



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 979 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYREN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Drangedal Sparebank Strandgata 8 3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 287	1 269 009
Sum inntekter		1 223 287	1 269 009
Kostnader			
Lønnskostnad		63 153	49 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 900	253 900
Annen driftskostnad		607 780	635 883
Sum kostnader		924 833	939 553
Driftsresultat		298 454	329 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	515
Sum finansinntekter		1 372	515
Annen rentekostnad		1 189	
Sum finanskostnader		1 189	
Netto finans		183	515
Resultat før skattekostnad		298 637	329 970
Skattekostnad på resultat	2	65 951	72 594
Årsresultat		232 686	257 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 686	257 376
Totalresultat		232 686	257 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 686	257 376
Sum overføringer og disponeringer		232 686	257 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	204 805	169 779
Sum immaterielle eiendeler		204 805	169 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 196 196	3 450 096
Sum varige driftsmidler	1	3 196 196	3 450 096
Sum anleggsmidler		3 401 001	3 619 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 007	241 793
Andre kortsiktige fordringer		5 941	5 972
Sum fordringer		252 947	247 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 176	1 078 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 176	1 078 068
Sum omløpsmidler		1 844 124	1 325 832
SUM EIENDELER		5 245 125	4 945 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 504 929	1 504 929
Sum innskutt egenkapital		2 504 929	2 504 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 254	1 987 567
Sum opptjent egenkapital		2 220 254	1 987 567
Sum egenkapital	3	4 725 183	4 492 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 208	70 573
Betalbar skatt	2	100 977	55 100
Skyldig offentlige avgifter		15 257	16 741
Annen kortsiktig gjeld		390 500	310 797
Sum kortsiktig gjeld		519 942	453 211
Sum gjeld		519 942	453 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 125	4 945 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337807

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 979 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYREN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Drangedal Sparebank
Strandgata 8
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 979 808
MYREN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 287	1 269 009
Sum inntekter		1 223 287	1 269 009
Kostnader			
Lønnskostnad		63 153	49 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 900	253 900
Annen driftskostnad		607 780	635 883
Sum kostnader		924 833	939 553
Driftsresultat		298 454	329 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	515
Sum finansinntekter		1 372	515
Annen rentekostnad		1 189	
Sum finanskostnader		1 189	
Netto finans		183	515
Resultat før skattekostnad		298 637	329 970
Skattekostnad på resultat	2	65 951	72 594
Årsresultat		232 686	257 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 686	257 376
Totalresultat		232 686	257 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 686	257 376
Sum overføringer og disponeringer		232 686	257 376



Organisasjonsnr: 986 979 808
MYREN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	204 805	169 779
Sum immaterielle eiendeler		204 805	169 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 196 196	3 450 096
Sum varige driftsmidler	1	3 196 196	3 450 096
Sum anleggsmidler		3 401 001	3 619 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 007	241 793
Andre kortsiktige fordringer		5 941	5 972
Sum fordringer		252 947	247 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 591 176	1 078 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 176	1 078 068
Sum omløpsmidler		1 844 124	1 325 832
SUM EIENDELER		5 245 125	4 945 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 504 929	1 504 929
Sum innskutt egenkapital		2 504 929	2 504 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 254	1 987 567
Sum opptjent egenkapital		2 220 254	1 987 567
Sum egenkapital	3	4 725 183	4 492 496



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 208	70 573
Betalbar skatt	100 977	55 100
Skyldig offentlige avgifter	15 257	16 741
Annen kortsiktig gjeld	390 500	310 797
Sum kortsiktig gjeld	519 942	453 211
Sum gjeld	519 942	453 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 245 125	4 945 707



Organisasjonsnr: 986 979 808
MYREN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Myren Næringsbygg AS

Org.nr.: 986 979 808



Resultatregnskap			
Myren Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 223 287	1 269 009
Sum driftsinntekter		1 223 287	1 269 009
Lønnskostnad		63 153	49 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 900	253 900
Annen driftskostnad		607 780	635 883
Sum driftskostnader		924 833	939 553
Driftsresultat		298 454	329 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	515
Annen rentekostnad		1 189	0
Resultat av finansposter		183	515
Resultat før skattekostnad		298 637	329 970
Skattekostnad på resultat	2	65 951	72 594
Resultat		232 686	257 376
Årsresultat		232 686	257 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 686	257 376
Sum overføringer		232 686	257 376



Balanse		
Myren Næringsbygg AS		
Eiendeler	2025	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	204 805	169 779
Sum immaterielle eiendeler	204 805	169 779
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 196 196	3 450 096
Sum varige driftsmidler	3 196 196	3 450 096
Sum anleggsmidler	3 401 001	3 619 875
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	247 007	241 793
Andre kortsiktige fordringer	5 941	5 972
Sum fordringer	252 947	247 764
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 591 176	1 078 068
Sum omløpsmidler	1 844 124	1 325 832
Sum eiendeler	5 245 125	4 945 707
Myren Næringsbygg AS		Side 3



Balanse		
Myren Næringsbygg AS		
Egenkapital og gjeld	2025	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1 504 929	1 504 929
Sum innskutt egenkapital	2 504 929	2 504 929
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 220 254	1 987 567
Sum opptjent egenkapital	2 220 254	1 987 567
Sum egenkapital	4 725 183	4 492 496
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 208	70 573
Betalbar skatt	100 977	55 100
Skyldig offentlige avgifter	15 257	16 741
Annen kortsiktig gjeld	390 500	310 797
Sum kortsiktig gjeld	519 942	453 211
Sum gjeld	519 942	453 211
Sum egenkapital og gjeld	5 245 125	4 945 707
Drangedal, 12.03.2026 Styret i Myren Næringsbygg AS		
_____ Kjetil Sjetne styreleder	_____ Ann Kristin Kåsi styremedlem	_____ Jan Smukkestad styremedlem/daglig leder
Myren Næringsbygg AS		Side 4



Noter 2025

Myren Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Myren Næringsbygg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 981 906	118 914	8 100 820
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 981 906	118 914	8 100 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 875 124	29 500	4 904 624
= Bokført verdi 31.12.25	3 106 782	89 414	3 196 196
Årets ordinære avskrivninger	242 100	11 800	253 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 977	55 100
Endring i utsatt skattefordel	-35 026	17 494
Skattekostnad ordinært resultat	65 951	72 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 637	329 970
Permanente forskjeller	1 139	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 211	263 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-342 756
Skattepliktig inntekt	458 988	250 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 977	55 100
Sum betalbar skatt i balansen	100 977	55 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-629 139	-540 477	88 662
Avsetninger mv	-301 795	-231 245	70 549
Sum	-930 934	-771 723	159 211
Grunnlag for utsatt skattefordel	-930 934	-771 723	159 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-204 805	-169 779	35 026



Noter 2025
Myren Næringsbygg AS

Note 3

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver eiendomsselskap, og virksomheten utøves i Drangedal kommune.