



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 129	3 316 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 129</b>	<b>3 316 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	24 929	66 661
Annen driftskostnad	8	153 857	331 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 786</b>	<b>398 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 343</b>	<b>2 917 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 921	9 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 921</b>	<b>9 717</b>
Annen finanskostnad		88 184	88 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 184</b>	<b>88 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 263</b>	<b>-78 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 920</b>	<b>2 839 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 962	624 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 958</b>	<b>2 214 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 958</b>	<b>2 214 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		3 571 550
Udekket tap	6	-6 958	-82 924
Overføringer annen egenkapital	6		-1 273 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 958</b>	<b>2 214 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 822 229	2 294 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	20 755	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 842 984</b>	<b>2 294 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 842 984</b>	<b>2 294 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		8 063	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 063</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 719</b>	<b>629 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 782</b>	<b>641 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 416 766</b>	<b>2 936 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6, 7	125 743	125 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 743</b>	<b>125 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-89 882	-82 924



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 882</b>	<b>-82 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 861</b>	<b>42 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	535 373	681 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 373</b>	<b>681 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 139 666	1 582 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 139 666</b>	<b>1 582 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 039</b>	<b>2 263 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 992	139 880
Betalbar skatt	5	144 145	106 917
Annen kortsiktig gjeld		362 729	382 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 866</b>	<b>629 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 905</b>	<b>2 893 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 766</b>	<b>2 936 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 793 506  
SUPER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 129	3 316 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 129</b>	<b>3 316 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	24 929	66 661
Annen driftskostnad	8	153 857	331 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 786</b>	<b>398 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 343</b>	<b>2 917 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 921	9 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 921</b>	<b>9 717</b>
Annen finanskostnad		88 184	88 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 184</b>	<b>88 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 263</b>	<b>-78 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 962	624 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 958</b>	<b>2 214 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 958</b>	<b>2 214 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		3 571 550
Udekket tap	6	-6 958	-82 924
Overføringer annen egenkapital	6		-1 273 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 958</b>	<b>2 214 681</b>



Organisasjonsnr: 990 793 506  
SUPER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		2 822 229	2 294 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 4			
		20 755	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 842 984</b>	<b>2 294 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 842 984</b>	<b>2 294 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			12 000
Andre fordringer			
		8 063	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>8 063</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		565 719	629 624
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>573 782</b>	<b>641 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 416 766</b>	<b>2 936 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2, 6, 7			
		125 743	125 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>125 743</b>	<b>125 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6, 7			
		-89 882	-82 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-89 882</b>	<b>-82 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>35 861</b>	<b>42 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 5			
		535 373	681 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>535 373</b>	<b>681 480</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 139 666	1 582 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 139 666</b>	<b>1 582 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 039</b>	<b>2 263 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 992	139 880
Betalbar skatt	5	144 145	106 917
Annen kortsiktig gjeld		362 729	382 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 866</b>	<b>629 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 905</b>	<b>2 893 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 766</b>	<b>2 936 311</b>



Organisasjonsnr: 990 793 506  
SUPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1796.33	125743.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Forsmo	70.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke foretatt noen form for lønnsbetalinger i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	1 796,33	125 743

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Forsmo	70	100 %	100 %

---



## Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 468 410	0	2 468 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	552 227	21 000	573 227
Anskaffelseskost 31.12.	3 020 637	21 000	3 041 637
Akk.avskrivning 31.12.	-198 408	-245	-198 653
Balanseført pr. 31.12.	2 822 229	20 755	2 842 984
Årets avskrivninger	24 684	245	24 929
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjed til kredittinstitusjoner	2 139 666	1 582 325
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	2 822 229	2 294 686



## Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	144 145	106 917
Endring utsatt skatt	-146 107	517 738
Årets totale skattekostnad	<u>-1 962</u>	<u>624 655</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 920	2 839 336
Endring i midlertidige forskjeller	664 124	-2 353 350
Årets skattegrunnlag	<u>655 204</u>	<u>485 986</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 145	106 917
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-143 428	-123 538
Gevinst- og tapskonto	2 576 938	3 221 172
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 433 510</u>	<u>3 097 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	535 372	681 479

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 743	-82 924	42 819
Årsresultat	0	-6 958	-6 958
Egenkapital 31.12.2020	<u>125 743</u>	<u>-89 882</u>	<u>35 861</u>

#### NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelser for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smitteverntiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



**Super Eiendom AS**

Org.nr: 990 793 506

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE**

Det er ikke foretatt noen form for lønnstbetalinger i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Super Eiendom AS**

Org.nr: 990 793 506

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 129	3 316 325
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	24 929	66 661
Annen driftskostnad	8	153 857	331 949
Sum driftskostnader		178 786	398 610
Driftsresultat		72 343	2 917 715
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 921	9 717
Annen finanskostnad		88 184	88 096
Netto finansposter		-81 263	-78 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 920	2 839 336
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 962	624 655
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 958</b>	<b>2 214 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	3 571 550
Overføringer annen egenkapital	6	0	-1 273 945
Udekket tap	6	-6 958	-82 924
Sum disponert		-6 958	2 214 681



### Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 822 229	2 294 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	20 755	1
Sum varige driftsmidler		<u>2 842 984</u>	<u>2 294 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 842 984</u>	<u>2 294 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre fordringer		<u>8 063</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>8 063</u>	<u>12 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>565 719</u>	<u>629 624</u>
Sum omløpsmidler		<u>573 782</u>	<u>641 624</u>
Sum eiendeler		<u>3 416 766</u>	<u>2 936 311</u>



## Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6, 7	125 743	125 743
Sum innskutt egenkapital		125 743	125 743
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	-89 882	-82 924
Sum opptjent egenkapital		-89 882	-82 924
Sum egenkapital		35 861	42 819
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	535 373	681 480
Sum avsetning for forpliktelser		535 373	681 480
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 139 666	1 582 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 666	1 582 325
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		198 992	139 880
Betalbar skatt	5	144 145	106 917
Annen kortsiktig gjeld		362 729	382 890
Sum kortsiktig gjeld		705 866	629 687
Sum gjeld		3 380 905	2 893 492
Sum egenkapital og gjeld		3 416 766	2 936 311

Mosjøen, 24. juni 2021

---

Frode Morten Forsmo  
daglig leder, styreleder

---



## Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	1 796,33	125 743

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Forsmo	70	100 %	100 %

---



## Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 468 410	0	2 468 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	552 227	21 000	573 227
Anskaffelseskost 31.12.	3 020 637	21 000	3 041 637
Akk.avskrivning 31.12.	-198 408	-245	-198 653
Balanseført pr. 31.12.	2 822 229	20 755	2 842 984
Årets avskrivninger	24 684	245	24 929
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjed til kredittinstitusjoner	2 139 666	1 582 325
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	2 822 229	2 294 686



## Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	144 145	106 917
Endring utsatt skatt	-146 107	517 738
Årets totale skattekostnad	<u>-1 962</u>	<u>624 655</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 920	2 839 336
Endring i midlertidige forskjeller	664 124	-2 353 350
Årets skattegrunnlag	<u>655 204</u>	<u>485 986</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 145	106 917
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-143 428	-123 538
Gevinst- og tapskonto	2 576 938	3 221 172
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 433 510</u>	<u>3 097 634</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	535 372	681 479

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	125 743	-82 924	42 819
Årsresultat	0	-6 958	-6 958
Egenkapital 31.12.2020	<u>125 743</u>	<u>-89 882</u>	<u>35 861</u>

#### NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelser for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smitteverntiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



**Super Eiendom AS**

Org.nr: 990 793 506

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE**

Det er ikke foretatt noen form for lønnstbetalinger i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.