



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 864	419 156
Sum inntekter		442 864	419 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	161 700	161 700
Annen driftskostnad		158 656	96 813
Sum kostnader		320 356	258 513
Driftsresultat		122 508	160 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	
Annen finansinntekt		303	553
Sum finansinntekter		4 803	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 186	57 219
Annen rentekostnad		2 552	3 899
Sum finanskostnader		57 738	61 118
Netto finans		-52 935	-60 565
Ordinært resultat før skattekostnad		69 573	100 079
Skattekostnad på resultat	4	29 511	35 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 062	64 745
Årsresultat	5	40 062	64 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 062	64 745
Totalresultat		40 062	64 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 009
Avsatt til annen egenkapital		40 062	26 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		40 062	64 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 016 429	2 178 129
Sum varige driftsmidler	3	2 016 429	2 178 129
Sum anleggsmidler		2 016 429	2 178 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 195	14 575
Andre kortsiktige fordringer		299 500	
Sum fordringer		307 695	14 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 937	270 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 937	270 213
Sum omløpsmidler		434 632	284 788
SUM EIENDELER		2 451 061	2 462 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 833	26 736
Sum opptjent egenkapital		-37 833	26 736
Sum egenkapital	5	358 961	423 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	
Betalbar skatt	4		35 334
Skyldig offentlige avgifter		19 489	19 521
Annen kortsiktig gjeld	7	2 028 861	1 984 533
Sum kortsiktig gjeld		2 092 100	2 039 388
Sum gjeld		2 092 100	2 039 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 061	2 462 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465659

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 864	419 156
Sum inntekter		442 864	419 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		161 700	161 700
Annen driftskostnad		158 656	96 813
Sum kostnader		320 356	258 513
Driftsresultat		122 508	160 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	
Annen finansinntekt		303	553
Sum finansinntekter		4 803	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 186	57 219
Annen rentekostnad		2 552	3 899
Sum finanskostnader		57 738	61 118
Netto finans		-52 935	-60 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	29 511	35 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 062	64 745
Årsresultat	5	40 062	64 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 062	64 745
Totalresultat		40 062	64 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 009
Avsatt til annen egenkapital		40 062	26 736
Sum overføringer og disponeringer		40 062	64 745



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 016 429

2 178 129

Sum varige driftsmidler 3

2 016 429

2 178 129

Sum anleggsmidler

2 016 429

2 178 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 195

14 575

Andre kortsiktige

fordringer

299 500

Sum fordringer

307 695

14 575

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

126 937

270 213

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 937

270 213

Sum omløpsmidler

434 632

284 788

SUM EIENDELER

2 451 061

2 462 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

366 794

366 794

Sum innskutt egenkapital

396 794

396 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-37 833

26 736

Sum opptjent egenkapital

-37 833

26 736

Sum egenkapital

5

358 961

423 530

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	
Betalbar skatt	4		35 334
Skyldig offentlige avgifter		19 489	19 521
Annen kortsiktig gjeld	7	2 028 861	1 984 533
Sum kortsiktig gjeld		2 092 100	2 039 388
Sum gjeld		2 092 100	2 039 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 061	2 462 918



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

B.A.U Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 020 782



RESULTATREGNSKAP

B.A.U EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		442 864	419 156
Sum driftsinntekter		442 864	419 156
Avskrivning av driftsmidler	3	161 700	161 700
Annen driftskostnad		158 656	96 813
Sum driftskostnader		320 356	258 513
Driftsresultat		122 508	160 643
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	0
Annen finansinntekt		303	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 186	57 219
Annen rentekostnad		2 552	3 899
Resultat av finansposter		-52 935	-60 565
Resultat før skattekostnad		69 573	100 079
Skattekostnad på resultat	4	29 511	35 334
Resultat		40 062	64 745
Årsresultat	5	40 062	64 745
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	38 009
Avsatt til annen egenkapital		40 062	26 736
Sum overføringer		40 062	64 745



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 016 429	2 178 129
Sum varige driftsmidler	3	2 016 429	2 178 129
Sum anleggsmidler		2 016 429	2 178 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 195	14 575
Andre kortsiktige fordringer		299 500	0
Sum fordringer		307 695	14 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 937	270 213
Sum omløpsmidler		434 632	284 788
Sum eiendeler		2 451 061	2 462 918



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-37 833	26 736
Sum opptjent egenkapital		-37 833	26 736
Sum egenkapital	5	358 961	423 530
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 750	0
Betalbar skatt	4	0	35 334
Skyldig offentlige avgifter		19 489	19 521
Annen kortsiktig gjeld	7	2 028 861	1 984 533
Sum kortsiktig gjeld		2 092 100	2 039 388
Sum gjeld		2 092 100	2 039 388
Sum egenkapital og gjeld		2 451 061	2 462 918

Styret i B.A.U Eiendom AS

Knut Fredrik Jensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

B.A.U Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 376 229
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 376 229
Avskrivninger pr. 01.01.2023	712 300
Årets ordinære avskrivninger	161 700
Avskrivninger pr. 31.12.2023	874 000
Bokført verdi 01.01.2023	2 178 129
Årets avskrivning og nedskrivning	161 700
Bokført verdi 31.12.2023	2 016 429
Økonomisk levetid	20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 511	35 334
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 511	35 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 573	100 079
Permanente forskjeller	0	10
Endring i midlertidige forskjeller	64 569	60 522



Avgitt konsernbidrag	-134 142	0
Skattepliktig inntekt	0	160 611

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 511	35 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 511	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-314 718	-250 149	64 569
Sum	-314 718	-250 149	64 569

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

314 718

250 149

-64 569

Utsatt skattefordel (22 %)

0

0

0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	366 794	26 736	423 530
Årets resultat			40 062	40 062
Konsembidrag avgitt			-104 631	-104 631
Pr 31.12.2023	30 000	366 794	-37 833	358 961

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B.A.U Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malermester B A Urdal AS	30	100,0	100,0



Note 7 Mellømværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	299 500	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 028 861	1 984 533
Sum	2 028 861	1 984 533

Gjelden er rente beregnet med 55 186,- og fordringen er inntektsført med 4 500,-