



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen
Eilert Sundts gate 36
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 565	375 999
Sum inntekter		1 157 565	375 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1	315 113	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 720	43 800
Annen driftskostnad	1	216 125	187 821
Sum kostnader		636 959	231 621
Driftsresultat		520 606	144 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		19 851	7 371
Sum finanskostnader		19 851	7 371
Netto finans		-19 851	-7 366
Ordinært resultat før skattekostnad		500 755	137 012
Skattekostnad på ordinært resultat		112 239	31 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 516	105 337
Årsresultat		388 516	105 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 516	105 337
Totalresultat		388 516	105 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 516	105 337
Sum overføringer og disponeringer		388 516	105 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	379 080	484 800
Sum varige driftsmidler	3, 4	379 080	484 800
Sum anleggsmidler		379 080	484 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 078	75 874
Sum fordringer		20 078	75 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 670	163 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 670	163 820
Sum omløpsmidler		785 748	239 694
SUM EIENDELER		1 164 828	724 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 852	105 337
Sum opptjent egenkapital		493 852	105 337
Sum egenkapital		523 852	135 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 227	18 274
Sum avsetninger for forpliktelser		16 227	18 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	431 212	531 256
Sum annen langsiktig gjeld		431 212	531 256
Sum langsiktig gjeld		447 439	549 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		114 286	13 401
Skyldig offentlige avgifter		48 593	
Annen kortsiktig gjeld		30 658	26 227
Sum kortsiktig gjeld		193 537	39 628
Sum gjeld		640 976	589 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 828	724 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452059

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen
Eilert Sundts gate 36
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 565	375 999
Sum inntekter		1 157 565	375 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1	315 113	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 720	43 800
Annen driftskostnad	1	216 125	187 821
Sum kostnader		636 959	231 621
Driftsresultat		520 606	144 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		19 851	7 371
Sum finanskostnader		19 851	7 371
Netto finans		-19 851	-7 366
Ordinært resultat før skattekostnad		500 755	137 012
Skattekostnad på ordinært resultat		112 239	31 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 516	105 337
Årsresultat		388 516	105 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 516	105 337
Totalresultat		388 516	105 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 516	105 337
Sum overføringer og disponeringer		388 516	105 337



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	379 080	484 800
Sum varige driftsmidler	3, 4	379 080	484 800

Sum anleggsmidler **379 080** **484 800**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 078	75 874
Sum fordringer		20 078	75 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 670	163 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 670	163 820

Sum omløpsmidler **785 748** **239 694**

SUM EIENDELER **1 164 828** **724 494**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		493 852	105 337
Sum opptjent egenkapital		493 852	105 337

Sum egenkapital **523 852** **135 337**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 227	18 274
Sum avsetninger for forpliktelser	16 227	18 274
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	431 212	531 256
Sum annen langsiktig gjeld	431 212	531 256
Sum langsiktig gjeld	447 439	549 530
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	114 286	13 401
Skyldig offentlige avgifter	48 593	
Annen kortsiktig gjeld	30 658	26 227
Sum kortsiktig gjeld	193 537	39 628
Sum gjeld	640 976	589 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 164 828	724 494



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 AVL Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 114 827



Resultatregnskap

AVL Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 157 565	375 999
Sum driftsinntekter		1 157 565	375 999
Lønnskostnad	1	315 113	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 720	43 800
Annen driftskostnad	1	216 125	187 821
Sum driftskostnader		636 959	231 621
Driftsresultat		520 606	144 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		19 851	7 371
Resultat av finansposter		-19 851	-7 366
Ordinært resultat før skattekostnad		500 755	137 012
Skattekostnad på ordinært resultat		112 239	31 675
Ordinært resultat		388 516	105 337
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		388 516	105 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 516	105 337
Sum overføringer		388 516	105 337



Balanse

AVL Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	379 080	484 800
Sum varige driftsmidler	3, 4	379 080	484 800
Sum anleggsmidler		379 080	484 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 078	75 874
Sum fordringer		20 078	75 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 670	163 820
Sum omløpsmidler		785 748	239 694
Sum eiendeler		1 164 828	724 494



Balanse

AVL Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 852	105 337
Sum opptjent egenkapital		493 852	105 337
Sum egenkapital		523 852	135 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 227	18 274
Sum avsetning for forpliktelser		16 227	18 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	431 212	531 256
Sum annen langsiktig gjeld		431 212	531 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		114 286	13 401
Skyldig offentlige avgifter		48 593	0
Annen kortsiktig gjeld		30 658	26 227
Sum kortsiktig gjeld		193 537	39 628
Sum gjeld		640 976	589 158
Sum egenkapital og gjeld		1 164 828	724 494

09.06.2022

Styret i AVL Property AS

LARSEN ARTUR VICTOR
styreleder/daglig leder

AVL Property AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	275 500	0
Arbeidsgiveravgift	38 842	0
Andre ytelser	771	0
Sum	315 113	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AVL Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARSEN ARTUR VICTOR	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LARSEN ARTUR VICTOR	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-431 212
Sum	-431 212

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varebil	379 080
Sum	379 080

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	528 600	528 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	528 600	528 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	149 520	149 520
= Bokført verdi 31.12.21	379 080	379 080
Årets ordinære avskrivninger	105 720	105 720
Økonomisk levetid	5 år	