



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 953 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 578	804 499
Sum inntekter		904 578	804 499
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 628	16 628
Annen driftskostnad		621 859	729 836
Sum kostnader		655 602	746 464
Driftsresultat		248 976	58 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 772	13 586
Sum finansinntekter		15 772	13 586
Annen finanskostnad		94 466	63 712
Sum finanskostnader		94 466	63 712
Netto finans		-78 694	-50 126
Ordinært resultat før skattekostnad		170 282	7 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 282	7 908
Årsresultat		170 282	7 908
Totalresultat		170 282	7 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 282	7 908
Sum overføringer og disponeringer		170 282	7 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 096 988	5 096 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 259	49 887
Sum varige driftsmidler		5 130 247	5 146 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 130 247	5 146 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 400	18 759
Sum fordringer		17 400	18 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 393	491 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 393	491 860
Sum omløpsmidler		587 793	510 619
SUM EIENDELER		5 718 040	5 657 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 438	688 156
Sum opptjent egenkapital		858 438	688 156
Sum egenkapital		859 938	689 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 992 400	3 101 428
Øvrig langsiktig gjeld		1 803 191	1 803 191
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 591	4 904 619
Sum langsiktig gjeld		4 795 591	4 904 619
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		721	366
Leverandørgjeld		57 349	59 230
Annen kortsiktig gjeld		4 441	3 623
Sum kortsiktig gjeld		62 511	63 219
Sum gjeld		4 858 102	4 967 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 040	5 657 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543234

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 953 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 950 953 802
BORETTLAGET MARKVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 578	804 499
Sum inntekter		904 578	804 499
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 628	16 628
Annen driftskostnad		621 859	729 836
Sum kostnader		655 602	746 464
Driftsresultat		248 976	58 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 772	13 586
Sum finansinntekter		15 772	13 586
Annen finanskostnad		94 466	63 712
Sum finanskostnader		94 466	63 712
Netto finans		-78 694	-50 126
Ordinært resultat før skattekostnad		170 282	7 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 282	7 908
Årsresultat		170 282	7 908
Totalresultat		170 282	7 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 282	7 908
Sum overføringer og disponeringer		170 282	7 908



Organisasjonsnr: 950 953 802
BORETTSLAGET MARKVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 096 988	5 096 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 259	49 887
Sum varige driftsmidler		5 130 247	5 146 875

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 130 247	5 146 875
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		17 400	18 759
Sum fordringer		17 400	18 759

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 393	491 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 393	491 860

Sum omløpsmidler		587 793	510 619
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 718 040	5 657 494
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	858 438	688 156
Sum opptjent egenkapital	858 438	688 156
Sum egenkapital	859 938	689 656
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 992 400	3 101 428
Øvrig langsiktig gjeld	1 803 191	1 803 191
Sum annen langsiktig gjeld	4 795 591	4 904 619
Sum langsiktig gjeld	4 795 591	4 904 619
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	721	366
Leverandørgjeld	57 349	59 230
Annen kortsiktig gjeld	4 441	3 623
Sum kortsiktig gjeld	62 511	63 219
Sum gjeld	4 858 102	4 967 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 718 040	5 657 494



Organisasjonsnr: 950 953 802
BORETTSLAGET MARKVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til andelseierne i Borettslaget Markveien 7

Velkommen til ordinær generalforsamling 7. juni 2023, kl. 18.30.

Møtet blir avholdt ute i båkgården hvis været er fint – ellers hos Tone og Morten i oppgang A.

Styret håper du leser gjennom innkallingen og vedleggene, og viser din interesse ved å møte opp på generalforsamling. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte det kommende året. Husk å gi fullmakt til en annen på møtet hvis du ikke kan stille.

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. STATUS PROSJEKT BYTTE VINDUER

- A) Kristoffer Erichsen fra Obos Prosjekt informerer om status på prosjektet og veien videre.

3. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR ÅR 2022

- A) Årsrapport og regnskap.
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Styret har ikke mottatt noe forslag/saker som ønskes behandlet.

6. BRANNANSVARLIG

Styret ønsker at borettslaget har en brannansvarlig. Det overordnede ansvaret for brannsikring ligger hos styret, men det er fint å få en person som kan hjelpe med det praktiske og følge med på branntavlen ved eventuelle meldinger.

7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.
- B) Valg av 1 varamedlem for 2 år.

26. mai 2023
Styret i Borettslaget Markveien 7

Morten Abrahamsen

Ulrika Algotsson

Kjersti Kvam





20.06.2023, 08:52

Gmail - Innkalling til generalforsamling



Ulrika Algotsson <ulrikaalgotsson@gmail.com>

Innkalling til generalforsamling

1 meddelande

kjersti.kvam@mac.com <kjersti.kvam@mac.com>

26 maj 2023 kl. 15:52

Till: Frank Teksum <teksum@gmail.com>

Kopia: simen89@gmail.com, aaslaug krokann berg <krokann.berg@gmail.com>, Anders Sæther <anderssaether68@gmail.com>, Cecilie Mosli <ceciliemosli@gmail.com>, Espen Haavardsholm <espenhaa@yahoo.com>, Francesca Nichols <frnichols470@gmail.com>, Jan Wilhelm Løchstøer <jan.lo@me.com>, Kristian Algotsson Hauan <kristianhau@outlook.com>, Mads Sjogard Pettersen <pettersenmads@gmail.com>, Marius Dybdahl <mariusdybdahl87@gmail.com>, Morten Abrahamsen <morten.abrahamsen2@gmail.com>, Tone Velldal <tone.velldal@gmail.com>, Ulrika Algotsson <ulrikaalgotsson@gmail.com>, Amund Rusten <amund.rusten@gmail.com>, Agnetha Haaland <agnethahaaland@hotmail.com>, madsbaklien@gmail.com, Hege Haagenrud <haagenrud@gmail.com>, hakongimse@gmail.com, oftedal.ingeborg@gmail.com, Mariell Amundsen <mariellamundsen@gmail.com>, cablakseth@gamil.com, johanna.hermes@gmx.de




Hei hei!

Da er det snart klart for årets generalforsamling!

Vi ses i bakgården hvis fint vær - eller hos Morten og Tone hvis tropisk regnstorm e.l.

Hilsen styret :)

3 bilagor

-  **Innkalling til generalforsamling 2023.docx**
27K
-  **Årsrapport 2022 Borettslaget Markveien 7.docx**
17K
-  **2023 års budsjett samt tall frem til april måned.xlsx**
13K

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=48c6b8f1c7&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1766965033889689904%7Cmsg-f:1766965033889689...> 1/1



**BORETTLAGET MARKVEIEN 7
ORG.NR. 950 953 802, KUNDENR. 5007**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps- skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		447 400	540 351	447 400	525 282
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		170 282	7 908	259 900	168 544
Tilbakeføring av avskrivning	13	16 628	16 628	16 628	16 628
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-109 028	-117 487	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		77 882	-92 951	276 528	185 172
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		525 282	447 400	723 928	710 454
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		587 793	510 619		
Kortsiktig gjeld		-62 511	-63 219		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		525 282	447 400		



**BORETTSLAGET MARKVEIEN 7
ORG.NR. 950 953 802, KUNDENR. 5007**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	904 578	803 916	877 242	950 568
Andre inntekter		0	583	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		904 578	804 499	877 242	950 568
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	0	0	0
Styrehonorar	4	-15 000	0	0	0
Avskrivninger	13	-16 628	-16 628	-16 628	-16 628
Revisjonshonorar	5	-8 729	-11 716	-12 000	-13 000
Regnskapsførerhonorar		-30 396	-29 454	-30 396	-30 396
Konsulenthonorar	6	-40 184	-1 288	-120 000	-170 000
Drift og vedlikehold	7	-64 892	-220 304	0	-150 000
Forsikringer		-123 318	-112 420	-123 318	-128 000
Kommunale avgifter	8	-155 389	-149 175	-150 000	-160 000
Energi/fyring		-97 511	-92 796	-90 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-61 860	-56 968	-60 000	-39 000
Andre driftskostnader	9	-39 580	-55 716	-15 000	-15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-655 602	-746 464	-617 342	-782 024
DRIFTSRESULTAT		248 976	58 034	259 900	168 544
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	15 772	13 586	0	0
Finanskostnader	11	-94 466	-63 712	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-78 694	-50 126	0	0
ÅRSRESULTAT		170 282	7 908	259 900	168 544
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		170 282	7 908		



BORETTSLAGET MARKVEIEN 7
ORG.NR. 950 953 802, KUNDENR. 5007

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 431 808	4 431 808
Tomt		665 180	665 180
Andre varige driftsmidler	13	33 259	49 887
SUM ANLEGGSMIDLER		5 130 247	5 146 875
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 014
Forskuddsbetalte kostnader		17 400	14 745
Driftskonto OBOS-banken		325 624	249 123
Sparekonto OBOS-banken		244 769	242 737
SUM OMLØPSMIDLER		587 793	510 619
SUM EIENDELER		5 718 040	5 657 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 15 * 100		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		858 438	688 156
SUM EGENKAPITAL		859 938	689 656
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 992 400	3 101 428
Borettsinnskudd	15	1 803 191	1 803 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 795 591	4 904 619
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 441	3 623
Leverandørgjeld		57 349	59 230
Påløpte renter		721	366
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 511	63 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 040	5 657 494
Pantstillelse	16	5 703 191	5 703 191
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24. 2023
Styret i Borettslaget Markveien 7

Ulrika K. Algotsson-hauan

Morten Abrahamsen

Kjersti Kvam

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	800 090
TV/bredbånd	78 288
Forretningslokale	26 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	904 578

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 729.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-22 126
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 220
Energihuset Marked AS	-15 838
SUM KONSULENTHONORAR	-40 184

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 279
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 909
Drift/vedlikehold brannsikring	-45 295
Kostnader dugnader	-6 409
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-64 892

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-92 365
Feieavgift	-2 779
Renovasjonsavgift	-60 245
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-155 389

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 824
Lyspærer og sikringer	-897
Renhold ved firmaer	-27 948
Andre fremmede tjenester	-263
Bank- og kortgebyr	-2 297
Velferdskostnader	-350
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 580

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	468
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 032
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 272
SUM FINANSINNTEKTER	15 772

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-33 757
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-60 709
SUM FINANSKOSTNADER	-94 466

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1986	4 431 808
SUM BYGNINGER	4 431 808

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.156

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf noten om drift- og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Miljøskap		
Tilgang 2020	45 875	
Avskrevet tidligere	-18 350	
Avskrevet i år	-9 175	
		18 350
Sykelstativ		
Tilgang 2020	37 268	
Avskrevet tidligere	-14 906	
Avskrevet i år	-7 453	
		14 909
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		33 259

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-16 628
--------------------------------	----------------

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007	-1 700 000	
Nedbetalt tidligere	588 090	
Nedbetalt i år	56 251	
		-1 055 659

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-665 750	
Økning 2018	-1 534 250	
Nedbetalt tidligere	210 482	
Nedbetalt i år	52 777	
		-1 936 741

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 992 400
------------------------------------	-------------------

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1983	-1 803 191
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 803 191



NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 803 191
Pantelån	2 992 400
TOTALT	4 795 591

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 431 808
Tomt	665 180
TOTALT	5 096 988



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Markveien 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2U3U8-52QPZ-IUUPV-WNZAI-F8SM2-1TYWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 12:59:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U3U8-S2QPZ-UUPV-WNZAI-F8SM2-1TYWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>