



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 000	624 000
Sum inntekter		642 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 431	69 809
Annen driftskostnad	3	60 418	62 293
Sum kostnader		144 848	132 102
Driftsresultat		497 152	491 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	90
Sum finansinntekter		55	90
Annen rentekostnad		130	54
Sum finanskostnader		130	54
Netto finans		-75	36
Ordinært resultat før skattekostnad		497 077	491 934
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 385	108 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 692	383 697
Årsresultat		387 692	383 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 692	383 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		387 692	383 697
Sum overføringer og disponeringer		387 692	383 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	952 320	985 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 000	207 131
Sum varige driftsmidler		1 108 320	1 192 751
Sum anleggsmidler		1 108 320	1 192 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 543	
Sum fordringer		2 543	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 621	348 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 621	348 766
Sum omløpsmidler		464 164	348 767
SUM EIENDELER		1 572 484	1 541 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 143 514	1 121 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 143 514	1 121 822
Sum egenkapital		1 243 514	1 221 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 051	40 274
Sum avsetninger for forpliktelser		35 051	40 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 051	40 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	2 650
Betalbar skatt	4	114 608	108 082
Skyldig offentlige avgifter		154 388	122 079
Kortsiktig konserngjeld	7	22 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 111	46 611
Sum kortsiktig gjeld		293 919	279 422
Sum gjeld		328 970	319 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 484	1 541 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648333

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 000	624 000
Sum inntekter		642 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	84 431	69 809
Annen driftskostnad	3	60 418	62 293
Sum kostnader		144 848	132 102
Driftsresultat		497 152	491 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		55	90
Sum finansinntekter		55	90
Annen rentekostnad			
		130	54
Sum finanskostnader		130	54
Netto finans		-75	36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 385	108 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 692	383 697
Årsresultat		387 692	383 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 692	383 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		387 692	383 697
Sum overføringer og disponeringer		387 692	383 697



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	952 320	985 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 000	207 131
Sum varige driftsmidler		1 108 320	1 192 751

Sum anleggsmidler		1 108 320	1 192 751
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 543	
Sum fordringer		2 543	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 621	348 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 621	348 766

Sum omløpsmidler		464 164	348 767
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 572 484	1 541 517
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 143 514	1 121 822
Sum opptjent egenkapital		1 143 514	1 121 822

Sum egenkapital		1 243 514	1 221 822
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	35 051	40 274
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		35 051	40 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 051	40 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	2 650
Betalbar skatt	4	114 608	108 082
Skyldig offentlige avgifter		154 388	122 079
Kortsiktig konserngjeld	7	22 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 111	46 611
Sum kortsiktig gjeld		293 919	279 422
Sum gjeld		328 970	319 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 484	1 541 517



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy I Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Steinbra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Steinbra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 544 691	400 385	1 945 076
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 544 691	400 385	1 945 076
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	559 071	193 254	752 326
+ Ordinære avskrivninger	33 300	51 131	84 431
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	592 371	244 385	836 756
Balanseført verdi pr 31/12	952 320	156 000	1 108 320
Procentsats for ord.avskr	2-20	10-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Steinbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981398696



Steinbra Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020
Betalbar skatt	114 608
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 223
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	109 385

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tommy I Holding AS	980 375 978	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 121 822	1 221 822
Tilført fra årsresultat	0	387 692	387 692
Tilleggsutbytte:	0	-366 000	-366 000
Pr 31.12.	100 000	1 143 514	1 243 514

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Under kortsiktig gjeld er det bokført gjeld til søserselskap på kr. 22 000,- Gjelden er ikke renteberegnet

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Steinbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981398696



Steinbra Eiendom AS

Noter 2020

Under annen kortsiktig gjeld er det bokført en mellomregning til nærstående med kr. 2 111. Gjelden er ikke renteberegnet.



Steinbra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 000	624 000
Sum driftsinntekter		642 000	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 431	69 809
Annen driftskostnad	3	60 418	62 293
Sum driftskostnader		144 848	132 102
DRIFTSRESULTAT		497 152	491 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	90
Sum finansinntekter		55	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130	54
Sum finanskostnader		130	54
NETTO FINANSPOSTER		(75)	36
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		497 077	491 934
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 385	108 237
ORDINÆRT RESULTAT		387 692	383 697
ÅRSRESULTAT		387 692	383 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		387 692	383 697
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		387 692	383 697



Steinbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	952 320	985 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 000	207 131
Sum varige driftsmidler		1 108 320	1 192 751
SUM ANLEGGSMIDLER		1 108 320	1 192 751
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 543	0
Sum fordringer		2 543	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 621	348 766
SUM OMLØPSMIDLER		464 164	348 767
SUM EIENDELER		1 572 484	1 541 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 143 514	1 121 822
Sum opptjent egenkapital		1 143 514	1 121 822
SUM EGENKAPITAL		1 243 514	1 221 822
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 051	40 274
Sum avsetning for forpliktelser		35 051	40 274
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 051	40 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		813	2 650
Betalbar skatt	4	114 608	108 082
Skyldig offentlige avgifter		154 388	122 079
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	22 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 111	46 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		293 919	279 422
SUM GJELD		328 970	319 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 484	1 541 517



Steinbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

17.08.2021

Frode Bratsberg
styreleder

Elektronisk signert



**Årsregnskap 2020
for
Steinbra Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 981398696

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN