



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 178 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåmannveien 8  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor GUnnar Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>250 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			107 645
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107 645</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>107 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 000</b>	<b>107 643</b>
Skattekostnad		55 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 000</b>	<b>107 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 000</b>	<b>107 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-195 000	-107 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 000</b>	<b>-107 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			400 000
Sum varige driftsmidler			400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		66 735	
Sum finansielle anleggsmidler		66 735	
Sum anleggsmidler		66 735	400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453	2 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453	2 452
Sum omløpsmidler		2 453	2 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 188</b>	<b>402 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-202 807	-397 807



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 807</b>	<b>-397 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 807</b>	<b>-197 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 995	600 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 995</b>	<b>600 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 995</b>	<b>600 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 188</b>	<b>402 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 178 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåmannveien 8  
4314 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 178 832  
NÈSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			107 645
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107 645</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>107 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 000</b>	<b>107 643</b>
Skattekostnad		55 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 000</b>	<b>107 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 000</b>	<b>107 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-195 000	-107 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 000</b>	<b>-107 643</b>



Organisasjonsnr: 979 178 832  
NÈSS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			400 000
Sum varige driftsmidler			400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	66 735		
Sum finansielle anleggsmidler	66 735		
Sum anleggsmidler	66 735		400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 453		2 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 453		2 452
Sum omløpsmidler	2 453		2 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 188</b>	<b>402 452</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	200 000		200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000		200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	-202 807		-397 807
Sum opptjent egenkapital	-202 807		-397 807
Sum egenkapital	-2 807		-197 807
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	55 000	
Annen kortsiktig gjeld	16 995	600 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 995</b>	<b>600 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 995</b>	<b>600 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 188</b>	<b>402 452</b>



Organisasjonsnr: 979 178 832  
NÈSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2022

### NÆSS INVEST AS

*org.nr: 979 178 832*

*Resultategnskap*

*Balanse*

*Noter*



NÆSS INVEST AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved salg av tomt		250 000	0
Gevinst ved salg av aksjer		0	107 645
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>250 000</u>	<u>107 645</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap / Nedskrivning aksjer		0	0
Andre driftskostnader		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>250 000</u>	<u>107 645</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		0	- 2
Netto finansposter		0	- 2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>250 000</u>	<u>107 643</u>
Skattekostnad	3	55 000	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>195 000</u>	<u>107 643</u>
<b>Anvendelse /dekning av årsresultatet</b>			
Annen egenkapital	6	195 000	107 643
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultatet</b>		<u>195 000</u>	<u>107 643</u>

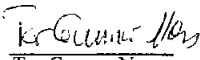


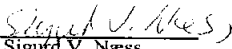
NÆSS INVEST AS

Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter		0	400 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		2 453	2 452
Andre kortsiktige fordringer		66 735	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 188</b>	<b>2 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 188</b>	<b>802 452</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	- 202 807	- 397 807
<b>Sum egenkapital</b>		<b>- 2 807</b>	<b>- 197 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 995	600 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 995</b>	<b>600 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 188</b>	<b>402 452</b>

Sandnes 15 juni 2023

  
Tor Gunnar Næss  
Styreformann

  
Sigurd V. Næss  
Styremedlem



NÆSS INVEST AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Driftsinntektene er rapportert netto og er fratrukket skatter og avgifter direkte knyttet til salget.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



## NÆSS INVEST AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Kundefordringer og konsernmellomværende

Det er ikke konstaterte og utgiftsførte tap på krav i 2022.

#### Note 3 -Skatter

##### Beregning betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatter	250 000
Skattepliktig inntekt	250 000
Betalbar skatt	55 000
<b>Årets skatter</b>	
For mye avsatt skatt tidligere år	0
Betalbar skatt	55 000
Årets skattekostnad	55 000

#### Note 4 - Nærstående parter

Alle transaksjoner og avtaler mellom nærstående selkspa er gjennomført til markedspriser.

#### Note 5 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

##### Lønnskostnader mm.

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2022 0

Ingen lønnsutbetalinger i 2022.

#### Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	200 000	- 397 807	- 197 807
Årsresultat		195 000	195 000
Egenkapital 31.12.2022	200 000	- 202 807	- 2 807

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2000 aksjer pålydene kr 100,-. Alle aksjer er a-aksjer.

##### Eier:

Tor Gunnar Næss 2 000 100,00 %