



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY PARK AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	165 035	102 370
Sum kostnader		165 035	102 370
Driftsresultat		-165 035	-102 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 385	192 695
Sum finanskostnader		267 385	192 695
Netto finans		-267 385	-192 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 420	-295 065
Skattekostnad på resultat	6	-95 132	-64 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 288	-230 151
Årsresultat		-337 288	-230 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 288	-230 151
Totalresultat		-337 288	-230 151
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-337 288	-230 151
Sum overføringer og disponeringer		-337 288	-230 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 364 770	5 019 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 364 770	5 019 664
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		5 364 770	5 019 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	5, 8	432 420	295 065
Sum fordringer		432 420	295 065
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		432 420	295 065
SUM EIENDELER		5 797 190	5 314 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	839 652	839 651
Sum innskutt egenkapital		939 652	939 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11		
Sum egenkapital		939 652	939 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 370 277	4 287 454
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 277	4 287 454
Sum langsiktig gjeld		4 370 277	4 287 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 472	613
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	343 789	87 010
Sum kortsiktig gjeld		487 261	87 623
Sum gjeld		4 857 539	4 375 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 190	5 314 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576040

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY PARK AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	165 035	102 370
Sum kostnader		165 035	102 370
Driftsresultat		-165 035	-102 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 385	192 695
Sum finanskostnader		267 385	192 695
Netto finans		-267 385	-192 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 420	-295 065
Skattekostnad på resultat	6	-95 132	-64 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 288	-230 151
Årsresultat		-337 288	-230 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 288	-230 151
Totalresultat		-337 288	-230 151
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-337 288	-230 151
Sum overføringer og disponeringer		-337 288	-230 151



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	5 364 770	5 019 664
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 364 770	5 019 664
Sum varige driftsmidler		5 364 770	5 019 664
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		5 364 770	5 019 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8		
Konsernfordringer	5, 8	432 420	295 065
Sum fordringer		432 420	295 065
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		432 420	295 065
SUM EIENDELER		5 797 190	5 314 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	839 652	839 651
Sum innskutt egenkapital		939 652	939 651
Annen egenkapital	11		
Sum egenkapital		939 652	939 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 370 277	4 287 454
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 277	4 287 454
Sum langsiktig gjeld		4 370 277	4 287 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 472	613
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	343 789	87 010
Sum kortsiktig gjeld		487 261	87 623
Sum gjeld		4 857 539	4 375 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 190	5 314 729



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Ekely Park AS

Penneo Dokumentnøkkel: DS7VY-ODW7D-JE00E-XO2IY-BE6C7-EGPVG



Resultatregnskap			
Ekely Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3, 4	165 035	102 370
Sum driftskostnader		165 035	102 370
Driftsresultat		-165 035	-102 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 385	192 695
Sum finanskostnader		267 385	192 695
Netto finansposter		-267 385	-192 695
Resultat før skattekostnad		-432 420	-295 065
Skattekostnad på resultat	6	-95 132	-64 914
Resultat		-337 288	-230 151
Årsresultat		-337 288	-230 151
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		337 288	230 151
Sum overføringer og disponeringer		-337 288	-230 151

Penneo Dokumentnøkkel: DS7VY-ODW7D-JE00E-XO2IY-BE6C7-EGPVG



Balanse			
Ekely Park AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 364 770	5 019 664
Sum varige driftsmidler		5 364 770	5 019 664
Sum anleggsmidler		5 364 770	5 019 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5, 8	432 420	295 065
Sum fordringer		432 420	295 065
Sum omløpsmidler		432 420	295 065
Sum eiendeler		5 797 190	5 314 729

Penneo Dokumentnøkkel: DS7VY-ODW7D-JE00E-XO2IY-BE6C7-EGPVG



Balanse			
Ekely Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	839 652	839 651
Sum innskutt egenkapital		939 652	939 651
Annen egenkapital	11	0	0
Sum egenkapital		939 652	939 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	4 370 277	4 287 454
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 277	4 287 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 472	613
Gjeld konsernkonto	9	343 789	87 010
Sum kortsiktig gjeld		487 261	87 623
Sum gjeld		4 857 539	4 375 078
Sum egenkapital og gjeld		5 797 190	5 314 729
Drammen, 25. juni 2024, Styret i Ekely Park AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Ekely Park AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: DS7VY-ODW7D-JE00E-XO21Y-BE6C7-EGPVG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 898 974	120 690	5 019 664
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	345 106	345 106
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 898 974	465 796	5 364 770
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 898 974	465 796	5 364 770

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 110 503 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	4 370 277	4 287 454	0	0
Mottatt konsernbidrag - Kjerraten 19	0	0	432 420	295 065
Sum	4 370 277	4 287 454	432 420	295 065

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 4 370 277. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 267 385.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-95 132	-64 914
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-95 132	-64 914
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-432 420	-295 065
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	432 420	295 065
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 132	-64 914
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 132	64 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS	2023	2022
Eiendom	5 364 770	5 019 664
Sum	5 364 770	5 019 664

Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekely Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	839 652	0	939 652
Årets resultat		0	0	0
Konsernbidrag mottatt		337 288	0	337 288
Pr 31.12.2023	100 000	1 176 940	0	1 276 940



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 20:03:01 UTC



Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-26 13:08:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekely Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekely Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MGA4P-GH0EE-Z3WQ5-EEV8H-HYBG5-ZIG5K



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ekely Park AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGA4P-GH0EE-Z3W05-EEV8H-HYBG5-ZIG5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-25 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGA4P-GH0EE-Z3WQ5-EEV8H-HYBG5-ZIG5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>