



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIPLING BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	21 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	<b>21 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	17 750	43 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 750</b>	<b>43 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 749</b>	<b>-22 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 583 303	359 630
Annen renteinntekt			520 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 583 303</b>	<b>880 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 198	1 618 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 198</b>	<b>1 618 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 106</b>	<b>-737 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 356</b>	<b>-760 359</b>
Skattekostnad	5, 6	8 438	-167 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 918</b>	<b>-593 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 918</b>	<b>-593 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 918	-593 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 918</b>	<b>-593 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	28 007 578	28 007 578
Lån til foretak i samme konsern	8		582 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 007 578</b>	<b>28 589 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 007 578</b>	<b>28 589 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 620
Andre fordringer		3 188	
Konsernfordringer			760 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188</b>	<b>786 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			33 013 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33 013 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 188</b>	<b>33 800 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 010 765</b>	<b>62 389 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	682 393	682 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>882 393</b>	<b>882 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	24 584 808	24 554 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 584 808</b>	<b>24 554 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>25 467 201</b>	<b>25 437 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 514 189	36 952 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 189</b>	<b>36 952 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>2 514 189</b>	<b>36 952 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 938	
Betalbar skatt	5	8 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 376</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 564</b>	<b>36 952 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 010 765</b>	<b>62 389 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIPLING BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 976 929 071  
GIPLING BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	21 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	<b>21 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	17 750	43 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 750</b>	<b>43 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 749</b>	<b>-22 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 583 303	359 630
Annen renteinntekt			520 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 583 303</b>	<b>880 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 198	1 618 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 198</b>	<b>1 618 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 106</b>	<b>-737 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	8 438	-167 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 918</b>	<b>-593 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 918</b>	<b>-593 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 918	-593 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 918</b>	<b>-593 080</b>



Organisasjonsnr: 976 929 071  
GIPLING BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7	28 007 578	28 007 578
Lån til foretak i samme konsern 8		582 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>28 007 578</b>	<b>28 589 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>28 007 578</b>	<b>28 589 598</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 620
Andre fordringer 3 188	3 188	
Konsernfordringer		760 359
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 188</b>	<b>786 979</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 013 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 013 358</b>

**Sum omløpsmidler 3 188 33 800 337**

**SUM EIENDELER 28 010 765 62 389 935**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital 10	682 393	682 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>882 393</b>	<b>882 393</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10	24 584 808	24 554 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 584 808</b>	<b>24 554 890</b>

**Sum egenkapital 10 25 467 201 25 437 283**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 514 189	36 952 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 514 189</b>	<b>36 952 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 514 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 938	
Betalbar skatt	5 8 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 376</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 543 564</b>	<b>36 952 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 010 765</b>	<b>62 389 935</b>



Organisasjonsnr: 976 929 071  
GIPLING BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskaper, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2022 GIPLING BYGGINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskaper, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 750	13 300
Andre tjenester	0	18 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 750</b>	<b>31 800</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	38 356	(760 359)
Konsernbidrag		760 359
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>38 356</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 438	
Sum	8 438	
+/- Skatt på konsernbidrag		(167 279)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 438</b>	<b>(167 279)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 438	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 438</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bygginvest Kolvereid AS	Oslo	100%	5.489.915	1.101.886
Bygginvest Verdal AS	Oslo	100%	5.007.143	40.966
Bygginvest Rørø AS	Oslo	100%	10.439.921	1.664.923
Bygginvest Oppdal AS	Oslo	100%	3.587.619	1.691.057
Bygginvest Berkåk AS	Oslo	100%	4.388.105	1.128.752
Bygginvest Støren AS	Oslo	100%	8.383.608	2.896.142
Bygginvest Bjugn AS	Oslo	100%	1.649.069	865.812

Interne transaksjoner i 2022 har bestått av mellomregninger og renter.  
Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.

Aksjeinvesteringene er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Midt-Norge Byggevarer AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	682 393	24 554 890	25 437 283
Årets resultat			29 918	29 918
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>682 393</b>	<b>24 584 808</b>	<b>25 467 201</b>



## Generalforsamlingsprotokoll GIPLING BYGGINVEST AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 05.06.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 05.06.2023

Edvard Haugen jr.



Årsregnskap for 2022

**GIPLING BYGGINVEST AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**GIPLING BYGGINVEST AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1	21 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1</b>	<b>21 296</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4	(17 750)	(43 678)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(17 750)</b>	<b>(43 678)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(17 749)</b>	<b>(22 382)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 583 303	359 630
Annen renteinntekt		0	520 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 583 303</b>	<b>880 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 527 198)	(1 618 373)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 527 198)</b>	<b>(1 618 373)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 106</b>	<b>(737 977)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 356</b>	<b>(760 359)</b>
Skattekostnad	5, 6	(8 438)	167 279
<b>Årsresultat</b>		<b>29 918</b>	<b>(593 080)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		29 918	(593 080)
<b>Sum</b>		<b>29 918</b>	<b>(593 080)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GIPLING BYGGINVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	28 007 578	28 007 578
Lån til foretak i samme konsern	8	0	582 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 007 578</b>	<b>28 589 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 007 578</b>	<b>28 589 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 620
Andre fordringer		3 188	0
Konsernfordringer		0	760 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188</b>	<b>786 979</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	33 013 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>33 013 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 188</b>	<b>33 800 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 010 765</b>	<b>62 389 935</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GIPLING BYGGINVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	682 393	682 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>882 393</b>	<b>882 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	24 584 808	24 554 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 584 808</b>	<b>24 554 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>25 467 201</b>	<b>25 437 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 514 189	36 952 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 189</b>	<b>36 952 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>2 514 189</b>	<b>36 952 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav kr 5.000 til selskap i samme k...		20 938	0
Betalbar skatt	5	8 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 564</b>	<b>36 952 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 010 765</b>	<b>62 389 935</b>

Oslo, 05.06.2023

Edgar Haugen  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### GIPLING BYGGINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskaper, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 750	13 300
Andre tjenester	0	18 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 750</b>	<b>31 800</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	38 356	(760 359)
Konsernbidrag		760 359
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>38 356</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 438	
Sum	8 438	
+/- Skatt på konsernbidrag		(167 279)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 438</b>	<b>(167 279)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 438	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 438</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bygginvest Kolvereid AS	Oslo	100%	5.489.915	1.101.886
Bygginvest Verdal AS	Oslo	100%	5.007.143	40.966
Bygginvest Røros AS	Oslo	100%	10.439.921	1.664.923
Bygginvest Oppdal AS	Oslo	100%	3.587.619	1.691.057
Bygginvest Berkåk AS	Oslo	100%	4.388.105	1.128.752
Bygginvest Støren AS	Oslo	100%	8.383.608	2.896.142
Bygginvest Bjugn AS	Oslo	100%	1.649.069	865.812

Interne transaksjoner i 2022 har bestått av mellomregninger og renter.  
Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.

Aksjeinvesteringene er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Midt-Norge Byggevarer AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	682 393	24 554 890	25 437 283
Årets resultat			29 918	29 918
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>682 393</b>	<b>24 584 808</b>	<b>25 467 201</b>



Til generalforsamlingen i Gipling Bygginvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gipling Bygginvest AS som viser et overskudd på kr 29.918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: YHJQJW-YD5GD-E3HMM-KOWG8-4NGEE-Q03BX



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YHQJW-YD5GD-E3HMM-KOWG8-4NGEE-Q03BX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-06 12:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHQJW-YD5GD-E3HMM-KOWG8-4NGEE-Q03BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>