



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 851 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 108	15 237
Sum kostnader		32 108	15 237
Driftsresultat		-32 108	-15 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-32 108	-15 237
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-32 108	-15 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 108	-15 237
Sum overføringer og disponeringer		-32 108	-15 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	3 560 000	3 560 000
Sum investeringer		3 560 000	3 560 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 350	5 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 350	5 950
Sum omløpsmidler		3 573 350	3 565 950
SUM EIENDELER		3 573 350	3 565 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	67 539	35 432
Sum opptjent egenkapital		-67 539	-35 432
Sum egenkapital		-37 539	-5 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	80 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Leverandørgjeld		889	1 381
Annen kortsiktig gjeld		3 530 000	3 530 000
Sum kortsiktig gjeld	7	3 530 889	3 531 381
Sum gjeld		3 610 889	3 571 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 350	3 565 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643915

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 851 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 851 163
NYTT HJEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 108	15 237
Sum kostnader		32 108	15 237
Driftsresultat		-32 108	-15 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-32 108	-15 237
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-32 108	-15 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 108	-15 237
Sum overføringer og disponeringer		-32 108	-15 237



Organisasjonsnr: 924 851 163
NYTT HJEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	3 560 000	3 560 000
Sum investeringer		3 560 000	3 560 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 350	5 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 350	5 950
Sum omløpsmidler		3 573 350	3 565 950
SUM EIENDELER		3 573 350	3 565 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	67 539	35 432
Sum opptjent egenkapital		-67 539	-35 432



Sum egenkapital		-37 539	-5 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	80 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Leverandørgjeld		889	1 381
Annen kortsiktig gjeld		3 530 000	3 530 000
Sum kortsiktig gjeld	7	3 530 889	3 531 381
Sum gjeld		3 610 889	3 571 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 350	3 565 950



Organisasjonsnr: 924 851 163
NYTT HJEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
NYTT HJEM HOLDING AS
924851163
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYTT HJEM HOLDING AS
924 851 163

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-32 108	-15 237
Sum driftskostnader		-32 108	-15 237
Driftsresultat		-32 108	-15 237
Resultat før skattekostnad	2, 3	-32 108	-15 237
Årsresultat		-32 108	-15 237
Overføringer			
Udekket tap		-32 108	-15 237
Sum overføringer		-32 108	-15 237



NYTT HJEM HOLDING AS
924 851 163

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	3 560 000	3 560 000
Sum investeringer		3 560 000	3 560 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 350	5 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 350	5 950
Sum omløpsmidler		3 573 350	3 565 950
SUM EIENDELER		3 573 350	3 565 950



NYTT HJEM HOLDING AS
924 851 163

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-67 539	-35 432
Sum opptjent egenkapital		-67 539	-35 432
Sum egenkapital		-37 539	-5 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	80 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889	1 381
Annen kortsiktig gjeld		3 530 000	3 530 000
Sum kortsiktig gjeld	7	3 530 889	3 531 381
Sum gjeld		3 610 889	3 571 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 350	3 565 950

Trondheim, 12.07.2024

Odd Olav Berg
styrets leder



NYTT HJEM HOLDING AS
924 851 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-32 108	-15 237
Skattepliktig inntekt	-32 108	-15 237

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-35 432	-67 540	32 108
Netto forskjeller	-35 432	-67 540	32 108
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 432	67 540	-32 108
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



NYTT HJEM HOLDING AS
924 851 163

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Ant aksjer	Formuesverdi	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS	100	4.215.839	3.530.000	1.630.942	660.464
Nytt Hjem Renovering AS	100	38.779	30.000	40.943	34.335

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODD OLAV BERG	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-35 432	-5 432
Årsresultat	0	-32 108	-32 108
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-67 539	-37 539

Mer om egenkapital

Selskapet aksjekapital er kr 30.000. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet ble stiftet i 2020 og selskapets framtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass. Det er betydelige merverdier i investeringen i datterselskapet Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS. Når man hensyntar denne merverdien er egenkapitalen positiv.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12. gjeld til Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS på kr 80.000,- . Lånet er ikke renteberegnet. Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 3.530.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Nytt Hjem Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Hjem Holding AS som viser et underskudd på kr 32 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. juli 2024

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor