



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Saanum Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 300	100 300
Annen driftskostnad		149 741	100 100
Sum kostnader		255 041	200 400
Driftsresultat		344 959	399 600
Annen rentekostnad		188 815	173 898
Sum finanskostnader		188 815	173 898
Netto finans		-188 815	-173 898
Resultat før skattekostnad		156 144	225 702
Skattekostnad på resultat	2	34 352	49 654
Årsresultat	3	121 792	176 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 792	176 048
Totalresultat		121 792	176 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		130 585	181 631
Overført fra annen egenkapital		-8 793	-5 583
Sum overføringer og disponeringer		121 792	176 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 513 951	3 614 251
Sum varige driftsmidler		3 513 951	3 614 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 513 951	3 614 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 722	222 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 722	222 195
Sum omløpsmidler		92 722	222 195
SUM EIENDELER		3 606 673	3 836 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		71 998	71 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 860	13 653
Sum opptjent egenkapital		4 860	13 653
Sum egenkapital	3	106 858	115 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 411	18 891
Sum avsetninger for forpliktelser		16 411	18 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 636 000	2 777 214
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 000	2 777 214
Sum langsiktig gjeld		2 652 411	2 796 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		-6 265
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	834 074	916 657
Annen kortsiktig gjeld	4	13 330	14 298
Sum kortsiktig gjeld	4	847 404	924 690
Sum gjeld		3 499 815	3 720 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 673	3 836 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610047

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Saanum Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 300	100 300
Annen driftskostnad		149 741	100 100
Sum kostnader		255 041	200 400
Driftsresultat		344 959	399 600
Annen rentekostnad		188 815	173 898
Sum finanskostnader		188 815	173 898
Netto finans		-188 815	-173 898
Resultat før skattekostnad		156 144	225 702
Skattekostnad på resultat	2	34 352	49 654
Årsresultat	3	121 792	176 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 792	176 048
Totalresultat		121 792	176 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		130 585	181 631
Overført fra annen egenkapital		-8 793	-5 583
Sum overføringer og disponeringer		121 792	176 048



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 513 951

3 614 251

Sum varige driftsmidler

3 513 951

3 614 251

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

3 513 951

3 614 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

Sum fordringer

4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

92 722

222 195

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

92 722

222 195

Sum omløpsmidler

92 722

222 195

SUM EIENDELER

3 606 673

3 836 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

71 998

71 998

Sum innskutt egenkapital

101 998

101 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 860

13 653

Sum opptjent egenkapital

4 860

13 653



Sum egenkapital	3	106 858	115 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 411	18 891
Sum avsetninger for forpliktelser		16 411	18 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 636 000	2 777 214
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 000	2 777 214
Sum langsiktig gjeld		2 652 411	2 796 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		-6 265
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	834 074	916 657
Annen kortsiktig gjeld	4	13 330	14 298
Sum kortsiktig gjeld	4	847 404	924 690
Sum gjeld		3 499 815	3 720 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 673	3 836 446



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Saanum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 162 215



RESULTATREGNSKAP

SAANUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 300	100 300
Annen driftskostnad		149 741	100 100
Sum driftskostnader		255 041	200 400
Driftsresultat		344 959	399 600
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		188 815	173 898
Resultat av finansposter		-188 815	-173 898
Resultat før skattekostnad		156 144	225 702
Skattekostnad på resultat	2	34 352	49 654
Årsresultat	3	121 792	176 048
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		130 585	181 631
Overført fra annen egenkapital		8 793	5 583
Sum overføringer		121 792	176 048



BALANSE

SAANUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 513 951	3 614 251
Sum varige driftsmidler		3 513 951	3 614 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 513 951	3 614 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 722	222 195
Sum omløpsmidler		92 722	222 195
Sum eiendeler		3 606 673	3 836 446



BALANSE

SAANUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		71 998	71 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 860	13 653
Sum opptjent egenkapital		4 860	13 653
Sum egenkapital	3	106 858	115 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	16 411	18 891
Sum avsetning for forpliktelser		16 411	18 891
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 636 000	2 777 214
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 000	2 777 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	-6 265
Konserngjeld	4	834 074	916 657
Annen kortsiktig gjeld	4	13 330	14 298
Sum kortsiktig gjeld	4	847 404	924 690
Sum gjeld		3 499 815	3 720 795
Sum egenkapital og gjeld		3 606 673	3 836 446

Mandal, 10.06.2025
Styret i Saanum Eiendom AS

Mariann Saanum Hauge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. 5.000,- gjelder gave til styremedlem.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 832	51 229
Endring i utsatt skatt	-2 480	-1 575
Skattekostnad ordinært resultat	34 352	49 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 144	225 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 273	7 158
Avgitt konsernbidrag	-167 417	-232 860
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 832	51 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 832	-51 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 596	85 869	11 273
Sum	74 596	85 869	11 273
Grunnlag for utsatt skatt	74 596	85 869	11 273
Utsatt skatt (22 %)	16 411	18 891	2 480

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	71 998	0	13 653	115 651
Årets resultat				121 792	121 792
Konsernbidrag avgitt				-130 585	-130 585
Pr 31.12.2024	30 000	71 998	0	4 860	106 858



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	834 074	916 657
Sum	834 074	916 657