



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 567 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 027	1 621 532
Sum inntekter		2 274 027	1 621 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 853	152 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 453	102 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 662 109	1 795 488
Sum kostnader		1 907 414	2 050 069
Driftsresultat		366 612	-428 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 050	
Annen renteinntekt		2 931	4 765
Annen finansinntekt		649	579
Sum finansinntekter		206 630	5 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 097
Annen rentekostnad		703 059	181 407
Sum finanskostnader		703 059	324 504
Netto finans		-496 429	-319 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 816	-747 696
Skattekostnad på resultat	4	-28 559	-164 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 257	-583 203
Årsresultat	5	-101 257	-583 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 257	-583 203
Totalresultat		-101 257	-583 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-101 257	-583 203
Sum overføringer og disponeringer		-101 257	-583 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 764 518	8 818 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 718	
Sum varige driftsmidler		8 804 236	8 818 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 971 380	
Sum finansielle anleggsmidler		6 971 380	
Sum anleggsmidler		15 775 616	8 818 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740 511	
Andre kortsiktige fordringer		36 506	201 268
Sum fordringer		777 017	201 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 527	70 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 527	70 212
Sum omløpsmidler		823 544	271 480
SUM EIENDELER		16 599 159	9 090 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 117	424 374
Sum opptjent egenkapital		323 117	424 374
Sum egenkapital	5	423 117	524 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 936	359 495
Sum avsetninger for forpliktelser		330 936	359 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 923 720	7 068 720
Langsiktig konserngjeld			650 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 923 720	7 718 720
Sum langsiktig gjeld		15 254 656	8 078 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 543	136 769
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 913	
Annen kortsiktig gjeld		584 930	351 008
Sum kortsiktig gjeld		921 387	487 777
Sum gjeld		16 176 043	8 565 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 159	9 090 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595757

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 567 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 027	1 621 532
Sum inntekter		2 274 027	1 621 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 853	152 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 453	102 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 662 109	1 795 488
Sum kostnader		1 907 414	2 050 069
Driftsresultat		366 612	-428 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 050	
Annen renteinntekt		2 931	4 765
Annen finansinntekt		649	579
Sum finansinntekter		206 630	5 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 097
Annen rentekostnad		703 059	181 407
Sum finanskostnader		703 059	324 504
Netto finans		-496 429	-319 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-28 559	-164 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 257	-583 203
Årsresultat	5	-101 257	-583 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 257	-583 203
Totalresultat		-101 257	-583 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-101 257	-583 203



Sum overføringer og
disponeringer

-101 257

-583 203



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 764 518	8 818 887
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	39 718	
Sum varige driftsmidler		8 804 236	8 818 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	6 971 380	
Sum finansielle		6 971 380	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 775 616	8 818 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		740 511	
Andre kortsiktige			
fordringer		36 506	201 268
Sum fordringer		777 017	201 268
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 527	70 212
Sum bankinnskudd,		46 527	70 212
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		823 544	271 480
SUM EIENDELER		16 599 159	9 090 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 117	424 374
Sum opptjent egenkapital		323 117	424 374
Sum egenkapital	5	423 117	524 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 936	359 495
Sum avsetninger for forpliktelser		330 936	359 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 923 720	7 068 720
Langsiktig konserngjeld			650 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 923 720	7 718 720
Sum langsiktig gjeld		15 254 656	8 078 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 543	136 769
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 913	
Annen kortsiktig gjeld		584 930	351 008
Sum kortsiktig gjeld		921 387	487 777
Sum gjeld		16 176 043	8 565 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 159	9 090 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

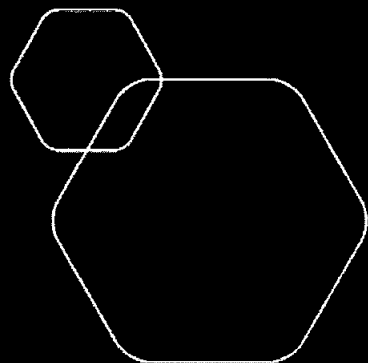
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

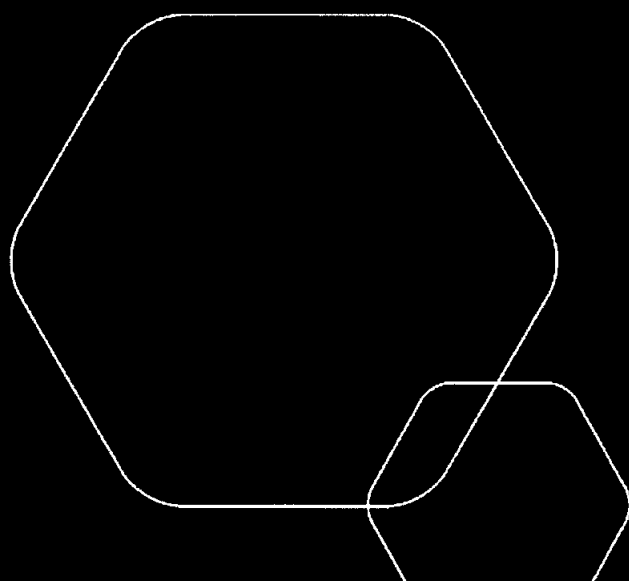
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
● **Osterøy Næringseiendom AS**

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 567 945



RESULTATREGNSKAP

OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 274 027	1 621 532
Sum driftsinntekter		2 274 027	1 621 532
Lønnskostnad	1	117 853	152 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 453	102 552
Annen driftskostnad		1 662 109	1 795 488
Sum driftskostnader		1 907 414	2 050 069
Driftsresultat		366 612	-428 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 050	0
Annen renteinntekt		2 931	4 765
Annen finansinntekt		649	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	143 097
Annen rentekostnad		703 059	181 407
Resultat av finansposter		-496 429	-319 160
Resultat før skattekostnad		-129 816	-747 696
Skattekostnad på resultat	4	-28 559	-164 493
Årsresultat	5	-101 257	-583 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-101 257	-583 203
Sum overføringer		-101 257	-583 203



BALANSE

OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 764 518	8 818 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 718	0
Sum varige driftsmidler		8 804 236	8 818 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 971 380	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 971 380	0
Sum anleggsmidler		15 775 616	8 818 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		740 511	0
Andre kortsiktige fordringer		36 506	201 268
Sum fordringer		777 017	201 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 527	70 212
Sum omløpsmidler		823 544	271 480
Sum eiendeler		16 599 159	9 090 367

**BALANSE****OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		323 117	424 374
Sum opptjent egenkapital		323 117	424 374
Sum egenkapital	5	423 117	524 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	330 936	359 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 923 720	7 068 720
Langsiktig konserngjeld		0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 923 720	7 718 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 543	136 769
Skyldig offentlige avgifter		58 913	0
Annen kortsiktig gjeld		584 930	351 008
Sum kortsiktig gjeld		921 387	487 777
Sum gjeld		16 176 043	8 565 992
Sum egenkapital og gjeld		16 599 159	9 090 367

27.06.2024

Styret i Osterøy Næringsseiendom AS

Jon Anders Birkeland
styreleder

Bjarte Bjørnvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	84 502	152 029
Arbeidsgiveravgift	33 351	0
Sum	117 853	152 029

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,3 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 500 000	8 822 983	0	10 322 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	72 237	40 564	112 801
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 500 000	8 895 220	40 564	10 435 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 630 702	846	1 631 548
Bokført verdi 31.12.2023	1 500 000	7 264 518	39 718	8 804 236
Årets avskrivninger	0	126 607	846	127 453
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	126 607	846	127 453
Økonomisk levetid	20-50 år	10-80 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 971 380	0
Sum	6 971 380	0

Det er inntektsført renter med kr 203 050 på lån til morselskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 559	-164 493
Skattekostnad ordinært resultat	-28 559	-164 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 816	-747 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 641	-165 694
Skattepliktig inntekt	-184 457	-913 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 602 100	2 547 459	-54 641
Sum	2 602 100	2 547 459	-54 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 847	-913 390	184 457
Grunnlag for utsatt skatt	1 504 253	1 634 069	129 816
Utsatt skatt (22 %)	330 936	359 495	28 560

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	424 374	524 374
Årets resultat		-101 257	-101 257
Pr 31.12.2023	100 000	323 117	423 117



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 923 720	7 068 720
Sum	14 923 720	7 068 720
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 764 518	8 818 887
Sum	8 764 518	8 818 887

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRKELAND & BJØRSVIK AS	100	100,0	100,0