



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 516 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BA5 APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	c/o BA5 Invest AS Cort Adelers gate 17 0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 559 660	228 878
Sum inntekter		1 559 660	228 878
Kostnader			
Varekostnad		729 483	116 043
Annen driftskostnad	1	571 795	39 164
Sum kostnader		1 301 278	155 207
Driftsresultat		258 381	73 671
Annen rentekostnad		405	
Sum finanskostnader		405	
Netto finans		-405	
Resultat før skattekostnad	2	257 976	73 671
Skattekostnad på resultat	2	56 832	14 982
Årsresultat	3	201 144	58 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 144	58 689
Totalresultat		201 144	58 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 144	58 689
Sum overføringer og disponeringer		201 144	58 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 095	18 000
Konsernfordringer	4	280 000	23 111
Sum fordringer		282 095	41 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 970	119 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 970	119 043
Sum omløpsmidler		388 065	160 154
SUM EIENDELER		388 065	160 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 833	58 689
Sum opptjent egenkapital		259 833	58 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	284 263	83 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 089	22 118
Betalbar skatt	2	56 832	14 982
Skyldig offentlige avgifter		8 797	12 186
Annen kortsiktig gjeld		33 084	27 749
Sum kortsiktig gjeld		103 802	77 035
Sum gjeld		103 802	77 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 065	160 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590458

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA5 APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 931 516 337
BA5 APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 559 660	228 878
Sum inntekter		1 559 660	228 878
Kostnader			
Varekostnad		729 483	116 043
Annen driftskostnad	1	571 795	39 164
Sum kostnader		1 301 278	155 207
Driftsresultat		258 381	73 671
Annen rentekostnad		405	
Sum finanskostnader		405	
Netto finans		-405	
Resultat før skattekostnad	2	257 976	73 671
Skattekostnad på resultat	2	56 832	14 982
Årsresultat	3	201 144	58 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 144	58 689
Totalresultat		201 144	58 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 144	58 689
Sum overføringer og disponeringer		201 144	58 689



Organisasjonsnr: 931 516 337
BA5 APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 095	18 000
Konsernfordringer	4	280 000	23 111
Sum fordringer		282 095	41 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 970	119 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 970	119 043
Sum omløpsmidler		388 065	160 154
SUM EIENDELER		388 065	160 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 833	58 689
Sum opptjent egenkapital		259 833	58 689
Sum egenkapital	3	284 263	83 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 089	22 118
Betalbar skatt	56 832	14 982
Skyldig offentlige avgifter	8 797	12 186
Annen kortsiktig gjeld	33 084	27 749
Sum kortsiktig gjeld	103 802	77 035
Sum gjeld	103 802	77 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 065	160 154



Organisasjonsnr: 931 516 337
BA5 APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ba5 Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 516 337



RESULTATREGNSKAP

BA5 APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 559 660	228 878
Sum driftsinntekter		1 559 660	228 878
Varekostnad		729 483	116 043
Annen driftskostnad	1	571 795	39 164
Sum driftskostnader		1 301 278	155 207
Driftsresultat		258 381	73 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		405	0
Resultat av finansposter		-405	0
Resultat før skattekostnad	2	257 976	73 671
Skattekostnad på resultat	2	56 832	14 982
Årsresultat	3	201 144	58 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		201 144	58 689
Sum overføringer		201 144	58 689

BA5 APARTMENTS AS

SIDE 2



BALANSE

BA5 APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 095	18 000
Konsernfordringer	4	280 000	23 111
Sum fordringer		282 095	41 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 970	119 043
Sum omløpsmidler		388 065	160 154
Sum eiendeler		388 065	160 154

BA5 APARTMENTS AS

SIDE 3



BALANSE

BA5 APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		259 833	58 689
Sum opptjent egenkapital		259 833	58 689
Sum egenkapital	3	284 263	83 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 089	22 118
Betalbar skatt	2	56 832	14 982
Skyldig offentlige avgifter		8 797	12 186
Annen kortsiktig gjeld		33 084	27 749
Sum kortsiktig gjeld		103 802	77 035
Sum gjeld		103 802	77 035
Sum egenkapital og gjeld		388 065	160 154

Styret i Ba5 Apartments AS

Kim Johnsen
styreleder

Agneta Viktoria Kunsinsh
styremedlem

BA5 APARTMENTS AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsloven.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 832	14 982
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 832	14 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 976	73 671
Permanente forskjeller	351	-5 570
Skattepliktig inntekt	258 327	68 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 832	14 982
Sum betalbar skatt i balansen	56 832	14 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	58 689	83 119
Årets resultat	0		0	201 144	201 144
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	259 833	284 263

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	280 000	23 111
Sum	280 000	23 111



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BA5 APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 INVEST AS	15 300	51,0	51,0
UNG INVEST AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

efd9b90f-0f3f-42b1-bc76-43e83841adbf - 2025-06-23 10:00:34 UTC +03:00

BankID - 63f0b5d6-6c8a-4498-bc67-edad9a6b277c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Agneta Viktoria Kunsinsh

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ba 5 Apartments

f03bd367-73e7-4e93-bc73-6f542758cb06 - 2025-06-23 17:39:48 UTC +03:00

BankID - efa21cd6-afea-493b-8972-b4a511f657da - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b57c8707-efc0-41e5-b4e6-bbd292ebfcc0>

 **visma sign**
www.vismasign.com