



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIEGT 46  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	932 813	820 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 813</b>	<b>820 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		912 886	852 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 886</b>	<b>852 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 927</b>	<b>-32 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 709	8 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 709</b>	<b>8 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 709</b>	<b>8 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 636</b>	<b>-24 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 636</b>	<b>-24 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 636</b>	<b>-24 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
El-bil anlegg	5	96 003	109 718
Brannvarslingsanlegg	5	160 626	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 629</b>	<b>109 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 629</b>	<b>109 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 663	4 881
Forskudd leverandører		155 055	105 860
Andre Fordringer		37 426	39 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 144</b>	<b>150 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 374	715 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 374</b>	<b>715 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 518</b>	<b>865 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 147</b>	<b>975 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	591 865	548 229



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 865</b>	<b>548 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 865</b>	<b>548 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		185 000	160 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 718	233 090
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 564	27 840
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 282</b>	<b>266 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 282</b>	<b>426 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 156 147</b>	<b>975 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIEGT 46  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 677 811  
SAMEIET ST. MARIEGT 46

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	932 813	820 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 813</b>	<b>820 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		912 886	852 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 886</b>	<b>852 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 927</b>	<b>-32 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 709	8 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 709</b>	<b>8 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 709</b>	<b>8 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 636</b>	<b>-24 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 636</b>	<b>-24 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 636</b>	<b>-24 073</b>



Organisasjonsnr: 997 677 811  
SAMEIET ST. MARIEGT 46

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
El-bil anlegg	5	96 003	109 718
Brannvarslingsanlegg	5	160 626	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 629</b>	<b>109 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 629</b>	<b>109 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 663	4 881
Forskudd leverandører		155 055	105 860
Andre Fordringer		37 426	39 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 144</b>	<b>150 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 374	715 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 374</b>	<b>715 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 518</b>	<b>865 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 147</b>	<b>975 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	591 865	548 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 865</b>	<b>548 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 865</b>	<b>548 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		185 000	160 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>185 000</b>	<b>160 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>185 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	359 718	233 090
Forskuddsbetalte felleskostnader	13 564	27 840
Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>379 282</b>	<b>266 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>564 282</b>	<b>426 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 156 147</b>	<b>975 159</b>



Organisasjonsnr: 997 677 811  
SAMEIET ST. MARIEGT 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker baligselkapets verdier

Sameiet St. Mariegate 46

Org.nr. 997677811

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

#### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling sameieknader	2	855 096	789 996	855 096	940 700
Innbetaling garasjeinntekter	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Annen inntekt - fjernvarme tidligere år		47 717	498	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 813</b>	<b>820 494</b>	<b>885 096</b>	<b>970 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 384	2 115	3 525	3 600
Styreonorar	3	24 000	15 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar		7 700	7 700	7 700	8 670
Forretningsførerhonorar		73 296	73 296	73 296	77 900
Styreportal		0	8 364	0	0
Juridisk bistand	4	72 172	0	0	25 000
Avskrivning eiendeler	5	31 562	13 715	13 715	13 715
Avsetning til vedlikeholdsfond		25 000	0	25 000	25 000
Rep. og vedlikeholdsutgifter	6	51 789	79 277	20 000	40 000
Driftskostnader garasje		30 831	33 538	30 000	30 000
Rep. og vedlikehold tekniske anlegg		35 204	7 786	6 000	11 500
Rep. og vedlikehold brannvarslng		0	5 969	0	40 000
Serviceavtale heis		25 109	38 689	25 000	33 000
Vaktmestertjenester		189 280	177 385	190 740	199 500
Uteområder		0	0	3 000	3 000
Matteleie		22 232	19 810	20 000	22 700
Nyanskaffelser		11 971	0	10 000	12 600
Strøm fellesarealer		46 429	71 992	80 000	52 800
Fjernvarme / Varmtvann		28 825	40 430	85 000	85 000
TV-Avgift/Bredbånd		117 265	121 453	133 500	123 600
Forsikringspremie		74 964	68 281	98 200	96 800
Andre Driftsutgifter	7	40 873	67 780	50 000	46 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>912 886</b>	<b>852 580</b>	<b>899 676</b>	<b>975 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 927</b>	<b>-32 086</b>	<b>-14 580</b>	<b>-5 085</b>
Finansinntekter		23 709	8 013	1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 709</b>	<b>8 013</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 636</b>	<b>-24 073</b>	<b>-13 580</b>	<b>-5 085</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	43 636	-24 073		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Sameiet St. Mariegate 46

Org.nr. 997677811

**Sameiet St. Mariegate 46****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
El-Bil installasjon	5	96 003	109 718
Brannvarslingsanlegg	5	160 626	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 628</b>	<b>109 718</b>
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskuddsbetalt leverandører		155 055	105 860
Kundefordringer		14 663	4 881
Utlegg fjernvarme		37 426	39 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 145</b>	<b>150 198</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		692 374	715 243
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>692 374</b>	<b>715 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 156 147</b>	<b>975 159</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	8	591 865	548 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 865</b>	<b>548 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 865</b>	<b>548 229</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Avsetning for forpliktelser</u></b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		185 000	160 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>185 000</b>	<b>160 000</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte sameieknaster		13 564	27 840
Leverandørgjeld		359 718	233 090
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 282</b>	<b>266 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 147</b>	<b>975 159</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 8. mars 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 7 av 16

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker balansekapets verdi

Sameiet St. Mariegate 46

Org.nr. 997677811

## Sameiet St. Mariegate 46

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2023	2022
<b>Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader</b>		
Sameiekostnader	855 096	789 996
Garasjeleie	30 000	30 000
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>885 096</b>	<b>819 996</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønn / honorar	24 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 000	0
Sum	<u>28 384</u>	<u>17 115</u>

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

### Note nr. 4 - Juridisk bistand

Det er i år 2023 kostnadsført kr. 72.172 i juridisk bistand.

Det er bistand fra Advokatfirmaet SGB AS ifbm. med nabovarsel til Kirkegaten 19

<b>Note nr. 5 - Driftsløsøre,</b>	<b>Elbil-lading anlegg</b>	<b>Brannvarslings- anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	137 148	0
Tilgang i året	0	178 473
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	137 148	178 473
Akk. Avskrivninger	41 145	17 847
Balanseført verdi 31.12.	96 003	160 626
<b>Arets ordinære avskrivning</b>	<b>13 715</b>	<b>17 847</b>

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Installasjon av El-Bil lading - anskaffet i år 2021, avskrives med 10 % over 10 år.

Installasjon av brannvarslingsanlegg - anskaffet i år 2023, avskrives med 10 % over 10 år.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Sameiet St. Mariagate 46

Org.nr. 997677811

**Note nr. 6 - Reparasjon og vedlikeholdsutgifter 2023**

Byttet bevegelsessensor i teknisk rom	5 558
Utbedret tak - montert nye beslag	45 256
Skiftet bevegelsessensor i 4 etg.	975
Sum	<u>51 789</u>

**Note nr. 7 - Andre driftskostnader**

Det har for år 2023 blitt kostnadsført kr. 40.873,- som andre driftskostnader. Det er bl.a. medlemsskap Huseiernes Landsforbund, bårebukett, blomster i fellesareal, leie lokale og servering årsmøte, lypærer, ekstraraktivering, OCR-gebyr og avtalegiro, bankgebyr, kontor-rekvisita, lamineringsmaskin, docking stasjon + pc skjerm, kopiering etc.

**Note nr. 8 - Egenkapital**

Sameiet St. Mariagate 46 består av 30 seksjoner, hvorav 2 er næringsseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.	2023	2022
<b>Endringer</b>	<b>598 510</b>	<b>608 868</b>
Årets resultat	43 636	-24 073
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	25 000	0
Anskaffet brannvarslingsanlegg	178 473	0
Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading	13 715	13 715
Avskrivning brannvarslingsanlegg	17 847	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b><u>520 235</u></b>	<b><u>598 510</u></b>

**Annen egenkapital**

Annen egenkapital pr. 01.01.	548 229	572 301
Årets resultat	43 636	-24 073
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>591 865</u></b>	<b><u>548 229</u></b>

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Sameiet St. Mariegade 46

Org.nr. 997677811

## GARASJEREGNSKAP 2023

Konto tekst	Regnskap 2023	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Innbetaling garasje	30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Rep. og vedlikeholdsutgifter garasjeport	2 789	3 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon	0	500
Rep. og vedlikehold brannvarsling	0	500
Altibox Fibertilgang	4 188	4 000
Vaktmestertjenester	1 500	7 500
Nyanskaffelser - Super Striper trafikkmalings	6 108	0
Strøm	2 500	4 000
Forsikringspremie	13 000	10 000
Andre driftskostnader	746	500
<b>Sum kostnader</b>	<b>30 831</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-831</b>	<b>0</b>



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier

Sameiet St. Mariegade 46

Org.nr. 997677811



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorføring  
Autorisert regnskaps-  
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet St. Mariegade 46

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet St. Mariegade 46 som viser et overskudd på NOK 43 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) • Tlf: +47 69 13 83 33

© Solhøi Revisjon AS 2024. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet i samarbeid med Brønnøysundregistrene. For mer informasjon, se [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no).

10/2024



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Sameiet St. Mariegate 46

Org.nr. 997677811



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 14. mars 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2023 for 997677811. Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur. Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur. Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur.

1/10/2024

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 16