



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BOLIGER STAVANGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 11
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anton Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 058	22 967
Sum kostnader		55 058	22 967
Driftsresultat		-55 058	-22 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	156
Sum finansinntekter		96	156
Annen rentekostnad		28	5
Sum finanskostnader		28	5
Netto finans		69	151
Resultat før skattekostnad		-54 989	-22 817
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-54 989	-22 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 989	-22 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 122	149 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 122	149 102
Sum omløpsmidler		97 122	149 102
SUM EIENDELER		97 122	149 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 640	101 651
Sum opptjent egenkapital		-156 640	-101 651
Sum egenkapital		87 790	142 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	754
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 333	6 324
Sum gjeld		9 333	6 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 122	149 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311552

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BOLIGER STAVANGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 11
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anton Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 058	22 967
Sum kostnader		55 058	22 967
Driftsresultat		-55 058	-22 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	156
Sum finansinntekter		96	156
Annen rentekostnad		28	5
Sum finanskostnader		28	5
Netto finans		69	151
Resultat før skattekostnad		-54 989	-22 817
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-54 989	-22 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 989	-22 817



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 122	149 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 122	149 102
Sum omløpsmidler		97 122	149 102
SUM EIENDELER		97 122	149 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	156 640	101 651
Sum opptjent egenkapital		-156 640	-101 651
Sum egenkapital		87 790	142 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	754
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 333	6 324
Sum gjeld		9 333	6 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 122	149 102



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

NYE BOLIGER STAVANGER AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Stavanger kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av

regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYE BOLIGER STAVANGER AS

92125267

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-55 058	-22 967
Sum driftskostnader		-55 058	-22 967
Driftsresultat		-55 058	-22 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	156
Sum finansinntekter		96	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28	-5
Sum finanskostnader		-28	-5
Netto finans		69	151
Resultat før skattekostnad		-54 989	-22 817
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-54 989	-22 817
Overføringer			
Udekket tap	4	-54 989	-22 817
Sum overføringer		-54 989	-22 817



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 122	149 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 122	149 102
Sum omløpsmidler		97 122	149 102
SUM EIENDELER		97 122	149 102



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-156 640	-101 651
Sum opptjent egenkapital		-156 640	-101 651
Sum egenkapital		87 790	142 779
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	754
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 333	6 324
Sum gjeld		9 333	6 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 122	149 102

STAVANGER, 10.02.2026

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Stine Haferkamp
styremedlem

Yngve Fløisand
styremedlem / daglig leder



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Noter

Regnskapsprinsipper

NYE BOLIGER STAVANGER AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Stavanger kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



NYE BOLIGER STAVANGER AS

921 252 676

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-54 989	-22 817
Skattepliktig inntekt	-54 989	-22 817

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-115 259	-170 248	54 989
Netto forskjeller	-115 259	-170 248	54 989
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 259	170 248	-54 989
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-5 570	-101 651	142 779
Årsresultat	0	0	-54 989	-54 989
Egenkapital 31.12.2025	250 000	-5 570	-156 640	87 790

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS	700	70,00	Ordinære
HAFERKAMP & PARTNERE AS	300	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	