



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 88A AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 118 608	1 273 155
Sum inntekter		1 118 608	1 273 155
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	167 123	197 762
Annen driftskostnad	2	293 164	328 179
Sum kostnader		460 287	525 941
Driftsresultat		658 321	747 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 597	
Annen renteinntekt			4 271
Sum finansinntekter		6 597	4 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	230 032	282 021
Annen rentekostnad		5 082	50 540
Sum finanskostnader		235 114	332 561
Netto finans		-228 517	-328 290
Ordinært resultat før skattekostnad		429 804	418 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 487	92 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 317	326 760
Årsresultat		338 317	326 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 317	326 760
Totalresultat		338 317	326 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		113 219	
Overført fra annen egenkapital		225 098	326 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	338 317	326 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 724 701	9 379 209
Sum varige driftsmidler		7 724 701	9 379 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 724 701	9 379 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 125	75 360
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		9 315	19 722
Konsernfordringer	4	1 055 960	2 203 429
Sum fordringer		1 138 401	2 298 511
Sum omløpsmidler		1 138 401	2 298 511
SUM EIENDELER		8 863 102	11 677 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	16 316	19 196
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		186 316	219 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 434 549	2 231 114
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 434 549	2 231 114
Sum egenkapital		1 620 866	2 450 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	474 645	482 488
Sum avsetninger for forpliktelser		474 645	482 488
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 548 372	8 603 993
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 372	8 603 993
Sum langsiktig gjeld		7 023 017	9 086 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 672	53 073
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 325	42 569
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		147 223	45 288
Sum kortsiktig gjeld		219 220	140 929
Sum gjeld		7 242 236	9 227 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 102	11 677 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356967

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLEN ULLEVÅLSVEIEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 932 670
SØYLEN ULLEVÅLSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 118 608	1 273 155
Sum inntekter		1 118 608	1 273 155
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		167 123	197 762
Annen driftskostnad 2		293 164	328 179
Sum kostnader		460 287	525 941
Driftsresultat		658 321	747 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		6 597	
Annen renteinntekt			4 271
Sum finansinntekter		6 597	4 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		230 032	282 021
Annen rentekostnad		5 082	50 540
Sum finanskostnader		235 114	332 561
Netto finans		-228 517	-328 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		91 487	92 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 317	326 760
Årsresultat		338 317	326 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 317	326 760
Totalresultat		338 317	326 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		113 219	
Overført fra annen egenkapital		225 098	326 760
Sum overføringer og disponeringer	6	338 317	326 760



Organisasjonsnr: 990 932 670
SØYLEN ULLEVÅLSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 7 724 701 9 379 209
Sum varige driftsmidler 7 724 701 9 379 209

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 7 724 701 9 379 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 125 75 360
Kundefordringer på
selskap i samme konsern 4
Andre kortsiktige
fordringer 9 315 19 722
Konsernfordringer 4 1 055 960 2 203 429
Sum fordringer 1 138 401 2 298 511

Sum omløpsmidler 1 138 401 2 298 511

SUM EIENDELER 8 863 102 11 677 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 170 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 6 16 316 19 196
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 186 316 219 196

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 434 549 2 231 114
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 1 434 549 2 231 114

Sum egenkapital 1 620 866 2 450 310



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	474 645	482 488
Sum avsetninger for forpliktelses		474 645	482 488
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 548 372	8 603 993
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 372	8 603 993
Sum langsiktig gjeld		7 023 017	9 086 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 672	53 073
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 325	42 569
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		147 223	45 288
Sum kortsiktig gjeld		219 220	140 929
Sum gjeld		7 242 236	9 227 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 102	11 677 719



Organisasjonsnr: 990 932 670
SØYLEN ULLEVÅLSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1700.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søylen Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Søylen Ullevålsveien AS

Pemso Dokumentnøkkel: DE33X-F7H3K-VZ1LO-FEELA-E2FMQ-OLMDO



Resultatregnskap Søylen Ullevålsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 118 608	1 273 155
Sum driftsinntekter		1 118 608	1 273 155
Avskrivning av driftsmidler	3	167 123	197 762
Annen driftskostnad	2	293 164	328 179
Sum driftskostnader		460 287	525 941
Driftsresultat		658 321	747 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 597	0
Annen renteinntekt		0	4 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	230 032	282 021
Annen rentekostnad		5 082	50 540
Resultat av finansposter		-228 517	-328 290
Ordinært resultat før skattekostnad		429 804	418 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 487	92 164
Årsresultat		338 317	326 760
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		113 219	0
Overført fra annen egenkapital		-225 098	-326 760
Sum overføringer	6	338 317	326 760

Penneo Dokumentnøkkel: DE33X-F7H3K-VZ1LO-FEELA-EZFMQ-OLMDO



Balanse

Søylen Ullevålsveien AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 724 701	9 379 209
Sum varige driftsmidler		7 724 701	9 379 209
Sum anleggsmidler		7 724 701	9 379 209
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 125	75 360
Andre kortsiktige fordringer		9 315	19 722
Konsernfordringer	4	1 055 960	2 203 429
Sum fordringer		1 138 401	2 298 511
Sum omløpsmidler		1 138 401	2 298 511
Sum eiendeler		8 863 102	11 677 719

Penneo Dokumentnøkkel: DE33X-F7H3K-VZ1LO-FEELA-EZFMQ-OLMDO



Balanse

Søylen Ullevålsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	170 000	200 000
Overkurs	6	16 316	19 196
Sum innskutt egenkapital		186 316	219 196
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 434 549	2 231 114
Sum opptjent egenkapital		1 434 549	2 231 114
Sum egenkapital		1 620 866	2 450 310
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	474 645	482 488
Sum avsetning for forpliktelser		474 645	482 488
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 548 372	8 603 993
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 372	8 603 993
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 672	53 073
Skyldig offentlige avgifter		33 325	42 569
Annen kortsiktig gjeld		147 223	45 288
Sum kortsiktig gjeld		219 220	140 929
Sum gjeld		7 242 236	9 227 410
Sum egenkapital og gjeld		8 863 102	11 677 719

Oslo, 25.05.2021
Styret i Søylen Ullevålsveien AS

Carl Erik Kretting
styreleder

Sverre E. Koch
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pennco Dokumentnøkkel: DE33X-F7H3K-VZ1LO-FEELA-EZFMQ-OLMDO



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 131 186 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	81 186
Sum honorar til revisor	131 186

Note 3 Anleggnote

	Bygg o.l	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 888 086	1 098 676	10 986 762
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Fisjon 12.09.2020	-1 531 955	-170 217	-1 702 172
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 356 131	928 459	9 284 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 559 889	0	1 559 889
Bokført verdi per 31.12.2020	6 796 242	928 459	7 724 701
Årets avskrivninger	167 123	0	167 123
Avskrivningssatser	2 %		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Annen kortsiktig fordring konsern	1 055 960	2 203 429
Sum	1 055 960	2 203 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	6 548 372	8 603 993
Skyldig konsernbidrag	145 153	0
Sum	6 693 525	8 603 993

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Søylene Næringsseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 934	0
Endring i utsatt skatt	59 553	92 164
Skattekostnad ordinært resultat	91 487	92 164
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	429 804	418 924
Permanente forskjeller	-13 953	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 507	-32 331
Avgitt konsernbidrag	-145 153	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-260 191	-386 593
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 934	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 934	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 157 477	2 146 970	-10 507
Sum	2 157 477	2 146 970	-10 507
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-260 191	-260 191
Grunnlag for utsatt skatt	2 157 477	1 886 779	-270 698
Utsatt skatt (22 %)	474 645	415 091	-59 554

Pernico Dokumentnøkkel: DE33X-F7H3K-VZ1LO-FEELA-EZFMQ-OLMDO



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	19 196	2 231 114	2 450 310
Fisjon	-30 000	-2 879	-1 021 663	-1 054 542
Årets resultat			338 317	338 317
Avgitt konsernbidrag			-113 219	-113 219
Pr 31.12	170 000	16 317	1 434 549	1 620 866

Selskapet fisjonerte i 2020. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet, og overtakende selskap var Ullevålsveien 81A AS, org.nr 922 949 875.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søylen Ullevålsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 700,0	170 000
Sum	100		170 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringseiendom AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Søylen Næringseiendom har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 724 701	37 478 381	200 000 000

Det er stillet sikkerhet i selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: DE33X-F7H3K-VZ1LO-FEELA-EZFMQ-QLMDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søylen Ullevålsveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylen Ullevålsveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B4TTP-WD50V-OZY5C-DG2G6-MYZPD-M53NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: BAFTP-WD50V-OZY5C-DG2G6-MYZPD-M53NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>