



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 592 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o BDO AS Fjellgata 6 4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Dalene Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1
Annen driftsinntekt		1 715 793	1 626 261
Sum inntekter		1 715 793	1 626 262
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 994	339 794
Annen driftskostnad	2	374 359	186 371
Sum kostnader		574 353	526 165
Driftsresultat		1 141 440	1 100 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 285	6 943
Sum finansinntekter		10 285	6 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 320	337 141
Annen finanskostnad		875	1 781
Sum finanskostnader		397 195	338 922
Netto finans		-386 909	-331 979
Ordinært resultat før skattekostnad		754 531	768 119
Skattekostnad på resultat	3	158 412	188 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 119	579 243
Årsresultat		596 119	579 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 119	579 243
Totalresultat		596 119	579 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 644	670 104
Avsatt til annen egenkapital		34 475	-90 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	596 119	579 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 795 313	6 995 307
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		6 795 313	6 995 307
Sum anleggsmidler		6 795 313	6 995 307
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	65 788	94 683
Andre kortsiktige fordringer	6	31 005	2 686
Sum fordringer		96 793	97 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 132	944 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 132	944 152
Sum omløpsmidler		130 925	1 041 521
SUM EIENDELER		6 926 238	8 036 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 815	132 340
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		166 815	132 340
Sum egenkapital		268 815	234 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			94 598
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 639 695	7 690 161
Annen kortsiktig gjeld		17 728	17 728
Sum kortsiktig gjeld	6	6 657 422	7 802 487
Sum gjeld		6 657 422	7 802 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 237	8 036 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325155

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sør Regnskap AS
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dalene Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1
Annen driftsinntekt		1 715 793	1 626 261
Sum inntekter		1 715 793	1 626 262
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 994	339 794
Annen driftskostnad	2	374 359	186 371
Sum kostnader		574 353	526 165
Driftsresultat		1 141 440	1 100 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 285	6 943
Sum finansinntekter		10 285	6 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 320	337 141
Annen finanskostnad		875	1 781
Sum finanskostnader		397 195	338 922
Netto finans		-386 909	-331 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	158 412	188 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 119	579 243
Årsresultat		596 119	579 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 119	579 243
Totalresultat		596 119	579 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 644	670 104
Avsatt til annen egenkapital		34 475	-90 861
Sum overføringer og disponeringer	4	596 119	579 243



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	6 795 313	6 995 307
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	5		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		6 795 313	6 995 307
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 795 313	6 995 307
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	65 788	94 683
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	31 005	2 686
------------	---	--------	-------

Sum fordringer		96 793	97 369
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 132	944 152
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		34 132	944 152
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		130 925	1 041 521
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 926 238	8 036 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 815	132 340
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		166 815	132 340
Sum egenkapital		268 815	234 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			94 598
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 639 695	7 690 161
Annen kortsiktig gjeld		17 728	17 728
Sum kortsiktig gjeld	6	6 657 422	7 802 487
Sum gjeld		6 657 422	7 802 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 237	8 036 827



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tinn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2W0GX-1AJDU-BSNEQ-TBA3B-HMGOH-J08GF



Resultatregnskap

Tinn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1
Annen driftsinntekt		1 715 793	1 626 261
Sum driftsinntekter		1 715 793	1 626 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 994	339 794
Annen driftskostnad	2	374 359	186 371
Sum driftskostnader		574 353	526 165
Driftsresultat		1 141 440	1 100 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 285	6 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 320	337 141
Annen finanskostnad		875	1 781
Resultat av finansposter		-386 909	-331 979
Resultat før skattekostnad		754 531	768 119
Skattekostnad på resultat	3	158 412	188 876
Årsresultat		596 119	579 243
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		561 644	670 104
Avsatt til annen egenkapital		34 475	-90 861
Sum overføringer	4	596 119	579 243

Penneo Dokumentnøkkel: 2W0GX-1AJDU-BSNEQ-TBA3B-HMGOH-J08GF



Balanse

Tinn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 795 313	6 995 307
Sum varige driftsmidler		6 795 313	6 995 307
Sum anleggsmidler		6 795 313	6 995 307
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	65 788	94 683
Andre kortsiktige fordringer	6	31 005	2 686
Sum fordringer		96 793	97 369
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 132	944 152
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		34 132	944 152
Sum omløpsmidler		130 925	1 041 521
Sum eiendeler		6 926 238	8 036 828

Penneo Dokumentnøkkel: 2W0GX-1AJDU-BSNEQ-TBA3B-HMGOH-J08GF



Balanse Tinn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	166 815	132 340
Sum opptjent egenkapital		166 815	132 340
Sum egenkapital		268 815	234 340
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	94 598
Kortsiktig konserngjeld		6 639 695	7 690 161
Annen kortsiktig gjeld		17 728	17 728
Sum kortsiktig gjeld	6	6 657 422	7 802 487
Sum gjeld		6 657 422	7 802 487
Sum egenkapital og gjeld		6 926 237	8 036 827

05.03.2024
Styret i Tinn Eiendom AS

Per Arne Dalene Nilsen
styreleder

Anne-Lise Carstens
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2W0GX-1AJDU-BSNEQ-TBA3B-HMGOH-J08GF



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennco Dokumentnøkket: 2W0GX-1AJDU-BSNEQ-TBA3B-HMGOH-J08GF



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	tomter, Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 113 411	14 113 411
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 113 411	14 113 411
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	7 238 098	7 238 098
Balanseført verdi 31.12	21 351 509	21 351 509
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	199 994	199 994
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	1-20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: 2W0GX-1AJDU-BSNEQ-TBA3B-HMGOH-J08GF



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 412	188 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	158 412	188 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 531	768 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 475	90 861
Avgitt konsernbidrag	-720 056	-858 980
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 412	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 412	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-228 208	-270 736	-42 528
Gevinst – og tapskonto	32 212	40 265	8 053
Sum	-195 996	-230 471	-34 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 996	-230 471	-426 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-460 942	-460 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-101 407	-101 407

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	102 000	132 340	234 340
Avgitt konsernbidrag	0	-561 644	-561 644
Årets resultat	0	596 119	596 119
Pr. 31.12.	102 000	166 815	268 815



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 639 695	7 690 161
Sum	6 639 695	7 690 161

Penneo Dokumentnøkkel: 2W0GX-1AJDU-BSNEQ-TBA3B-HMGOH-J08GF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne-Lise Carstens

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-632981

IP: 92.151.xxx.xxx

2024-03-06 21:01:37 UTC



Per Arne Dalene Nilsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1944821

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-07 17:38:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 2W0GX-1AUDU-BSNEQ-TBA3B-HMGOH-J08GF