



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivaveien 3
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R. Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 025 330
Sum inntekter		0	3 025 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			39 404
Annen driftskostnad	1	374 406	15 499
Sum kostnader		374 406	54 903
Driftsresultat		-374 406	2 970 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1,2	3 916	
Sum finansinntekter		3 916	
Annen rentekostnad	2	190	1 700
Sum finanskostnader		190	1 700
Netto finans		3 726	-1 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 680	2 968 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 508	639 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 172	2 329 453
Årsresultat		-289 172	2 329 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 172	2 329 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-289 172	2 329 453
Sum overføringer og disponeringer		-289 172	2 329 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 248	2 632 398
Sum fordringer		123 248	2 632 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 279 186	1 250 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 279 186	1 250 497
Sum omløpsmidler		3 402 434	3 882 895
SUM EIENDELER		3 402 434	3 882 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 143 481	2 432 654
Sum opptjent egenkapital		2 143 481	2 432 654
Sum egenkapital		2 167 911	2 457 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	446 784	528 292
Sum avsetninger for forpliktelser		446 784	528 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		446 784	528 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 967	2 766
Betalbar skatt	3		110 982
Annen kortsiktig gjeld	1	783 772	783 772
Sum kortsiktig gjeld		787 739	897 520
Sum gjeld		1 234 523	1 425 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 434	3 882 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653312

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 2
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R. Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 025 330
Sum inntekter		0	3 025 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			39 404
Annen driftskostnad	1	374 406	15 499
Sum kostnader		374 406	54 903
Driftsresultat		-374 406	2 970 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1,2	3 916	
Sum finansinntekter		3 916	
Annen rentekostnad	2	190	1 700
Sum finanskostnader		190	1 700
Netto finans		3 726	-1 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 680	2 968 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 508	639 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 172	2 329 453
Årsresultat		-289 172	2 329 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 172	2 329 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-289 172	2 329 453
Sum overføringer og disponeringer		-289 172	2 329 453



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 123 248 2 632 398
Sum fordringer 123 248 2 632 398

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 3 279 186 1 250 497
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 279 186 1 250 497

Sum omløpsmidler 3 402 434 3 882 895

SUM EIENDELER 3 402 434 3 882 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 143 481 2 432 654
Sum opptjent egenkapital 2 143 481 2 432 654

Sum egenkapital 2 167 911 2 457 084

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 446 784 528 292
Sum avsetninger for
forpliktelser 446 784 528 292
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 446 784 528 292



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 967	2 766
Betalbar skatt	3		110 982
Annen kortsiktig gjeld	1	783 772	783 772
Sum kortsiktig gjeld		787 739	897 520
Sum gjeld		1 234 523	1 425 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 434	3 882 895



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Smuk Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 920278035

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Smuk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 025 330
Sum driftsinntekter		0	3 025 330
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	39 404
Annen driftskostnad	1	374 406	15 499
Sum driftskostnader		374 406	54 903
DRIFTSRESULTAT		(374 406)	2 970 427
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1,2	3 916	0
Sum finansinntekter		3 916	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	190	1 700
Sum finanskostnader		190	1 700
NETTO FINANSPOSTER		3 726	(1 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(370 680)	2 968 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(81 508)	639 274
ORDINÆRT RESULTAT		(289 172)	2 329 453
ÅRSRESULTAT		(289 172)	2 329 453
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(289 172)	2 329 453
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(289 172)	2 329 453



Smuk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		123 248	2 632 398
Sum fordringer		123 248	2 632 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 279 186	1 250 497
SUM OMLØPSMIDLER		3 402 434	3 882 895
SUM EIENDELER		3 402 434	3 882 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 143 481	2 432 654
Sum opptjent egenkapital		2 143 481	2 432 654
SUM EGENKAPITAL		2 167 911	2 457 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	446 784	528 292
Sum avsetning for forpliktelser		446 784	528 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		446 784	528 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 967	2 766
Betalbar skatt	3	0	110 982
Annen kortsiktig gjeld	1	783 772	783 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		787 739	897 520
SUM GJELD		1 234 523	1 425 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 434	3 882 895

Underskrift 30.06.2023

Alf R Larssen
Styreleder/Daglig Leder



Smuk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser -OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsavtale i henhold til reglene om off.tjenestepensjon (OTP).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035



Smuk Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Gjeld til eier pr 31.12.22. er på kr. 783 772. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 3 - Skattekostnad

	2022
Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	0
Refusjon skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-81 508
Samlede ordinære skattekostnader	-81 508

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 427 084
+Fra årets resultat			0
-Til årets resultat			-289 172
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	2 137 911

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved utgangen av året avsatt kr. 0.- i skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035



Smuk Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf R Larssen	30

Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.