



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 190 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WINSNESLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 532 550	1 475 383
Sum inntekter		1 532 550	1 475 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 770	22 120
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	932 845	615 157
Sum kostnader		982 614	637 276
Driftsresultat		549 936	838 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 411	5 138
Sum finansinntekter		5 411	5 138
Annen finanskostnad		84 947	63 785
Sum finanskostnader		84 947	63 785
Netto finans		-79 536	-58 646
Ordinært resultat før skattekostnad		470 399	779 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 399	779 459
Årsresultat		470 400	779 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 400	779 462
Sum overføringer og disponeringer		470 400	779 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	37 858 134	37 858 134
Sum varige driftsmidler		37 858 134	37 858 134
Sum anleggsmidler	13	37 858 134	37 858 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 170	3 117
Andre fordringer		182 659	160 179
Sum fordringer		188 829	163 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 993	416 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 993	416 692
Sum omløpsmidler		508 822	579 988
SUM EIENDELER		38 366 956	38 438 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 356 502	8 886 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 356 502	8 886 102
Sum egenkapital		9 456 502	8 986 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		32 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		32 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	776 793	2 264 085
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	28 000 873	27 105 449
Sum annen langsiktig gjeld		28 777 666	29 369 534
Sum langsiktig gjeld	13	28 777 666	29 369 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 962	81 257
Annen kortsiktig gjeld		8 827	1 230
Sum kortsiktig gjeld		100 789	82 487
Sum gjeld		28 910 454	29 452 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 366 956	38 438 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517445

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 190 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WINSNESLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 993 190 454
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 532 550	1 475 383
Sum inntekter		1 532 550	1 475 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 770	22 120
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	932 845	615 157
Sum kostnader		982 614	637 276
Driftsresultat		549 936	838 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 411	5 138
Sum finansinntekter		5 411	5 138
Annen finanskostnad		84 947	63 785
Sum finanskostnader		84 947	63 785
Netto finans		-79 536	-58 646
Ordinært resultat før skattekostnad		470 399	779 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 399	779 459
Årsresultat		470 400	779 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 400	779 462
Sum overføringer og disponeringer		470 400	779 462



Organisasjonsnr: 993 190 454
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

10

37 858 134

37 858 134

37 858 134

37 858 134

Sum anleggsmidler

13

37 858 134

37 858 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6 170

3 117

182 659

160 179

188 829

163 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

319 993

416 692

319 993

416 692

Sum omløpsmidler

508 822

579 988

SUM EIENDELER

38 366 956

38 438 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

9 356 502

8 886 102

9 356 502

8 886 102

Sum egenkapital

9 456 502

8 986 102

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelser

32 000

0



Sum avsetninger for forpliktelser		32 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	776 793	2 264 085
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	28 000 873	27 105 449
Sum annen langsiktig gjeld		28 777 666	29 369 534
Sum langsiktig gjeld	13	28 777 666	29 369 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 962	81 257
Annen kortsiktig gjeld		8 827	1 230
Sum kortsiktig gjeld		100 789	82 487
Sum gjeld		28 910 454	29 452 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 366 956	38 438 122



Organisasjonsnr: 993 190 454
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	1 022 385	904 229	1 052 886	992 010
Vedlikeholdsfond		0	0	0	47 976
Andre driftsinntekter	2	510 165	571 154	0	0
Sum inntekter		1 532 550	1 475 383	1 052 886	1 039 986
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	45 000	20 000	45 000	46 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	4 770	2 120	2 120	4 930
Revisjonshonorar	4	3 258	2 200	2 550	2 650
Forretningsførerhonorar		69 344	68 177	70 222	66 711
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre tjenester	6	41 055	8 482	39 474	20 242
Vedlikehold	5	245 272	43 692	108 500	124 500
Elektronisk kommunikasjon		174 297	145 561	153 400	164 300
Forsikring	7	56 251	44 043	56 012	64 794
Kommunale avgifter	8	292 509	242 924	297 602	296 152
Energi		22 726	33 908	57 630	57 630
Renhold, fellesareal		17 376	16 548	16 000	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		195	1 421	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		599	0	0	0
Andre driftskostnader	9	3 963	3 504	4 750	4 750
Tap på fordringer		0	-1 303	0	0
Sum driftskostnader		982 614	637 276	864 260	880 159
Driftsresultat		549 936	838 108	188 626	159 827
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 411	5 138	5 777	6 831
Rentekostnad		84 947	63 785	90 002	74 540
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79 536	-58 646	-84 225	-67 709
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		470 400	779 462	104 401	92 118
Overføring til/fra egenkapital		470 400	779 462	0	0

Winsneslækka brl 993 190 454



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	37 858 134	37 858 134
Sum anleggsmidler	13	37 858 134	37 858 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 170	3 117
Erstatningsmessige skader		45 586	0
Andre fordringer		156 835	153 700
Andre omløpsmidler		-19 762	6 479
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		319 993	416 692
Sum omløpsmidler		508 822	579 988
SUM EIENDELER		38 366 956	38 438 122

Winsnesløkka br1 993 190 454



Balanse			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		9 356 502	8 886 102
Sum egenkapital		9 456 502	8 986 102
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		32 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		32 000	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	776 793	2 264 085
Annen langsiktig gjeld	12	12 750 873	11 855 449
Borettsinnskudd	11	15 250 000	15 250 000
Sum langsiktig gjeld	13	28 777 666	29 369 533
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 318	0
Leverandørgjeld		91 962	81 257
Annen kortsiktig gjeld		5 509	1 230
Sum kortsiktig gjeld		100 789	82 487
Sum gjeld		28 910 454	29 452 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 366 956	38 438 122

Kongsvinger 30.04.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 30/4-24


Stig Fonås
Styreleder

Geir Manshaus
Styremedlem


Arild Hansen
Styremedlem

Winsneslækka bri 993 190 454



Winsnesløkka btl 993 190 454

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	497 501	399 986
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	470 400	779 462
Avsetning for forpliktelseser	32 000	0
Frødrag for avdrag på langsiktige lãn	-1 487 292	-168 449
Restansvar IN	-510 165	-571 154
Andel Innbetaling IN	1 410 660	57 657
B. Årets endring disponible midler	-89 468	97 515
C. Disponible midler	408 033	497 501
Kortsiktige fordringer	188 829	163 296
Kontanter og bank	319 993	416 692
Omløpsmidler	508 822	579 988
- Kortsiktig gjeld	-100 789	-82 487
Disponible midler	408 033	497 501



Winsneslækka brl 993 190 454

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3670 Restansvar IN-lån	510 165	571 154
Sum	510 165	571 154

Her er bokført årets andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Winsnesløkka brl 993 190 454

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	45 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 770	2 120
Sum	49 770	22 120

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget i 2023

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 258	2 200
Sum	3 258	2 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	126 453	26 598
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 238	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 582	17 094
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	32 000	0
Sum	245 272	43 692

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	40 215	6 488
6790 Annen fremmed tjeneste	840	1 994
Sum	41 055	8 482

Andre fremmede tjenester kr 840,- er kostnader styreporta, generalforsamlingl .

Note 7 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	54 665	42 693
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 586	1 350
Sum	56 251	44 043



Winsnesløkka brl 993 190 454

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	206 177	155 514
7760 Eiendomskatt	86 332	87 410
Sum	292 509	242 924

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	1 530	896
7770 Bank og kortgebyrer	2 433	2 608
Sum	3 963	3 504

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Innglassing svaleganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 791 146	66 988
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 791 146	66 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 791 146	66 988
Anskaffelsesår :	2009	2015
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2008 var kr 37.770.000. Det er i tillegg aktivert kr 88.134 i påkostninger, herav kr. 66.988 i 2015 - jfr. årsberetningen for spesifikkasjon av påkostningen. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	15 250 000	15 250 000
Sum	-15 250 000	-15 250 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Winsnesløkka brl 993 190 454

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Finansiering nytt lag
Lånenummer:	12115263143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	22 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 264 085
Avdrag i perioden:	1 482 221
Lånesaldo 31.12:	781 864
Saldo 5 år frem i tid:	592 720
Andelssaldo 01.01:	11 855 449
Innbetalt IN i perioden:	1 405 589
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	510 165
Andelssaldo 31.12:	12 750 873
Sum pantegjeld for lån:	13 532 737

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115263143	1	540 829	540 829
	1	120 851	120 851
	1	120 184	120 184

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 28.777.666,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 37.858.134.



Winsnesløkka brl

Styremedlem Geir Manshaus gikk bort 11.1.2.23.

Varamedlem Britt Holmberg har fra 15.12.23 trådt inn i styret som fullverdig medlem.

Britt Holmberg har som 1. varamedlem deltatt på alle styremøtene etter at hun ble valg inn ved generalforsamlingen.

Med vennlig hilsen

Stig Fonås

styreleder



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Winsnesløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Winsnesløkka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 2. mai 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor