



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dagfinn Veen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		1 935 000	1 398 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	361 726
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 641 780	1 642 022
Annen driftskostnad		1 938 887	2 140 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 580 667</b>	<b>4 144 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 641 667</b>	<b>-2 746 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 316	6 747
Verdiøkning av finansielle instrumenter		29 569	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 885</b>	<b>6 747</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	3 756
Annen rentekostnad	4	859 000	816 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 000</b>	<b>819 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 115</b>	<b>-813 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen innskutt EK		0	-1 680 742
Overføring fra overkurs		-2 448 783	-1 878 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 859 710	59 484 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 865	8 983
Sum varige driftsmidler		57 897 575	59 493 917
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 897 575	59 493 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 250
Andre kortsiktige fordringer		52 922	86 953
Sum fordringer		52 922	107 203
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	380 247	350 679
Sum investeringer		380 247	350 679
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 781	858 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 781	858 929
Sum omløpsmidler		1 328 951	1 316 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 226 526</b>	<b>60 810 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	17 588	2 466 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 017 588</b>	<b>32 466 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 017 588</b>	<b>32 466 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	29 106 000	28 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 106 000</b>	<b>28 247 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 106 000</b>	<b>28 247 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 089	72 860
Skyldige offentlige avgifter		2 319	3 967
Annen kortsiktig gjeld		20 530	20 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 938</b>	<b>97 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 208 938</b>	<b>28 344 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 226 526</b>	<b>60 810 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dagfinn Veen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 999 295 290  
EIGANESVEIEN 95 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		1 935 000	1 398 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	361 726
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 641 780	1 642 022
Annen driftskostnad		1 938 887	2 140 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 580 667</b>	<b>4 144 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 641 667</b>	<b>-2 746 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 316	6 747
Verdiøkning av finansielle instrumenter		29 569	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 885</b>	<b>6 747</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	3 756
Annen rentekostnad	4	859 000	816 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 000</b>	<b>819 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 115</b>	<b>-813 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen innskutt EK		0	-1 680 742
Overføring fra overkurs		-2 448 783	-1 878 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>



Organisasjonsnr: 999 295 290  
EIGANESVEIEN 95 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	57 859 710	59 484 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	37 865	8 983
Sum varige driftsmidler		57 897 575	59 493 917
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		57 897 575	59 493 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	20 250
Andre kortsiktige fordringer			
		52 922	86 953
Sum fordringer		52 922	107 203
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	6	380 247	350 679
Sum investeringer		380 247	350 679
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		895 781	858 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 781	858 929
Sum omløpsmidler		1 328 951	1 316 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 226 526</b>	<b>60 810 728</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	17 588	2 466 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 017 588</b>	<b>32 466 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 017 588</b>	<b>32 466 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	29 106 000	28 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 106 000</b>	<b>28 247 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 106 000</b>	<b>28 247 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 089	72 860
Skyldige offentlige avgifter		2 319	3 967
Annen kortsiktig gjeld		20 530	20 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 938</b>	<b>97 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 208 938</b>	<b>28 344 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 226 526</b>	<b>60 810 728</b>



Organisasjonsnr: 999 295 290  
EIGANESVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	311709.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	43077.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3916.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3024.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	361726.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72644683.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45438.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72690121.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14792546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57897575.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1641780.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29106000.00	28247000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskap er renteberegnet og årets rentekostnad er på kr 859.000. Av de totale leieinntektene på 1.935.000 stammer 1.620.000 fra nærstående selskap. Selskapet har gjort oppgraderinger og vedlikehold på lokaler leid av T.D.Veen. Dette belaster resultatet i regnskapsåret og er reflektert i økt husleie.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



6

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken Høyrente	380247.00	29569.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	380247.00	29569.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
29106000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EIGANESVEIEN 95 AS  
999 295 290

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		1 935 000	1 398 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 939 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-361 726
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-1 641 780	-1 642 022
Annen driftskostnad		-1 938 887	-2 140 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 580 667</b>	<b>-4 144 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 641 667</b>	<b>-2 746 490</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 316	6 747
Verdøkning av finansielle instrumenter		29 569	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 885</b>	<b>6 747</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	-3 756
Annen rentekostnad	4	-859 000	-816 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-859 000</b>	<b>-819 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 115</b>	<b>-813 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fra annen innskutt EK		0	-1 680 742
Overføring fra overkurs		-2 448 783	-1 878 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 448 783</b>	<b>-3 559 499</b>



EIGANESVEIEN 95 AS  
999 295 290

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 859 710	59 484 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 865	8 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 897 575</b>	<b>59 493 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 897 575</b>	<b>59 493 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 250
Andre kortsiktige fordringer		52 922	86 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 922</b>	<b>107 203</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	380 247	350 679
<b>Sum investeringer</b>		<b>380 247</b>	<b>350 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 781	858 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 781</b>	<b>858 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 328 951</b>	<b>1 316 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 226 526</b>	<b>60 810 728</b>



EIGANESVEIEN 95 AS  
999 295 290

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	17 588	2 466 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 017 588</b>	<b>32 466 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 017 588</b>	<b>32 466 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	29 106 000	28 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 106 000</b>	<b>28 247 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 089	72 860
Skyldige offentlige avgifter		2 319	3 967
Annen kortsiktig gjeld		20 530	20 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 938</b>	<b>97 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 208 938</b>	<b>28 344 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 226 526</b>	<b>60 810 728</b>

Stavanger, 08.03.2024

Tor Dagfinn Veen  
styrets leder

Tone Veen  
styremedlem

Camilla Veen  
styremedlem

Silje Veen  
styremedlem / daglig leder



EIGANESVEIEN 95 AS  
999 295 290

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIGANESVEIEN 95 AS  
999 295 290

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	311 709
Arbeidsgiveravgift	0	43 077
Pensjonskostnader	0	3 916
Andre relaterte ytelser	0	3 024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>361 726</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	72 644 683
Tilgang i året	45 438
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>72 690 121</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 792 546
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>57 897 575</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 641 780

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 106 000	28 247 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet og årets rentekostnad er på kr 859.000.

Av de totale leieinntektene på 1.935.000 stammer 1.620.000 fra nærstående selskap.

Selskapet har gjort oppgraderinger og vedlikehold på lokaler leid av T.D.Veen. Dette belaster resultatet i regnskapsåret og er reflektert i økt husleie.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 448 783	0
Permanente forskjeller	-29 569	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	471 331	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 007 020</b>	<b>0</b>



EIGANESVEIEN 95 AS  
999 295 290

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Handelsbanken Høyrente	380 247	29 569

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000 000	2 466 371	32 466 371
Årsresultat	0	-2 448 783	-2 448 783
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000 000</b>	<b>17 588</b>	<b>30 017 588</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 106 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiganesveien 95 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eiganesveien 95 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 448 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Eiganesveien 95 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2024  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/08/2024 09:09:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.