



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 132
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thorgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 040	102 829
Annen driftsinntekt		4 423 325	822 032
Sum inntekter		4 667 365	924 861
Kostnader			
Varekostnad		133 141	35 604
Lønnskostnad	1, 2, 3	340 009	505 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 994 689	971 674
Annen driftskostnad	5	1 493 811	758 767
Sum kostnader		3 961 650	2 271 853
Driftsresultat		705 715	-1 346 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 462
Sum finansinntekter		0	10 462
Annen rentekostnad		1 837 799	2 226 878
Sum finanskostnader		1 837 799	2 226 878
Netto finans		-1 837 799	-2 216 416
Resultat før skattekostnad		-1 132 084	-3 563 408
Skattekostnad	6, 7	-240 829	-783 676
Årsresultat		-891 255	-2 779 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-891 255	-2 779 731
Sum overføringer og disponeringer		-891 255	-2 779 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 263 342	1 022 512
Sum immaterielle eiendeler		1 263 342	1 022 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	41 767 349	43 690 901
Sum varige driftsmidler		41 767 349	43 690 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 030 690	44 713 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 026	223 112
Andre kortsiktige fordringer		81	109 608
Sum fordringer		295 107	332 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	437 060	1 407 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 060	1 407 594
Sum omløpsmidler		732 167	1 740 315
SUM EIENDELER		43 762 857	46 453 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	5 340 000	40 000
Overkurs		2 300 000	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	3 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 517 769	3 626 514
Sum opptjent egenkapital		-4 517 769	-3 626 514
Sum egenkapital		3 122 231	-586 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 297	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 367 157
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 297	40 367 157
Sum langsiktig gjeld		34 000 297	40 367 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 393	1 856 985
Skyldige offentlige avgifter	9	5 400	44 327
Annen kortsiktig gjeld		5 965 537	4 771 773
Sum kortsiktig gjeld		6 640 329	6 673 085
Sum gjeld		40 640 626	47 040 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 762 857	46 453 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570887

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 132
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thorgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 040	102 829
Annen driftsinntekt		4 423 325	822 032
Sum inntekter		4 667 365	924 861
Kostnader			
Varekostnad		133 141	35 604
Lønnskostnad	1, 2, 3	340 009	505 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 994 689	971 674
Annen driftskostnad	5	1 493 811	758 767
Sum kostnader		3 961 650	2 271 853
Driftsresultat		705 715	-1 346 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 462
Sum finansinntekter		0	10 462
Annen rentekostnad		1 837 799	2 226 878
Sum finanskostnader		1 837 799	2 226 878
Netto finans		-1 837 799	-2 216 416
Resultat før skattekostnad		-1 132 084	-3 563 408
Skattekostnad	6, 7	-240 829	-783 676
Årsresultat		-891 255	-2 779 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-891 255	-2 779 731
Sum overføringer og disponeringer		-891 255	-2 779 731



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6, 7	1 263 342	1 022 512
Sum immaterielle eiendeler		1 263 342	1 022 512

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	41 767 349	43 690 901
Sum varige driftsmidler		41 767 349	43 690 901

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		43 030 690	44 713 414
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		295 026	223 112
Andre kortsiktige fordringer		81	109 608
Sum fordringer		295 107	332 721

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	437 060	1 407 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 060	1 407 594

Sum omløpsmidler		732 167	1 740 315
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		43 762 857	46 453 729
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	5 340 000	40 000
Overkurs		2 300 000	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	3 000 000



Sum innskutt egenkapital		7 640 000	3 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 517 769	3 626 514
Sum opptjent egenkapital		-4 517 769	-3 626 514
Sum egenkapital		3 122 231	-586 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 000 297	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 367 157
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 297	40 367 157
Sum langsiktig gjeld		34 000 297	40 367 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 393	1 856 985
Skyldige offentlige avgifter	9	5 400	44 327
Annen kortsiktig gjeld		5 965 537	4 771 773
Sum kortsiktig gjeld		6 640 329	6 673 085
Sum gjeld		40 640 626	47 040 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 762 857	46 453 728



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236125.00	441484.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33294.00	62275.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70590.00	2048.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340009.00	505807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30631448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34000297.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41767349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ØYSAND BYGG AS
925 288 209

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		244 040	102 829
Annen driftsinntekt		4 423 325	822 032
Sum driftsinntekter		4 667 365	924 861
Driftskostnader			
Varekostnad		-133 141	-35 604
Lønnskostnad	1, 2, 3	-340 009	-505 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 994 689	-971 674
Annen driftskostnad	5	-1 493 811	-758 767
Sum driftskostnader		-3 961 650	-2 271 853
Driftsresultat		705 715	-1 346 992
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10 462
Sum finansinntekter		0	10 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 837 799	-2 226 878
Sum finanskostnader		-1 837 799	-2 226 878
Netto finans		-1 837 799	-2 216 416
Resultat før skattekostnad		-1 132 084	-3 563 408
Skattekostnad	6, 7	240 829	783 676
Årsresultat		-891 255	-2 779 731
Overføringer			
Udekket tap		-891 255	-2 779 731
Sum overføringer		-891 255	-2 779 731



ØYSAND BYGG AS
925 288 209

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 263 342	1 022 512
Sum immaterielle eiendeler		1 263 342	1 022 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	41 767 349	43 690 901
Sum varige driftsmidler		41 767 349	43 690 901
Sum anleggsmidler		43 030 690	44 713 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		295 026	223 112
Andre kortsiktige fordringer		81	109 608
Sum fordringer		295 107	332 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	437 060	1 407 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 060	1 407 594
Sum omløpsmidler		732 167	1 740 314
SUM EIENDELER		43 762 857	46 453 728



ØYSAND BYGG AS
925 288 209

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	5 340 000	40 000
Overkurs		2 300 000	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	3 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 517 769	-3 626 514
Sum opptjent egenkapital		-4 517 769	-3 626 514
Sum egenkapital		3 122 231	-586 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 297	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 367 157
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 297	40 367 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 393	1 856 985
Skyldige offentlige avgifter	9	5 400	44 327
Annen kortsiktig gjeld		5 965 537	4 771 773
Sum kortsiktig gjeld		6 640 329	6 673 085
Sum gjeld		40 640 626	47 040 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 762 857	46 453 728

MELHUS, 18.06.2025

John Thorgård
styrets leder

Runar Evensen
styremedlem

Kjell Åge Larsen
styremedlem / daglig leder



ØYSAND BYGG AS
925 288 209

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	236 125	441 484
Arbeidsgiveravgift	33 294	62 275
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	70 590	2 048
Sum	340 009	505 807



ØYSAND BYGG AS
925 288 209

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	44 662 575
Tilgang i året	71 136
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 733 711
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-971 674
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 966 363
Balanseført verdi pr 31.12	41 767 348
Årets av- og nedskrivninger	1 994 689
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	87 800	30 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	87 800	30 000

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-240 829	-783 676
Skattekostnad	-240 829	-783 676
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 132 084	-3 563 408
Permanente forskjeller	37 405	1 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	620 173	-441 716
Skattepliktig inntekt	-474 506	-4 003 880

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ØYSAND BYGG AS

925 288 209

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	441 716	-233 109	674 825
Omløpsmidler	0	54 652	-54 652
Fremførbart underskudd	-5 089 499	-5 564 005	474 506
Netto forskjeller	-4 647 783	-5 742 462	1 094 679
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 647 783	-5 742 462	1 094 679
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 022 512	-1 263 342	240 829

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 631 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 000 297
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 767 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	647
Skyldig skattetrekk	-647

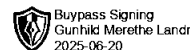
Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	534 000	10	5 340 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LMT Holding AS	267 000	50,00	Ordinære
J. Torgård Holding AS	133 500	25,00	Ordinære
R. E. Holding AS	133 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	534 000	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	0	3 000 000	-3 626 514	-586 514
Årsresultat	0	0	0	-891 255	-891 255
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 300 000	2 300 000	0	0	7 600 000
Andre endringer	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	5 340 000	2 300 000	0	-4 517 769	3 122 231



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øysand Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysand Bygg AS som viser et underskudd på kr 891 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. juni 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Gunhild Merethe Landrø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)