



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSITT TOFTEN AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund alle 14A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 818	1 049 112
Annen driftsinntekt		871 084	438 000
Sum inntekter		1 317 902	1 487 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 911	108 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 303	278 441
Annen driftskostnad		520 033	635 071
Sum kostnader		839 247	1 021 955
Driftsresultat		478 655	465 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 164	
Annen finansinntekt	3	1 912 887	617 891
Sum finansinntekter		1 937 051	617 891
Annen rentekostnad		582 894	497 609
Annen finanskostnad	3	23 373	15
Sum finanskostnader		606 267	497 624
Netto finans		1 330 784	120 267
Ordinært resultat før skattekostnad		1 809 439	585 424
Skattekostnad på resultat	4	-6 663	-2 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 102	588 187
Årsresultat	5	1 816 102	588 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 816 102	588 187
Totalresultat		1 816 102	588 187
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 816 102	588 187
Sum overføringer og disponeringer		1 816 102	588 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	868 625	861 962
Sum immaterielle eiendeler		868 625	861 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 995 491	12 647 218
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 995 491	12 647 218
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 160 000	8 160 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 213 104	3 213 104
Sum finansielle anleggsmidler	3	11 373 104	11 373 104
Sum anleggsmidler		21 237 220	24 882 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	4 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000	104 053
Sum fordringer		108 500	108 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 269 806	599 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 806	599 933
Sum omløpsmidler		1 378 306	707 985
SUM EIENDELER		22 615 526	25 590 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	556 680	556 680
Sum innskutt egenkapital		556 680	556 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 063 944	14 547 841
Sum opptjent egenkapital		14 063 944	14 547 841
Sum egenkapital	5	14 620 624	15 104 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-158	28 014
Skyldig offentlige avgifter		-3 407	60 142
Annen kortsiktig gjeld		298 467	197 592
Sum kortsiktig gjeld		294 903	285 748
Sum gjeld		7 994 903	10 485 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 615 526	25 590 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541305

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSITT TOFTEN AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund alle 14A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 818	1 049 112
Annen driftsinntekt		871 084	438 000
Sum inntekter		1 317 902	1 487 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 911	108 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 303	278 441
Annen driftskostnad		520 033	635 071
Sum kostnader		839 247	1 021 955
Driftsresultat		478 655	465 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 164	
Annen finansinntekt	3	1 912 887	617 891
Sum finansinntekter		1 937 051	617 891
Annen rentekostnad		582 894	497 609
Annen finanskostnad	3	23 373	15
Sum finanskostnader		606 267	497 624
Netto finans		1 330 784	120 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-6 663	-2 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 102	588 187
Årsresultat	5	1 816 102	588 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 816 102	588 187
Totalresultat		1 816 102	588 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 816 102	588 187
Sum overføringer og disponeringer		1 816 102	588 187



Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	868 625	861 962
Sum immaterielle eiendeler		868 625	861 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 995 491	12 647 218
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 995 491	12 647 218

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		8 160 000	8 160 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 213 104	3 213 104
Sum finansielle anleggsmidler	3	11 373 104	11 373 104

Sum anleggsmidler

		21 237 220	24 882 284
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 500	4 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000	104 053
Sum fordringer		108 500	108 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 269 806	599 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 806	599 933

Sum omløpsmidler

		1 378 306	707 985
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		22 615 526	25 590 269
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	556 680	556 680
Sum innskutt egenkapital		556 680	556 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 063 944	14 547 841
Sum opptjent egenkapital		14 063 944	14 547 841
Sum egenkapital	5	14 620 624	15 104 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 700 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-158	28 014
Skyldig offentlige avgifter		-3 407	60 142
Annen kortsiktig gjeld		298 467	197 592
Sum kortsiktig gjeld		294 903	285 748
Sum gjeld		7 994 903	10 485 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 615 526	25 590 269



Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Topsitt Toften AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Topsitt Toften AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

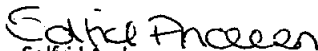
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 21. juni 2024

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø