2 601 192	2 090 278
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 408	22 868
Sum kostnader		99 408	22 868
Driftsresultat		2 501 784	2 067 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 876	
Sum finansinntekter		103 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 930
Sum finanskostnader			44 930
Netto finans		103 876	-44 930
Resultat før skattekostnad		2 605 660	2 022 481
Skattekostnad på resultat	2	573 245	444 946
Årsresultat	3	2 032 415	1 577 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 032 415	1 577 535
Totalresultat		2 032 415	1 577 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 032 414	1 577 534
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		2 032 415	1 577 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 960 619	5 960 619
Sum varige driftsmidler		5 960 619	5 960 619
Sum anleggsmidler		5 960 619	5 960 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		2 067 410
Sum fordringer			2 067 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 746 270	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 746 270	60 000
Sum omløpsmidler		4 746 270	2 127 410
SUM EIENDELER		10 706 889	8 088 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		6 025 549	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			6 035 549
Sum innskutt egenkapital		6 065 549	6 065 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	6 065 550	6 065 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 628 139	2 022 480
Annen kortsiktig gjeld		13 200	
Sum kortsiktig gjeld		4 641 339	2 022 480
Sum gjeld		4 641 339	2 022 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 889	8 088 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663382

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 931 452 770
DYRSKUEVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 090 278
Annen driftsinntekt		2 601 192	
Sum inntekter		2 601 192	2 090 278
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 408	22 868
Sum kostnader		99 408	22 868
Driftsresultat		2 501 784	2 067 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 876	
Sum finansinntekter		103 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 930
Sum finanskostnader			44 930
Netto finans		103 876	-44 930
Resultat før skattekostnad		2 605 660	2 022 481
Skattekostnad på resultat	2	573 245	444 946
Årsresultat	3	2 032 415	1 577 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 032 415	1 577 535
Totalresultat		2 032 415	1 577 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 032 414	1 577 534
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		2 032 415	1 577 535



Organisasjonsnr: 931 452 770
DYRSKUEVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

5 960 619

5 960 619

Sum varige driftsmidler

5 960 619

5 960 619

Sum anleggsmidler

5 960 619

5 960 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

2 067 410

Sum fordringer

2 067 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

4 746 270

60 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 746 270

60 000

Sum omløpsmidler

4 746 270

2 127 410

SUM EIENDELER

10 706 889

8 088 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

40 000

30 000

Overkurs

6 025 549

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

6 035 549

Sum innskutt egenkapital

6 065 549

6 065 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

1

Sum opptjent egenkapital

1

1

Sum egenkapital

3

6 065 550

6 065 549

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 628 139	2 022 480
Annen kortsiktig gjeld		13 200	
Sum kortsiktig gjeld		4 641 339	2 022 480
Sum gjeld		4 641 339	2 022 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 889	8 088 029



Organisasjonsnr: 931 452 770
DYRSKUEVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Årsregnskap 2024

Dyrskuevegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 452 770



Docusign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Resultatregnskap

Dyrskuevegen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 090 278
Annen driftsinntekt		2 601 192	0
Sum driftsinntekter		2 601 192	2 090 278
Annen driftskostnad	1	99 408	22 868
Sum driftskostnader		99 408	22 868
Driftsresultat		2 501 784	2 067 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 876	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 930
Resultat av finansposter		103 876	-44 930
Resultat før skattekostnad		2 605 660	2 022 481
Skattekostnad på resultat	2	573 245	444 946
Årsresultat	3	2 032 415	1 577 535
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 032 414	1 577 534
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer		2 032 415	1 577 535

Dyrskuevegen 12 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Balanse

Dyrskuevegen 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 960 619	5 960 619
Sum varige driftsmidler		5 960 619	5 960 619
Sum anleggsmidler		5 960 619	5 960 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	2 067 410
Sum fordringer		0	2 067 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 746 270	60 000
Sum omløpsmidler		4 746 270	2 127 410
Sum eiendeler		10 706 889	8 088 029

Dyrskuevegen 12 AS

Side 3



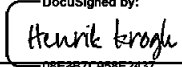
DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Balanse

Dyrskuevegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		6 025 549	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	6 035 549
Sum innskutt egenkapital		6 065 549	6 065 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	6 065 550	6 065 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	4 628 139	2 022 480
Annen kortsiktig gjeld		13 200	0
Sum kortsiktig gjeld		4 641 339	2 022 480
Sum gjeld		4 641 339	2 022 480
Sum egenkapital og gjeld		10 706 889	8 088 029

Lillestrøm, 05.05.2025
Styret i Dyrskuevegen 12 AS

DocuSigned by:

Henrik Krogh
styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Det ble utstedt vederlag ved økning av pålydende på aksjer i mor.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 12 500 ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 245	444 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	573 245	444 946

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 605 660	2 022 481
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 605 659	-2 022 480
Skattepliktig inntekt	1	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 245	444 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 245	-444 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 605 660	2 022 481
Beregnet skatt av resultat før skatt	573 245	444 946
Sum	573 245	444 946
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)			0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		6 035 549	1	6 065 549
Årets resultat				2 032 415	2 032 415
Gjeldskonvertering*	10 000	6 025 549	-6 035 549		0
Konsernbidrag avgitt				-2 032 414	-2 032 414
Pr 31.12.2024	40 000	6 025 549	0	1	6 065 550

*Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering ble registrert 18.01.2024

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende kr 400.

Agri Eiendom AS eier 100% av aksjene.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 960 619	5 960 619
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 960 619	5 960 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 960 619	5 960 619
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern*	0	0	4 746 270	2 067 410
Sum	0	0	4 746 270	2 067 410

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 628 139	2 022 480
Sum	0	0	4 628 139	2 022 480

*Dyrskuevegen 12 AS er en del av konsernets cashpool.



Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskuevegen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Line Katrine Jimenez-Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Dyrskuevegen 12 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jimenez-Killingmo, Line K	BANKID	2025-05-05 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.